

RUP

KAK



**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN
PERMUKIMAN**

Jl. Madukoro Blok AA – BB Kompleks PRPP Semarang
Telp (024) 7608435 Fax (024) 7608202

**KERANGKA ACUAN KERJA
(K A K)**

**KEGIATAN :
Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman**

**SUB KEGIATAN :
Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di
Permukiman untuk Menunjang Fungsi Permukiman**

**PEKERJAAN :
Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan
Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba
Hari Habitat Juara 1)**

**LOKASI :
Kota Semarang**

Tahun Anggaran 2022

K A K

Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1 (Pekerjaan Konstruksi)

1. LATAR BELAKANG

Menindaklanjuti Hadiah Pemenang Lomba Hari Habitat Tahun 2022 Juara 1 di Kota Semarang, yaitu Pekerjaan Konstruksi Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana

(Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) telah disusun *Detail Engineering Design* (DED) pada Tahun Anggaran 2022. Selanjutnya hasil dari DED tersebut akan diimplementasikan dalam bentuk pekerjaan fisik konstruksi Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana pada Tahun Anggaran 2022.

Dengan Pagu Anggaran Hadiah sebesar Rp 500.000.000,- maka pengadaan pekerjaan konstruksi untuk Pekerjaan Fisik Hadiah Lomba Hari Habitat dilakukan dengan metode tender melalui Biro Administrasi Pengadaan Barang dan Jasa Provinsi Jawa Tengah. Dalam kelengkapan tender dilampirkan berkas-berkas seperti data singkat pekerjaan, kerangka acuan kerja (KAK), HPS, spek teknis, usulan personil inti dan peralatan utama, draft Surat Perjanjian, draft SSKK, draft SSKK, SSUK, copy SK KPA, dan copy SK DPA.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

Kerangka Acuan Kerja (KAK) Pekerjaan Konstruksi Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) pada Rekening Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain adalah untuk menjelaskan lokasi pekerjaan, produk yang dihasilkan, ruang lingkup pekerjaan, jangka waktu pelaksanaan, daftar personil inti, pendukung dan peralatan.

3. LOKASI PEKERJAAN

Lokasi Pekerjaan Konstruksi Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) di RT 7 RW 4 dan RT 2 RW 4, Kelurahan Wonoplumbon, Kecamatan Mijen, Kota Semarang.

4. PRODUK YANG DIHASILKAN

RT 7 RW 4 dan RT 2 RW 4, Kelurahan Wonopluwon, Kecamatan Mijen, Kota Semarang dengan detail pekerjaan jalan lingkungan dan drainase lingkungan.

5. RUANG LINGKUP PEKERJAAN

**Terlampir pada Spesifikasi Teknis Pekerjaan*

6. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ini dilakukan selama 90 (Sembilan puluh) hari kalender atau 3 (tiga) bulan, terhitung dari sejak tanggal Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK). Untuk itu penyedia jasa dimintakan menyusun rincian jadwal dan mobilisasi tenaga dalam kurun waktu yang ditetapkan

7. DAFTAR PERSONEL INTI, PENDUKUNG DAN PERALATAN

Daftar Personil inti dan Bagan Struktur organisasi lapangan, Personil inti harus sesuai dengan posisinya di struktur organisasi. Persyaratan minimal personil inti yang ditugaskan di lapangan dilengkapi dengan SKA / SKT adalah:

a) Personel Manajerial

No	Jabatan	Jumlah	Keahlian	Pengalaman
1	Pelaksana	1	SKT Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan (TS 028), atau SKT Pelaksana Pekerjaan Jalan (TS 045)	2 tahun
2	Petugas / Ahli K3	1	Sertifikat K3	0 tahun

b) Peralatan Minimal

No.	Jenis Alat	Kapasitas Minimum	Jumlah
1	Pick Up	1,34 m ³	1 (satu) Unit
2	Concrete Mixer	0,30 m ³	1 (satu) Unit
3	Stamper Kodok	12 kN	1 (satu) Unit
4	Alat Pemotong Paving	-	1 (satu) Unit

c) Sertifikat Badan Usaha (SBU)

- Klasifikasi : Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara

Kode : SI003 dengan KBLI : 42111 / 42113 / 42114

Atau disetarakan dengan SBU

Kode : BS001 dengan KBLI : 42101

8. RENCANA KESELAMATAN DAN KESEHATAN KINERJA

No	Uraian	Identifikasi
1	Jalan Beton	1. Gangguan kesehatan atau gangguan fisik akibat pekerja tidak memakai perlengkapan kerja yang sesuai dengan syarat 2. Kecelakaan akibat concrete mixer (kena rantai, roda pemutar, dll.) 3. Tertimpa pengaduk beton ketika alat tersebut sedang diangkat 4. Terluka akibat terkena percikan beton pada saat menuangkan beton dari pengaduk beton 5. Terjadi gangguan pada mata dan pendengaran akibat getaran vibrator dan debu saat mencampurkan semen, agregat, dan Air 6. Terluka akibat arus pendek atau tersengat aliran listrik ketika menggunakan vibrator listrik

9. PENGGUNAAN PRODUK DALAM NEGERI

Semua kegiatan berdasarkan KAK ini harus dilakukan di dalam wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia kecuali ditetapkan lain, dengan pertimbangan keterbatasan kompetensi dalam negeri.

10. SUMBER PENDANAAN

Pagu Anggaran pekerjaan ini senilai **Rp 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah)**, yang dibiayai dari dana APBD Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2022 melalui Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah.

Semarang, 20 Juni 2022

Mengetahui,
**KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH**

Selaku
KUASA PENGGUNA ANGGARAN


EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I
NIP. 19700225 199703 1 003

HPS



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Madukoro Blok AA-BB Komplek PRPP Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024 - 7600247
PABX 7608533, 7603586, 7608581 Faksimile 024 - 7608202, 7608434
Laman <http://jatengprov.go.id> Surat Elektronik disperakim@jatengprov.go.id

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA (HADIAH BARANG BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT JUARA 1)
LOKASI : KOTA SEMARANG
TAHUN ANGGARAN : 2022

NO.	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
1	2	3
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp
II.	PEKERJAAN JALAN DAN SALURAN LOKASI 1	Rp
III.	PEKERJAAN JALAN DAN SALURAN LOKASI 2	Rp
IV.	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Rp
JUMLAH		Rp 450,426,294.50
PPN 11 %		Rp 49,546,892.39
JUMLAH TOTAL		Rp 499,973,186.89
DIBULATKAN		Rp 499,973,186.00

Semarang, 20 JUNI 2022

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY ARIANTO, ST, MT
Pembina Tk. I

NIP. 19700225 199703 1 003

SPESIFIKASI TEKNIS

I. SYARAT-SYARAT TEKNIS

1.1 LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan yang harus dilaksanakan adalah Pekerjaan Jalan dan Saluran. Lokasi pekerjaan terbagi menjadi 2 lokasi, lokasi 1 berada di RT.07/RW.04, sedangkan lokasi 2 berada di RT.02/RW.04, Kelurahan Wonoplumbon, Kecamatan Mijen, Kota Semarang. Dalam teknis pelaksanaan pekerja penyedia Jasa wajib menerapkan prinsip "*clean construction*" secara bersungguh-sungguh yaitu dalam melaksanakan pekerjaannya, penyedia jasa wajib menjaga kebersihan, kenyamanan dan keamanan dari fasilitas umum, lingkungan kerja, arus lalu lintas pejalan kaki maupun kendaraan agar tidak terganggu dan berlangsung seperti biasanya.

Lingkup pekerjaan meliputi ;

- a. Pekerjaan Jalan Paving
- b. Pekerjaan Saluran Drainase
- c. Pekerjaan Talud
- d. Pekerjaan Jalan Beton
- e. Pekerjaan Bak Kontrol
- f. Pekerjaan Cross Saluran

1.2 GAMBAR-GAMBAR

Gambar-gambar perencanaan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari Dokumen Lelang ini dapat dilihat pada dokumen tersendiri. Gambar-gambar tersebut meliputi standar-standar dan detail-detail struktur yang mungkin tidak berhubungan langsung dengan kontrak ini. Apabila Penyedia Jasa ragu-ragu mengenai gambar-gambar tersebut, maka penyedia Jasa dapat meminta penjelasan dari Tim Teknis

1.3 STANDAR - STANDAR BAHAN

1.3.1 Identitas Barang dan Sertifikat Pabrik

Bahan-bahan yang digunakan dalam Pekerjaan Permanen dan Pekerjaan sementara yang direncanakan/ dirancang oleh Penyedia Jasa harus mengikuti Spesifikasi Standar yang sudah ditentukan dan harus mengutamakan produksi dalam negeri.

Penyedia Jasa wajib menyediakan identitas bahan dan sertifikat dari pabrik yang menyatakan bahwa bahan-bahan tersebut memenuhi standard yang disyaratkan.

Apabila suatu Standar menyediakan pilihan bagi pembeli untuk menyaksikan pengujian bahan pada pekerjaan, Tim Teknis akan mengeluarkan instruksi kepada Penyedia Jasa, dan Penyedia Jasa akan mengaturnya dengan pihak pabrik.

1.3.2 Pengadaan Spesifikasi Standar dan Brosur

Penyedia Jasa harus mengajukan kepada Tim Teknis untuk dimintakan persetujuan mengenai *catalog*, brosur, spesifikasi pabrik, diagram, gambar atau data-data lainnya untuk seluruh material dan peralatan yang akan digunakan dalam pelaksanaan kontrak.

1.3.3 Contoh-Contoh Bahan

Bahan-bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan nantinya harus sama dengan contoh bahan yang diajukan dan telah disetujui Tim Teknis, baik mutu, warna, dimensi dan segala aspek yang berkaitan dengan bahan tersebut.

1.4 Program dan Urutan Konstruksi

Penyedia Jasa juga harus menyiapkan hal-hal sebagai berikut :

- Program yang memperlihatkan urutan prosedur pelaksanaan pekerjaan.
- Peralatan instalasi kerja (*construction plant*) yang akan dipakai termasuk pembuatannya, tipe dan kapasitasnya.
- Struktur Organisasi Lapangan.
- Tenaga buruh / pekerja yang dipekerjakan.

- Kepala Pelaksana, Tenaga Ahli dan Spesialis yang dipekerjakan
- Rancangan detail metode pelaksanaan pekerjaan sementara dan penggalian termasuk penguatan (*shoring dan bracing*) termasuk juga perhitungan beban dan tegangannya.
- Rencana pengeluaran biaya dalam bentuk grafik yang memperlihatkan akumulasi pengeluaran biaya terhadap waktu.
- Apabila Penyedia Jasa tidak dapat memberikan informasi tersebut di atas, maka penyedia Jasa tidak akan diperbolehkan untuk memulai pekerjaan.

1.5 Personil Penyedia Jasa di Lapangan

1.5.1 Wakil Penyedia Jasa

- a. Penyedia wajib menetapkan dan menempatkan seorang Kepala Pelaksana (Manajer Proyek) berpendidikan S1 Teknik Lingkungan/ Penyehatan/ Teknik Sipil yang memiliki SKA yang cakap untuk memimpin dan bertanggung jawab penuh terhadap pelaksanaan pekerjaan.
- b. Selain Kepala Pelaksana Penyedia harus menempatkan beberapa tenaga ahli yang diperlukan sesuai dengan lingkup pekerjaan dan memiliki SKA.
- c. Selain pelaksanaan, Penyedia diwajibkan pula memberitahu secara tertulis kepada Pengawas susunan Organisasi Lapangan lengkap dengan nama dan jabatannya masing-masing.

1.5.2 Kehadiran untuk Pengawas

Penyedia Jasa harus menyediakan pekerja yang perlu selalu hadir di kantor/lapangan, pekerja/buruh untuk membersihkan peralatan dan untuk membantu Pengawas dalam mengukur, mengawasi, memeriksa, menguji atau *setting out* pekerjaan Penyedia Jasa setiap saat selama pelaksanaan Kontrak.

1.6 Kontraktor-Penyedia Jasa Lain

Apabila ada penyedia Jasa lain yang bekerja pada lokasi yang sama selama masa kontrak, maka Penyedia Jasa harus bekerja sama dengan penyedia Jasa tersebut agar semua kontrak dapat diselesaikan sesuai jadwal.

1.7 Informasi kepada Pengawas

Penyedia Jasa bersama-sama dengan Konsultan Supervisi harus segera melapor kepada Kuasa Pengguna Anggaran atas setiap masalah yang dihadapi yang berpotensi menghambat penyelesaian pekerjaan, untuk bersama-sama mencari solusi pemecahannya.

1.8 Lembur dan Waktu tak Produktif

Apabila Penyedia Jasa menganggap perlu melakukan pekerjaan di luar jam kerja normal untuk menyelesaikan pekerjaan sesuai waktu yang telah disepakati, atau untuk tujuan lain, ia harus mendapat ijin dari Kuasa Pengguna Anggaran sebelum melaksanakannya. Biaya atas pekerjaan semacam itu seluruhnya merupakan beban Penyedia Jasa yang harus mengikuti persyaratan perburuhan setempat.

Penyedia Jasa harus menanggung semua biaya yang dikeluarkan akibat waktu tak produktif dan semua pengeluaran yang berhubungan dengan kerja lembur.

1.9 Kerja Menerus

Apabila menurut pendapat Tim Teknis perlu demi keselamatan pekerjaan atau untuk mempercepat pekerjaan struktur atau perlintasan-perlintasan jalan utama atau sungai dan saluran, Penyedia Jasa harus melakukan sebagian pekerjaan secara menerus tersebut siang dan malam.

1.10 Keamanan dan Kenyamanan Umum

Penyedia Jasa harus selalu melakukan pekerjaannya sedemikian rupa untuk menjamin kemungkinan gangguan ketidaknyamanan lalu lintas terkecil kepada masyarakat umum dan memberikan perlindungan yang cukup kepada orang-orang serta tanah milik orang lain di sekitar pekerjaan. Tidak boleh ada jalan yang ditutup untuk umum tanpa mendapat ijin terlebih dahulu dari Pengawas dan Badan Pemerintah yang berwenang.

Apabila galian dilakukan di jalan, satu lajur harus selalu terbuka untuk lalu lintas kecuali bila disyaratkan lain atau diperlihatkan. Perlengkapan sementara harus disediakan/dibuat untuk menjamin sistem drainase yang benar.

1.11 Pembongkaran, Kerusakan tak Sengaja dan Perbaikan

Penyedia Jasa harus bertanggung jawab untuk keselamatan bangunan-bangunan, dinding dan pagar yang berada di dekat penggalian. Ia harus memberikan perhatian pada pekerjaan sementara yang diperlihatkan dalam gambar. Penyedia Jasa harus menyerahkan perhitungan-perhitungan dan gambar-gambar untuk memperlihatkan kecukupan semua pekerjaan sementara harus disetujui oleh Konsultan Supervisi dan Kuasa Pengguna Anggaran sebelum pekerjaan dimulai.

1.12 Papan Nama Proyek

a. Pemasangan

Penyedia diwajibkan memasang papan nama proyek untuk memberikan informasi secara umum kepada pihak-pihak yang berkepentingan dalam rangka memudahkan identifikasi. Dimensi/ukuran Papan Nama Proyek mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Papan Nama Proyek.

Papan nama proyek diletakkan pada tempat yang mudah dilihat umum dan memuat antara lain :

- a. Nama Proyek
- b. Nama Pengguna Jasa
- c. Lokasi Proyek
- d. Jumlah Biaya (Kontrak)
- e. Nama Penyedia Jasa
- f. Nama Konsultan Supervisi
- g. Masa pelaksanaan pekerjaan .

b. Pengukuran dan Pembayaran

Pengukuran dan pembayaran untuk Papan Nama Proyek dibuat dalam harga *lump sum* yang terdapat dalam Daftar Kuantitas item Pekerjaan Persiapan.

1.13 Keselamatan, Kesehatan dan Kesejahteraan

Selama masa Kontrak, Penyedia Jasa harus mentaati setiap undang-undang yang berlaku di negara Republik Indonesia yang mempengaruhi kondisi kerja, keselamatan, kesehatan atau kesejahteraan setiap Penyedia Jasa, Pengawas atau Pemberi Tugas.

Penyedia Jasa harus menaati prosedur-prosedur yang lazim yang dilakukan untuk keselamatan para pekerja, orang-orang yang berdiri di dekat pekerjaan dan lalu lintas.

Metoda pelaksanaan keselamatan kerja secara tertulis harus dipersiapkan dengan baik sebelum pekerjaan dimulai, dengan mengacu kepada Peraturan Menteri PUPR nomor : 21/PRT/M/2019 tentang pedoman Sistem Manajemen Keselamatan konstruksi (SMKK) bidang pekerjaan umum, dan peraturan lain yang terkait.

1.14 Pengelolaan Lingkungan

Pengelolaan lingkungan yang harus dilakukan oleh penyedia, antara lain adalah:

- Penyedia Jasa wajib melakukan penyiraman area kerja dan sekitarnya minimal 1 hari sekali, untuk mengurangi debu akibat pekerjaan konstruksi
- Memastikan sampah, baik dari kegiatan konstruksi maupun kegiatan domestik, dibuang di tempat yang aman.
- Memastikan air limbah yang dihasilkan dari kegiatan domestik para pekerja, dikelola dengan baik dan tidak mencemari lingkungan.
- Memastikan tanah sisa galian dibuang ke tempat yang aman dan tidak menimbulkan dampak negative terhadap lingkungan dan sosial.

II. PEKERJAAN PERSIAPAN

2.1 KETENTUAN UMUM

- a. Tata cara penyelenggaraan pelaksanaan kegiatan pembangunan prasarana dan sarana secara umum harus mengacu syarat-syarat dalam Dokumen Lelang maupun perubahan-perubahan dan atau tambahan-tambahannya dalam Berita Acara Aanwijzing serta Gambar Kerja dan atau gambar-gambar perubahan dan tambahan yang telah disetujui Pengawas dan Kuasa Pengguna Anggaran.
- b. Ketentuan lain mengenai tambahan atau pengurangan yang timbul dalam pelaksanaan akan diatur dan dilaksanakan sesuai petunjuk pengawas dan persetujuan Kuasa Pengguna Anggaran baik sebelum maupun selama pekerjaan berlangsung.
- c. Bila karena satu dan lain hal terdapat kekurangan, perbedaan ketidakjelasan, ketidak sesuaian baik ukuran maupun item-item pekerjaan lainnya yaitu :
 - Pada Gambar Kerja dengan detail gambarnya, maka yang mengikat adalah gambar yang skalanya lebih kecil;
 - Antara Gambar Kerja dengan Dokumen Lelang, maka yang berlaku adalah Dokumen Lelang;
 - Bila dalam Dokumen Lelang disebutkan, sedang dalam Gambar Kerja tidak dituliskan, maka yang mengikat adalah Dokumen Lelang;
 - Penentuan bagian yang mengikat / berlaku sebagaimana tersebut diatas harus mendapatkan persetujuan Kuasa Pengguna Anggaran sebelum dilaksanakan;
- d. Selama berlangsungnya pekerjaan, Penyedia Jasa harus dapat menjaga lingkungan agar tidak terganggu oleh jalannya pekerjaan;
- e. Kerusakan jalan masuk menuju lokasi dan tempat-tempat pekerjaan atau lahan sekitar yang disebabkan oleh pelaksanaan pekerjaan menjadi tanggung jawab Penyedia Jasa. Untuk itu sebelum pelaksanaan pekerjaan Penyedia Jasa bisa minta ijin kepada pemilik yang

bersangkutan untuk mendapatkan dispensasi pemakaian jalan menuju lokasi ataupun lahan sekitar yang diperlukan;

- f. Tempat pekerjaan akan diserahkan kepada Penyedia Jasa dalam keadaan seperti pada saat penjelasan (aanwijzing) di lapangan atau peninjauan lapangan;
- g. Sebelum memulai melaksanakan pekerjaan, Penyedia Jasa harus menyampaikan pemberitahuan kepada Kuasa Pengguna Anggaran;

2.2 PENGUKURAN ULANG

- a. Penyedia Jasa bertanggung jawab atas kebenaran penentuan titik dan atau pematokan di lapangan yang disetujui secara tertulis oleh Pengawas;
- b. Penyedia Jasa bertanggung jawab untuk menyediakan semua peralatan, perlengkapan serta peralatan keamanan kerja serta tenaga kerja yang diperlukan dalam hubungannya dengan penentuan pematokan tersebut;
- c. Jika pada suatu waktu selama pelaksanaan pekerjaan berlangsung timbul kesalahan-kesalahan pada letak, ukuran dan ketinggian permukaan suatu pekerjaan, maka Penyedia Jasa dengan biaya sendiri harus memperbaiki kesalahan sesuai dokumen kontrak;
- d. Pencocokan pematokan di lapangan oleh Pengawas bagaimanapun juga tidak melepaskan Penyedia Jasa dari tanggung jawab atas ketepatan pematokan tersebut dan Penyedia Jasa harus melindungi dan menjaga dengan hati-hati semua patok tetap maupun patok sementara dan benda-benda lain yang dipergunakan dalam penentuan titik / pematokan;

2.3 PEKERJAAN PERSIAPAN

- a. Sebelum memulai pekerjaan melakukan persiapan dengan membersihkan lokasi pekerjaan dari bahan-bahan atau material yang memungkinkan akan mengganggu pelaksanaan pekerjaan nantinya di lapangan. Pekerjaan pembersihan ini mencakup pengangkatan sampah-

sampah, material-material bekas, kemudian dibuang keluar dari lokasi pekerjaan.

- b. Membuat satu papan nama pekerjaan dan ditempatkan pada tempat yang dianggap tepat dan dapat dilihat dari jalan yang dapat dikonsultasikan dengan Kuasa Pengguna Anggaran / Tim Teknis. Papan nama dibuat dari kayu tebal 2 cm, tiang kayu dari kayu ukuran 5 x 7 cm, ditanam dengan kokoh didalam tanah dan dijepit dengan pasangan batu bata sebagai pondasi dimana pondasi harus kelihatan 10 cm dari permukaan tanah.
- c. Dimensi, warna, bentuk, tulisan dan ketentuan-ketentuan yang lain dapat dilihat pada Gambar Teknis;
- d. Membuat dan memasang rambu-rambu pengaman yang memadai sesuai kebutuhan untuk keselamatan pemakai jalan dan pekerja di setiap lokasi pekerjaan yang dianggap perlu. Setiap terjadi kecelakaan yang ditimbulkan oleh kelalaian Penyedia Jasa baik karena menyangkut rambu-rambu, peringatan maupun peletakan alat-alat dan bahan bangunan yang tidak teratur menjadi tanggung jawab sepenuhnya Penyedia Jasa;
- e. Pengukuran ulang dilakukan bersama sama dengan Pengawas, Konsultan Perencana dan Tim Teknis;

2.4 MOBILISASI DAN DEMOBILISASI

Tahap awal pelaksanaan sebelum dimulainya pekerjaan adalah memobilisasi tenaga kerja, bahan kebutuhan penyedia, dan peralatan yang disesuaikan dengan kebutuhan di lapangan. Tahapan yang akan dilaksanakan dalam periode mobilisasi adalah:

- a. Mobilisasi personil lapangan yang memenuhi jaminan kualifikasi (sertifikasi) menurut cakupan pekerjaannya.
- b. Mobilisasi/ pemasangan peralatan sesuai dengan daftar peralatan yang tercantum dalam penawaran.

- c. Pelaksana mobilisasi akan dilaksanakan dengan jalur darat. Adapun dalam pelaksanaan mobilisasi ini akan dilakukan dengan tahapan-tahapan sebagai berikut:
 - a. Mobilisasi awal sebelum dimulainya pelaksanaan pekerjaan dengan memobilisasi secara keseluruhan peralatan sesuai kebutuhan pekerjaan di lapangan.
 - b. Demobilisasi peralatan yang akan dilakukan di akhir pelaksanaan saat pekerjaan hampir selesai atau bertahap setelah peralatan tersebut tidak dibutuhkan lagi di lapangan.
- d. Guna menjaga kelancaran pekerjaan, Kontraktor akan melakukan pengaturan lalu lintas selama masa pelaksanaan pekerjaan berlangsung.

III. URAIAN PEKERJAAN

3.1 KOMPONEN PEKERJAAN

Komponen pekerjaan pada kegiatan ini adalah :

- Lokasi 1 (RT.07/RW.04)
 - a. Pekerjaan Jalan Paving
 - b. Pekerjaan Saluran Drainase
 - c. Pekerjaan Talud
 - d. Pekerjaan Jalan Beton
 - e. Pekerjaan Bak Kontrol
 - f. Pekerjaan Cross Saluran
- Lokasi 2 (RT.02/RW.04)
 - a. Pekerjaan Jalan Paving
 - b. Pekerjaan Saluran Drainase
 - c. Pekerjaan Cross Saluran
 - d. Pekerjaan Bak Kontrol

3.2 PELAKSANAAN PEKERJAAN

3.2.1 Lokasi 1

3.2.1.1 Pekerjaan Jalan Paving Dan Kanstin

- a. Paving blok type segi empat/ kotak, ketebalan 6 cm (sesuai gambar bestek) dan kanstin (50 X 10 X 20 cm) yang akan digunakan/ dipasang dilapangan harus telah melalui uji sampel (minimal 10 buah) pada laboratorium struktur dan harus memenuhi standar mutu yang dipersyaratkan, hasil lab. pengujian dari dan telah ditandatangani/ diserahkan oleh kepala lab. harus diperlihatkan/ diserahkan kepada Tim teknis serta mendapat dukungan/ jaminan kualitas dan kuantitas dari pabrik/ supplier (Surat Perjanjian).
- b. Pemasangan Kansteen (50 X 10 X 20 cm) dilakukan diawal pekerjaan agar bisa menjadi batas / area yang akan dikerja, sedangkan posisi kanstin disesuaikan dengan gambar bestek.

- c. Sebelum pemasangan paving blok type segi empat/kotak (T : 6 CM) terlebih dahulu ditimbun dengan pasir urug (sesuai gambar/bestek) lalu dipadatkan dengan stemper atau disiram air sebanyak-banyaknya agar menjadi padat betul,
- d. Untuk pemasangan paving blok type segi empat/kotak (T : 6 CM) harus sesuai gambar kerja dan petunjuk teknis dari Tim Teknis.

3.2.1.2 Pekerjaan Saluran Drainase

Adapun pekerjaan Saluran Drainase menggunakan buis beton U30 dengan penutup beton.

Secara detail pekerjaan saluran drainase meliputi :

- Pekerjaan Tanah
- Pekerjaan Pasangan Bata
- Pekerjaan Pemasangan Buis Beton U30
- Pekerjaan Plesteran dan Acian
- Pekerjaan Penutup Beton Saluran

1) Pekerjaan Tanah

Pekerjaan Galian

- a. Pekerjaan galian tanahnya dapat dilakukan setelah papan patok (bouwplank) dengan penandaan dari sumbu ke sumbu telah diperiksa dan disetujui oleh Pengawas;
- b. Kedalaman lubang galian harus sesuai Gambar Kerja dan untuk hasil tersebut diadakan pemeriksaan setempat oleh Pengawas Lapangan;
- c. Lereng galian harus dimiringkan secukupnya untuk menjaga agar tidak terjadi longsoran yang dapat mengganggu pekerjaan;
- d. Apabila lereng galian berpotensi terjadi longsoran, maka penyedia jasa harus memperhitungkan metode pelaksanaan yang tepat, sehingga didapat hasil pekerjaan sesuai dengan gambar rencana ;
- e. Dasar galian harus dikerjakan dengan teliti sesuai dengan Gambar Kerja dan dibersihkan dari segala kotoran. Bilamana Penyedia Jasa melakukan penggalian yang melebihi dari apa yang telah ditetapkan, maka Penyedia

Jasa harus menutupi kelebihan tersebut dengan urugan pasir yang dipadatkan dan disiram air setiap ketebalan 15 cm lapis demi lapis sampai mencapai lapis yang dibutuhkan dan semua tambahan biaya ditanggung Penyedia Jasa;

- f. Kelebihan tanah sisa galian harus disingkirkan keluar dari tempat pekerjaan sehingga tidak mengganggu pelaksanaan pekerjaan. Tempat penimbunan tanah sisa galian dan peralatan disediakan pada areal / lahan sesuai dengan gambar rencana atau akan ditentukan kemudian oleh Pengawas dan Tim Teknis;
- g. Terhadap kemungkinan berkumpulnya air dalam galian, baik pada saat penggalian maupun pada saat pelaksanaan pekerjaan pondasi, harus disediakan pompa air yang jika diperlukan dapat bekerja secara terus menerus;
- h. Semua tanah dari pekerjaan galian harus disingkirkan dari tempat pekerjaan dan dilaksanakan sebelum pekerjaan abutment dimulai. Antara bouwplank dan galian harus bebas dari timbunan tanah. Jika lubang-lubang galian tergenang air tanah atau air hujan maka sebelum pekerjaan pasangan atau pengecoran dimulai terlebih dulu air harus dipompa keluar dan dasar lubang harus dikeringkan;

Pekerjaan Urugan dan Pemadatan Tanah Kembali

- a. Urugan kembali lubang galian hanya boleh dilakukan atas ijin Pengawas setelah melakukan pemeriksaan galian;

2) Pekerjaan Pasangan Batu Bata

- a. Pekerjaan pasangan batu bata dalam hal ini memakai campuran 1PC : 5 PS. Pasangan batu bata dibuat dengan ukuran dan bentuk sesuai gambar rencana, dengan menggunakan batu bata.
- b. Pemasangan batu bata pada permukaan harus rata dan rapi, tidak bergelombang.
- c. Untuk dimensi pada gambar, adalah dimensi pasangan batu bata, sebelum diplester dan aci.

3) Pekerjaan Pemasangan Buis Beton

Buis beton adalah salah satu material beton siap pakai yang diperuntukkan dalam pembangunan saluran air. Material konstruksi yang satu ini juga populer dengan sebutan gorong-gorong beton.

- a. Proses pemasangan buis beton dapat dilakukan dengan cara manual atau menggunakan alat berat seperti excavator yang disesuaikan dengan seberapa banyak buis beton
- b. Dalam pemasangannya, buis beton dipasang berjajar dan saling disambungkan antara satu dengan lainnya
- c. Pertemuan antar buis beton satu dengan lainnya harus disambungkan dengan cara di las menggunakan plat penyambung setelah itu sambungan perlu di nat dengan semen agar lebih kuat.
- d. Jika saluran air yang dikerjakan sangat panjang, para pekerja perlu dibagi ke beberapa titik pekerjaan sebagai acuan elevasi sampai sambungan saling bertemu.

4) Plesteran dan Acian

- e. Pada dasarnya spesi untuk plesteran sama dengan campuran spesi untuk pekerjaan pasangannya
- f. Sebelum pekerjaan plesteran dilakukan, bidang-bidang yang akan diplester harus dibersihkan terlebih dahulu, kemudian dibasahi dengan air agar plesteran tidak cepat kering dan tidak retak-retak
- g. Semua permukaan beton yang diplester permukaannya harus dikasarkan terlebih dahulu
- h. Adukan untuk plesteran harus benar-benar halus sehingga plesteran tidak terlihat pecah-pecah
- i. Tebal plesteran tidak boleh lebih 2 cm dan tidak boleh kurang dari 1 cm, kecuali plesteran beton tebal maksimum 1,5 cm
- j. Plesteran supaya digosok berulang-ulang sampai mantap dengan acian PC sehingga tidak terjadi retak-retak dan pecah dengan hasil halus dan rata
- k. Pekerjaan plesteran terakhir harus lurus, rata vertikal dan tegak lurus dengan bidang lainnya

- l. Pekerjaan beton yang tampak diplester, dengan campuran 1 Pc: 4 Ps
- m. Semua pekerjaan plesteran harus menghasilkan bidang yang tegak lurus, halus, tidak bergelombang.

d. Pekerjaan Beton Penutup saluran K-175

1) Persyaratan Umum:

Mutu beton K-175 Pembuatan cetakan benda uji beton dengan ketentuan yang telah ditetapkan. Ukuran Cover 60 x 50 cm, dengan pembesian menggunakan wiremesh M6

- Konstruksi harus menggunakan peralatan-peralatan / normalisasi yang berlaku di Indonesia seperti PBI, PMI, PPKI, SNI dan lain-lain
- **Peraturan Menteri PU No. 29/PRT/M/2006**
- **SNI 03-3976-1995** Tata cara pengadukan pengecoran beton
- **SNI 03-2834-2000** Tata cara pembuatan rencana campuran beton normal
- **SNI 03-3449-2002** Tata cara rencana pembuatan campuran beton ringan dengan agregat ringan

2) Bahan-Bahan

- Semen

Semen adalah bahan ikat hidrolis yang digunakan dalam pekerjaan struktur beton dan pasangan beton;

Agar daya ikat semen tidak mengalami penurunan, maka perlu diperhatikan hal-hal sebagai berikut:

- a) Semen harus terlindung dari hujan dan udara lembab;
- b) Penumpukan zak semen diusahakan minimum 25 cm dari dinding gudang, dan disusun diatas balok-balok kayu minimum 20 cm diatas lantai;
- c) Tumpukan semen dibatasi maksimum 12 zak. Hal ini dimaksudkan untuk menghindari pengerasan semen akibat berat diatas tumpukan semen tersebut;
- d) Penumpukan diatur berurutan sesuai urutan datangnya;

- e) Pemeriksaan terhadap kualitas semen di lapangan dilakukan dengan cara meremas butiran semen memakai tangan, jika semen telah menggumpal atau mengeras tidak boleh dipakai;
- f) Pengawas berhak menolak dan atau menghentikan pekerjaan apabila dalam pelaksanaan pekerjaan Penyedia Jasa menggunakan semen yang tidak memenuhi persyaratan;
- g) Semen yang dipakai harus Portland Cement dari segala merk yang ada di perdagangan dan yang dalam segala hal memenuhi persyaratan beton tersebut di atas;
- Agregat halus (butiran pasir)
 - a) Secara umum agregat halus harus berbutir keras, tajam, bebas lumpur, bersih dari / tidak tercampur tumbuh-tumbuhan, biji-bijian, akar-akaran yang nantinya akan merusak dan atau mengurangi kualitas beton;
 - b) Apabila menurut Pengawas, pasir yang didatangkan ke lapangan tidak memenuhi spesifikasi, maka Penyedia Jasa tidak boleh mempergunakannya dan harus menggantinya dengan jenis pasir yang lain yang memenuhi syarat;
- Agregat kasar (split)
 - a) Agregat kasar harus keras bebas lumpur atau kotoran dan tidak keropos, mempunyai gradasi butiran yang seragam yang nantinya akan mempengaruhi kekuatan dari umur beton;
- Air
 - 1. Penyedia Jasa harus menyampaikan kepada Pengawas tentang air kerja yang akan dipergunakan untuk mendapatkan persetujuan;
 - 2. Air untuk pembuatan dan perawatan beton tidak boleh mengandung minyak, asam, alkali, garam, bahan-bahan organik atau bahan-bahan lain yang merusak beton dan atau baja tulangan. Dalam hal ini sebaiknya dipakai air bersih yang dapat diminum;
 - 3. Mengenai air yang dapat dipakai untuk konstruksi beton dan penghentian pekerjaan ini tidak membebaskan rekanan dari waktu pelaksanaan seluruh pekerjaan yang telah ditetapkan;

3) Persiapan Pengecoran

- Sebelum memulai pengecoran Penyedia Jasa harus mendapatkan ijin tertulis dari Pengawas Lapangan;
- Sebelum mengadakan pengecoran, semua cetakan dibersihkan dari segala macam kotoran;
- Cetakan harus datar dan tegak lurus, cetakan tidak ada yang bocor dan harus kokoh sehingga kedudukan dan bentuknya tetap, tidak bergetar ataupun bergeser pada waktu dan setelah pengecoran;
- Sebelum pengecoran, penulangan diteliti kembali dan disesuaikan dengan gambar kerja;
- Kalau ada yang bengkok / berubah posisinya harus segera dikembalikan / dibetulkan;
- Perubahan / penambahan penulangan dan ukuran beton atau perbedaan pelaksanaan dengan gambar kerja harus sepengetahuan dan dengan persetujuan Pengawas dan Tim Teknis;
- Untuk pengecoran plat lantai dan lantai kerja alasnya harus diberi plastik.

4) Pengecoran

- Untuk memulai pengecoran Penyedia Jasa harus sudah mendapatkan ijin tertulis dari Pengawas;
- Perbandingan adukan yang digunakan harus sesuai dengan ukuran yang disyaratkan;
- Takaran harus baik dan kuat, sebelum dipakai harus dimintakan persetujuan seperti ukuran yang telah tercantum di atas;
- Pembongkaran semua cetakan beton harus sesuai dengan peraturan yang berlaku dan seijin Pengawas Lapangan;

5) Bekisting

- Pengguna Jasa harus memberitahukan bahan bekisting yang akan dipergunakan kepada Pengawas Lapangan untuk

mendapatkan persetujuan;

- Bekisting harus dirancang, dibangun dan dirawat sedemikian rupa sehingga dapat menjamin hasilnya sesuai dengan ukuran yang ditentukan pada saat pembongkaran. Bagian beton yang akan difinishing bebas dari kesalahan cetakan, bergelombang atau adanya tonjolan dan harus sesuai dengan bentuk, ukuran, bentangan, elevasi dan proporsi serta masih dalam rentang toleransi yang diizinkan. Permukaan bekisting yang kontak langsung dengan beton harus dibersihkan sebelum digunakan;

6) Pengujian Mix Disain dan Kuat Tekan Beton

- Sebelum melakukan pekerjaan beton, penyedia jasa wajib melakukan mix desain dari bahan material yang akan dipakai, sehingga didapat campuran berdasarkan mutu beton.
- Setiap kali melakukan pekerjaan pengecoran Penyedia Jasa wajib membuat sample uji beton, untuk keperluan pengujian kuat tekan beton di laboratorium dengan biaya ditanggung oleh Penyedia Jasa. Jumlah sampel uji yang harus dibuat ditentukan kemudian oleh Pengawas Lapangan. Laboratorium yang direkomendasikan untuk melakukan pengujian kuat tekan beton adalah BPIK Provinsi Jawa Tengah;
- Penyedia Jasa berkewajiban untuk menyampaikan hasil uji beton dari laboratorium kepada Pengawas dan Kuasa Pengguna Anggaran;

7) Perawatan Beton

- Perawatan beton dilakukan segera setelah pekerjaan finishing cor beton selesai dilakukan. Perawatan beton sangat segera dibutuhkan jika keadaan cuaca setelah pengecoran panas (suhu diatas 30 derajat Celsius), kontak langsung dengan cahaya matahari, udara dalam kondisi kering (kelembaban udara rendah) dan angin bertiup cukup kencang, karena hal itu menyebabkan air meguap dari beton dengan cepatnya.

- Menyemprotkan air pada permukaan betonsampai menggenangi permukaan cor beton untuk menjaga permukaan beton agar selalu lembab. Hal yang perlu diperhatikan adalah bahwa umur beton anda masih muda menjadikan beton belum cukup keras, sehingga tekanan penyemprotan air harus kecil karena jika besar tekanan air penyemprotan besar tentu saja akan meninggalkan bekas pada permukaan betondan akan menjadikan penampang beton menjadi jelek,Jika setiap kali beton sudah nampak kering maka harus segera dibasahi atau disiram dengan air. Penyemprotan/kelembaban beton dijaga sampai umur beton 28 hari.

3.2.1.3 Pekerjaan Talud

1) Pekerjaan Galian

- a. Pekerjaan galian untuk semua lubang, baru boleh dilaksanakan setelah papan patok (bouwplank) dengan penandaan sumbu ke sumbu selesai diperiksa dan disetujui oleh Tim Teknis /Pengawas Lapangan.
- b. Dalamnya galian untuk lubang pondasi harus sesuai dengan gambar kerja. Untuk hal tersebut diadakan pemeriksaan setempat oleh Pengawas Lapangan.
- c. Dasar galian harus dikerjakan dengan teliti sesuai dengan ukuran gambar kerja dan dibersihkan dari segala kotoran.
- d. Semua galian harus dilaksanakan sesuai dengan gambar dan syarat - syarat yang ditentukan dalam Spesifikasi Teknis dan atau petunjuk Pengawas.
- e. Terhadap kemungkinan adanya air di dasar galian, baik pada waktu penggalian maupun pada waktu pekerjaan pondasi harus disediakan pompa air atau pompa lumpur yang jika diperlukan dapat bekerja terus menerus untuk menghindari tergenangnya air pada dasar galian.

- f. Kontraktor harus memperhatikan pengamanan terhadap dinding tepi galian agar tidak longsor dengan memberikan suatu dinding penahan atau penunjang sementara atau lereng yang cukup.
- g. Juga kepada Kontraktor diwajibkan mengambil langkah-langkah pengamanan terhadap bangunan lain yang berada dekat sekali dengan lubang galian yaitu dengan memberikan penunjang sementara pada bangunan tersebut sehingga dapat dijamin bangunan tersebut tidak akan mengalami kerusakan.
- h. Semua tanah kelebihan yang berasal dari pekerjaan galian, setelah mencapai jumlah tertentu harus segera disingkirkan dari halaman pekerjaan pada setiap saat yang dianggap perlu dan atas petunjuk Pengawas Lapangan.
- i. Bagian-bagian yang akan diurug kembali harus diurug dengan tanah yang bersih, bebas dari segala kotoran dan memenuhi syarat-syarat sebagai tanah urug.

2) Pekerjaan Pondasi Batu Belah

a. Lingkup Pekerjaan

Ini meliputi penyediaan bahan dan perekatnya, menyiapkan tempat yang akan dipasang batu belah, serta pelaksanaan pekerjaan pasang batu belah itu sendiri, sesuai gambar dan spesifikasi ini.

b. Bahan

Batu yang digunakan harus berkualitas terbaik dan merupakan bahan setempat, padat, bersih, tanpa retak-retak dan kekurangan - kekurangan lain yang mempengaruhi kualitas.

c. Adukan

Semua pasangan batu belah untuk dinding penahan tanah dan pekerjaan batu belah lainnya dilaksanakan dengan adukan 1 pc : 5 Kp

d. Pelaksanaan

- Pasangan batu belah harus diukur dilapangan dan dilaksanakan sesuai dengan ukuran dan ketinggian seperti tercantum pada gambar - gambar.

- Batu belah digunakan untuk pondasi harus batu pecah, sudut runcing, keras, tidak berpori (porous).
- Permukaan dasar galian harus ditimbun dengan pasir urug setebal minimal 10cm atau sesuai gambar kerja, disiram dan diratakan dan di atasnya diberi batu belah yang dipasang sesuai dengan gambar.
- Pondasi batu belah menggunakan adukan dengan campuran 1Pc : 5Kp. Adukan harus membungkus batu kali pada bagian tengah pondasi sedemikian rupa sehingga tidak ada bagian pondasi yang berongga atau tidak padat.

e. Perlindungan

Pada tahap pelaksanaan pekerjaan batu kali yang tidak terlindung, bila hujan maka bagian atas harus dilindungi.

3) Pekerjaan Plesteran

- a. Spesi untuk plesteran adalah 1Pc : 4Ps.
- b. Sebelum pekerjaan plesteran dilakukan, bidang-bidang yang akan diplester harus dibersihkan terlebih dahulu, kemudian dibasahi dengan air agar plesteran tidak cepat kering dan tidak retak-retak.
- c. Semua permukaan beton yang diplester permukaannya harus dikasarkan terlebih dahulu.
- d. Adukan untuk plesteran harus benar-benar halus sehingga plesteran tidak terlihat pecah-pecah.
- e. Tebal plesteran 1,5 cm.
- f. Plesteran supaya digosok berulang-ulang sampai mantap dengan acian PC sehingga tidak terjadi retak-retak dan pecah dengan hasil halus dan rata.
- g. Pekerjaan plesteran terakhir harus lurus, rata, vertikal dan tegak lurus dengan bidang lainnya.
- h. Semua pekerjaan plesteran harus menghasilkan bidang yang tegak lurus, halus, tidak bergelombang. Sedang sponeng/tali air harus lurus dan baik.

- i. Susunan adukan untuk acian harus terdiri dari campuran 1 pc : 2 ps dalam volume dan airnya cukup untuk menghasilkan kekentalan untuk keperluan yang diinginkan.
- j. Sebelum pekerjaan acian dimulai, celah-celah diantara batu harus dikorek sebelum adukan dipasang (atau dicungkil untuk pasangan batu yang sudah lama) dan permukaannya harus dibersihkan dengan sikat kawat dan dibasahi.

3.2.1.4 Pekerjaan Jalan Beton

Mutu beton K-225 Pembuatan cetakan benda uji beton dengan ketentuan yang telah ditetapkan.

- Konstruksi harus menggunakan peralatan-peralatan / normalisasi yang berlaku di Indonesia seperti PBI, PMI, PPKI, SNI dan lain-lain
- **Peraturan Menteri PU No. 29/PRT/M/2006**
- **SNI 03-3976-1995** Tata cara pengadukan pengecoran beton
- **SNI 03-2834-2000** Tata cara pembuatan rencana campuran beton normal
- **SNI 03-3449-2002** Tata cara rencana pembuatan campuran beton ringan dengan agregat ringan

1) Bahan-Bahan

a. Semen

Semen adalah bahan ikat hidrolis yang digunakan dalam pekerjaan struktur beton dan pasangan beton;

Agar daya ikat semen tidak mengalami penurunan, maka perlu diperhatikan hal-hal sebagai berikut:

1. Semen harus terlindung dari hujan dan udara lembab;
2. Penumpukan zak semen diusahakan minimum 25 cm dari dinding gudang, dan disusun diatas balok-balok kayu minimum 20 cm diatas lantai;
3. Tumpukan semen dibatasi maksimum 12 zak. Hal ini dimaksudkan untuk menghindari pengerasan semen akibat berat diatas tumpukan semen tersebut;

4. Penumpukan diatur berurutan sesuai urutan datangnya;
 5. Pemeriksaan terhadap kualitas semen di lapangan dilakukan dengan cara meremas butiran semen memakai tangan, jika semen telah menggumpal atau mengeras tidak boleh dipakai;
 6. Pengawas berhak menolak dan atau menghentikan pekerjaan apabila dalam pelaksanaan pekerjaan Penyedia Jasa menggunakan semen yang tidak memenuhi persyaratan;
 7. Semen yang dipakai harus *Portland Cement* dari segala merk yang ada di perdagangan dan yang dalam segala hal memenuhi persyaratan beton tersebut di atas;
- b. Agregat halus (butiran pasir)
1. Secara umum agregat halus harus berbutir keras, tajam, bebas lumpur, bersih dari / tidak tercampur tumbuh-tumbuhan, biji-bijian, akar-akaran yang nantinya akan merusak dan atau mengurangi kualitas beton;
 2. Apabila menurut Pengawas, pasir yang didatangkan ke lapangan tidak memenuhi spesifikasi, maka Penyedia Jasa tidak boleh mempergunakannya dan harus menggantinya dengan jenis pasir yang lain yang memenuhi syarat;
- c. Agregat kasar (split)
1. Agregat kasar harus keras bebas lumpur atau kotoran dan tidak keropos, mempunyai gradasi butiran yang seragam yang nantinya akan mempengaruhi kekuatan dari umur beton;
- d. Air
1. Penyedia Jasa harus menyampaikan kepada Pengawas tentang air kerja yang akan dipergunakan untuk mendapatkan persetujuan;
 2. Air untuk pembuatan dan perawatan beton tidak boleh mengandung minyak, asam, alkali, garam, bahan-bahan organik atau bahan-bahan lain yang merusak beton dan atau baja tulangan. Dalam hal ini sebaiknya dipakai air bersih yang dapat diminum;
 3. Mengenai air yang dapat dipakai untuk konstruksi beton dan penghentian pekerjaan ini tidak membebaskan rekanan dari waktu

pelaksanaan seluruh pekerjaan yang telah ditetapkan;

- 2) Pekerjaan Galian
- 3) Pekerjaan Urugan

Sebelum pelaksanaan pekerjaan ini, seluruh area pembangunan harus sudah bersih dari humus, akar tanaman, benda-benda organis, sisa-sisa bongkaran dan bahan lain yang dapat mengurangi kualitas pekerjaan ini. Penghamparan tanah urugan dilakukan lapis demi lapis dan langsung dipadatkan sampai mencapai permukaan / peil yang diinginkan. Ketebalan perlapis setelah dipadatkan tidak boleh melebihi 50 cm. Setiap kali penghamparan harus mendapat persetujuan dari Konsultan Pengawas yang menyatakan bahwa lapisan di bawahnya telah memenuhi kepadatan yang disyaratkan, dan seluruh prosedur pemadatan ini harus ditulis dalam Berita Acara yang disetujui Konsultan Pengawas.

- Lapisan tanah lunak (lumpur) yang ada harus dihilangkan dengan dikeruk, sebelum pekerjaan pengurugan dimulai. Pada saat pengerukan dan pengurugan, daerah ini harus dikeringkan.
- Pemampatan dan pemadatan harus dilakukan sesuai dengan artikel yang bersangkutan
- Tidak boleh dilakukan pengurugan atau pemadatan selama hujan deras. Jika permukaan lapisan yang sudah dipadatkan tergenang oleh air, Kontraktor / Pemborong harus membuat alur-alur air pada bagian teratas untuk mengeringkannya sampai mencapai kadar air yang benar dan dipadatkan kembali.

- 4) Penimbunan menggunakan Agregat tebal 30 cm, di padatkan menggunakan alat berat.
- 5) Pemasangan Plastik Cor.
- 6) Bekisting
 - Pengguna Jasa harus memberitahukan bahan bekisting yang akan dipergunakan kepada Pengawas Lapangan untuk mendapatkan persetujuan;
 - Bekisting harus dirancang, dibangun dan dirawat sedemikian rupa

sehingga dapat menjamin hasilnya sesuai dengan ukuran yang ditentukan pada saat pembongkaran. Bekisting dirancang menggunakan multiplex 18 mm. Bagian beton yang akan difinishing bebas dari kesalahan cetakan, bergelombang atau adanya tonjolan dan harus sesuai dengan bentuk, ukuran, bentangan, elevasi dan proporsi serta masih dalam rentang toleransi yang diizinkan. Permukaan bekisting yang kontak langsung dengan beton harus dibersihkan sebelum digunakan;

7) Pekerjaan Pengecoran

- Jalan tidak boleh dicor sebelum semua pekerjaan bekisting, ukuran dan letak sesuai dengan gambar pelaksanaan, Sebelum pengecoran dimulai, permukaan-permukaan yang berhubungan dengan pengecoran harus sudah disetujui oleh Konsultan Pengawas.
- Permukaan-permukaan beton yang telah dicor lebih dahulu dimana akan dicor beton baru, harus bersih dan lembab / basah ketika dicor dengan beton baru. Pembersihan harus berupa pembuangan semua kotoran, pembuangan beton-beton yang mengelupas atau rusak, atau bahan-bahan asing yang menutupinya. Semua genangan air harus dibuang dari permukaan beton lama tersebut sebelum beton baru dicor. Pada sambungan pengecoran ini harus dipakai bahan perekat beton yang disetujui oleh Konsultan Pengawas.
- Perlu diperhatikan letak / jarak / sudut untuk setiap penghentian pengecoran yang masih akan berlanjut, terhadap sistem struktur / penulangan yang ada.
- Konstruksi jalan boleh dicor hanya ketika Konsultan Pengawas atau wakilnya yang ditunjuk serta Staf Kontraktor yang setaraf ada ditempat / lokasi pekerjaan, dan persiapannya betul-betul telah memadai.
- Dalam semua hal, beton yang akan dicor harus diusahakan agar pengangkutan ke tempat posisi terakhir sependek mungkin, sehingga pada waktu pengecoran tidak mengakibatkan pemisahan antara kerikil dan spesinya. Pemisahan yang berlebihan dari agregat

kasar dalam beton yang disebabkan jatuh bebas dari tempat yang cukup tinggi, atau sudut yang terlalu besar, tidak diijinkan. Kalau diperkirakan pemisahan yang demikian itu mungkin akan terjadi, Kontraktor harus mempersiapkan tremie atau alat lain yang cocok untuk mengontrol

8) Pekerjaan Pembersihan

- Semua daerah disekitar lokasi yang perlu dibersihkan seperti yang ditentukan oleh Kuasa Pengguna Anggaran, harus dibersihkan dari segala bongkaran, sampah dan bahan – bahan lain yang mengganggu
- Semua kerusakan milik umum atau perseorangan yang diakibatkan pekerjaan pembersihan yang dilakukan oleh Penyedia Jasa harus diperbaiki atau diganti oleh Penyedia Jasa
- Hal-hal yang timbul dalam pelaksanaan dan diperlukan penyelesaian di lapangan akan dibicarakan dan diatur oleh Konsultan Pengawas, dengan dibuat Berita Acara yang disahkan oleh Pengguna Jasa

9) Pengujian Mix Disain dan Kuat Tekan Beton

- Sebelum melakukan pekerjaan beton, penyedia jasa wajib melakukan mix desain dari bahan material yang akan dipakai, sehingga didapat campuran berdasarkan mutu beton.
- Setiap kali melakukan pekerjaan pengecoran Penyedia Jasa wajib membuat sample uji beton, untuk keperluan pengujian kuat tekan beton di laboratorium dengan biaya ditanggung oleh Penyedia Jasa. Jumlah sampel uji yang harus dibuat ditentukan kemudian oleh Pengawas Lapangan. Laboratorium yang direkomendasikan untuk melakukan pengujian kuat tekan beton adalah BPIK Provinsi Jawa Tengah;
- Penyedia Jasa berkewajiban untuk menyampaikan hasil uji beton dari laboratorium kepada Pengawas dan Kuasa Pengguna Anggaran;

10) Perawatan Beton

- Perawatan beton dilakukan segera setelah pekerjaan finishing cor beton selesai dilakukan. Perawatan beton sangat segera dibutuhkan jika keadaan cuaca setelah pengecoran panas (suhu diatas 30 derajat Celsius), kontak langsung dengan cahaya matahari, udara dalam kondisi kering (kelembaban udara rendah) dan angin bertiup cukup kencang, karena hal itu menyebabkan air meguap dari beton dengan cepatnya.
- Menyemprotkan air pada permukaan betonsampai menggenangi permukaan cor beton untuk menjaga permukaan beton agar selalu lembab. Hal yang perlu diperhatikan adalah bahwa umur beton anda masih muda menjadikan beton belum cukup keras, sehingga tekanan penyemprotan air harus kecil karena jika besar tekanan air penyemprotan besar tentu saja akan meninggalkan bekas pada permukaan betondan akan menjadikan penampang beton menjadi jelek,Jika setiap kali beton sudah nampak kering maka harus segera dibasahi atau disiram dengan air. Penyemprotan/kelembaban beton dijaga sampai umur beton 28 hari.

3.2.1.5 Pekerjaan Bak Kontrol

1) Pekerjaan Galian

- a. Pekerjaan galian untuk semua lubang, baru boleh dilaksanakan setelah papan patok (bouwplank) dengan penandaan sumbu ke sumbu selesai diperiksa dan disetujui oleh Tim Teknis /Pengawas Lapangan.
- b. Dalamnya galian untuk lubang pondasi harus sesuai dengan gambar kerja. Untuk hal tersebut diadakan pemeriksaan setempat oleh Pengawas Lapangan.
- c. Dasar galian harus dikerjakan dengan teliti sesuai dengan ukuran gambar kerja dan dibersihkan dari segala kotoran.

- d. Semua galian harus dilaksanakan sesuai dengan gambar dan syarat - syarat yang ditentukan dalam Spesifikasi Teknis dan atau petunjuk Pengawas.
 - e. Terhadap kemungkinan adanya air di dasar galian, baik pada waktu penggalian maupun pada waktu pekerjaan pondasi harus disediakan pompa air atau pompa lumpur yang jika diperlukan dapat bekerja terus menerus untuk menghindari tergenangnya air pada dasar galian.
 - f. Kontraktor harus memperhatikan pengamanan terhadap dinding tepi galian agar tidak longsor dengan memberikan suatu dinding penahan atau penunjang sementara atau lereng yang cukup.
 - g. Juga kepada Kontraktor diwajibkan mengambil langkah-langkah pengamanan terhadap bangunan lain yang berada dekat sekali dengan lubang galian yaitu dengan memberikan penunjang sementara pada bangunan tersebut sehingga dapat dijamin bangunan tersebut tidak akan mengalami kerusakan.
 - h. Semua tanah kelebihan yang berasal dari pekerjaan galian, setelah mencapai jumlah tertentu harus segera disingkirkan dari halaman pekerjaan pada setiap saat yang dianggap perlu dan atas petunjuk Pengawas Lapangan.
 - i. Bagian-bagian yang akan diurug kembali harus diurug dengan tanah yang bersih, bebas dari segala kotoran dan memenuhi syarat-syarat sebagai tanah urug.
- 2) Pekerjaan Pasangan Batu Bata
- a. Pekerjaan pasangan batu bata dalam hal ini memakai campuran 1PC : 5 PS. Pasangan batu bata dibuat dengan ukuran dan bentuk sesuai gambar rencana, dengan menggunakan batu bata.
 - b. Pemasangan batu bata pada permukaan harus rata dan rapi, tidak bergelombang.
 - c. Untuk dimensi pada gambar, adalah dimensi pasangan batu bata, sebelum diplester dan aci.

3) Plesteran dan Acian

- a. Pada dasarnya spesi untuk plesteran sama dengan campuran spesi untuk pekerjaan pasangannya
- b. Sebelum pekerjaan plesteran dilakukan, bidang-bidang yang akan diplester harus dibersihkan terlebih dahulu, kemudian dibasahi dengan air agar plesteran tidak cepat kering dan tidak retak-retak
- c. Semua permukaan beton yang diplester permukaannya harus dikasarkan terlebih dahulu
- d. Adukan untuk plesteran harus benar-benar halus sehingga plesteran tidak terlihat pecahpecah
- e. Tebal plesteran tidak boleh lebih 2 cm dan tidak boleh kurang dari 1 cm, kecuali plesteran beton tebal maksimum 1,5 cm
- f. Plesteran supaya digosok berulang-ulang sampai mantap dengan acian PC sehingga tidak terjadi
- g. retak-retak dan pecah dengan hasil halus dan rata
- h. Pekerjaan plesteran terakhir harus lurus, rata vertikal dan tegak lurus dengan bidang lainnya
- i. Pekerjaan beton yang tampak diplester, dengan campuran 1 Pc: 4 Ps
- j. Semua pekerjaan plesteran harus menghasilkan bidang yang tegak lurus, halus, tidak bergelombang.

3.2.1.6 Pekerjaan Cross Saluran

1) Pekerjaan Galian

- a. Pekerjaan galian untuk semua lubang, baru boleh dilaksanakan setelah papan patok (bouwplank) dengan penandaan sumbu ke sumbu selesai diperiksa dan disetujui oleh Tim Teknis /Pengawas Lapangan.
- b. Dalamnya galian untuk lubang pondasi harus sesuai dengan gambar kerja. Untuk hal tersebut diadakan pemeriksaan setempat oleh Pengawas Lapangan.
- c. Dasar galian harus dikerjakan dengan teliti sesuai dengan ukuran gambar kerja dan dibersihkan dari segala kotoran.

- d. Semua galian harus dilaksanakan sesuai dengan gambar dan syarat - syarat yang ditentukan dalam Spesifikasi Teknis dan atau petunjuk Pengawas.
- e. Terhadap kemungkinan adanya air di dasar galian, baik pada waktu penggalian maupun pada waktu pekerjaan pondasi harus disediakan pompa air atau pompa lumpur yang jika diperlukan dapat bekerja terus menerus untuk menghindari tergenangnya air pada dasar galian.
- f. Kontraktor harus memperhatikan pengamanan terhadap dinding tepi galian agar tidak longsor dengan memberikan suatu dinding penahan atau penunjang sementara atau lereng yang cukup.
- g. Juga kepada Kontraktor diwajibkan mengambil langkah-langkah pengamanan terhadap bangunan lain yang berada dekat sekali dengan lubang galian yaitu dengan memberikan penunjang sementara pada bangunan tersebut sehingga dapat dijamin bangunan tersebut tidak akan mengalami kerusakan.
- h. Semua tanah kelebihan yang berasal dari pekerjaan galian, setelah mencapai jumlah tertentu harus segera disingkirkan dari halaman pekerjaan pada setiap saat yang dianggap perlu dan atas petunjuk Pengawas Lapangan.
- i. Bagian-bagian yang akan diurug kembali harus diurug dengan tanah yang bersih, bebas dari segala kotoran dan memenuhi syarat-syarat sebagai tanah urug.

2) Buangan tanah

- a. Semua bahan galian tanah dan galian batu yang dapat dipakai dalam batas- batas dan lingkup proyek, bilamana memungkinkan harus digunakan secara efektif untuk formasi timbunan atau penimbunan kembali.
- b. Bahan galian yang mengandung tanah yang sangat organik, tanah gambut (peat), sejumlah besar akar atau bahan tetumbuhan lainnya dan tanah kompresif yang menurut pendapat Pengawas akan menyulitkan pemadatan bahan di atasnya atau yang mengakibatkan

setiap kegagalan atau penurunan (settlement) yang tidak dikehendaki, harus diklasifikasikan sebagai bahan yang tidak memenuhi syarat untuk digunakan sebagai timbunan dalam pekerjaan permanen.

- c. Setiap bahan galian yang melebihi kebutuhan timbunan, atau tiap bahan galian yang tidak disetujui oleh Tim Teknis untuk digunakan sebagai bahan timbunan, harus dibuang dan diratakan oleh Penyedia Jasa di luar Daerah Milik Jalan (DMJ) seperti yang diperintahkan Tim Teknis.
- d. Penyedia Jasa harus bertanggungjawab terhadap seluruh pengaturan dan biaya yang diperlukan untuk pembuangan bahan galian yang tidak terpakai atau yang tidak memenuhi syarat untuk bahan timbunan, termasuk pembuangan bahan galian (yang diuraikan dalam Pasal yang berkaitan dengan perbaikan terhadap pekerjaan galian yang tidak memenuhi ketentuan), juga termasuk pengangkutan hasil galian ke tempat pembuangan akhir dengan jarak tidak melebihi yang disyaratkan (dalam Pasal yang berkaitan dengan pembuangan dan penggantian dengan material yang cocok bagi material di permukaan dasar hasil galian pada perkerasan aspal) dan perolehan ijin dari pemilik atau penyewa tanah dimana pembuangan akhir tersebut akan dilakukan.

3) Pemasangan buis beton Ø30

Buis beton adalah salah satu material beton siap pakai yang diperuntukkan dalam pembangunan saluran air. Material konstruksi yang satu ini juga populer dengan sebutan gorong-gorong beton.

- Proses pemasangan buis beton dapat dilakukan dengan cara manual atau menggunakan alat berat seperti excavator yang disesuaikan dengan seberapa dan banyak beraat buis beton
- Dalam pemasangannya, buis beton dipasang berjajar dan saling disambungkan antara satu dengan lainnya

- Pertemuan antar buis beton satu dengan lainnya harus disambungkan dengan cara di las menggunakan plat penyambung setelah itu sambungan perlu di nat dengan semen agar lebih kuat.
 - Jika saluran air yang dikerjakan sangat panjang, para pekerja pperlu dibagi ke beberapa titik pekerjaan sebagai acuan elevasi sampai sambungan saling bertemu.
- 4) Pasangan batu belah 1 : 4
- Pasangan batu belah harus diukur dilapangan dan dilaksanakan sesuai dengan ukuran dan ketinggian seperti tercantum pada gambar-gambar.
 - Permukaan dasar galian harus ditimbun dengan pasir urug setebal minimal 10cm atau sesuai gambar kerja, disiram dan diratakan dan di atasnya diberi batu belah yang dipasang sesuai dengan gambar.
 - Pondasi batu belah menggunakan adukan dengan campuran 1Pc : 4Kp. Adukan harus membungkus batu kali pada bagian tengah pondasi sedemikian rupa sehingga tidak ada bagian pondasi yang berongga atau tidak padat.
- 5) Urugan tanah

3.2.2 Lokasi 2

3.2.2.1 Pekerjaan Jalan Paving dan Kanstin

- a. Paving blok type segi empat/ kotak, ketebalan 6 cm (sesuai gambar bestek) dan kanstin (50 X 10 X 20 cm) yang akan digunakan/ dipasang dilapangan harus telah melalui uji sampel (minimal 10 buah) pada laboratorium struktur dan harus memenuhi standar mutu yang dipersyaratkan, hasil lab. pengujian dari dan telah ditandatangani/ diserahkan oleh kepala lab. harus diperlihatkan/ diserahkan kepada Tim teknis serta mendapat dukungan/ jaminan kualitas dan kuantitas dari pabrik/ supplier (Surat Perjanjian).
- b. Pemasangan Kansteen (50 X 10 X 20 cm) dilakukan diawal pekerjaan agar bisa menjadi batas / area yang akan dikerjakan, sedangkan posisi kanstin disesuaikan dengan gambar bestek.

- c. Sebelum pemasangan paving blok type segi empat/kotak (T : 6 CM) terlebih dahulu ditimbun dengan pasir urug (sesuai gambar/bestek) lalu dipadatkan dengan stemper atau disiram air sebanyak-banyaknya agar menjadi padat betul,
- d. Untuk pemasangan paving blok type segi empat/kotak (T : 6 CM) harus sesuai gambar kerja dan petunjuk teknis dari Tim Teknis.

3.2.2.2 Pekerjaan Saluran Drainase

Adapun pekerjaan Saluran Drainase menggunakan saluran pasangan batu bata dengan penutup beton.

Secara detail pekerjaan saluran drainase meliputi :

- Pekerjaan Pasangan Bata
- Pekerjaan Plesteran dan Acian
- Pekerjaan Penutup Beton Saluran

1) Pekerjaan Pasangan Batu Bata

- a. Pekerjaan pasangan batu bata dalam hal ini memakai campuran 1PC : 5 PS. Pasangan batu bata dibuat dengan ukuran dan bentuk sesuai gambar rencana, dengan menggunakan batu bata.
- b. Pemasangan batu bata pada permukaan harus rata dan rapi, tidak bergelombang.
- c. Untuk dimensi pada gambar, adalah dimensi pasangan batu bata, sebelum diplester dan aci.

2) Plesteran dan Acian

- a. Pada dasarnya spesi untuk plesteran sama dengan campuran spesi untuk pekerjaan pasangannya
- b. Sebelum pekerjaan plesteran dilakukan, bidang-bidang yang akan diplester harus dibersihkan terlebih dahulu, kemudian dibasahi dengan air agar plesteran tidak cepat kering dan tidak retak-retak
- c. Semua permukaan beton yang diplester permukaannya harus dikasarkan terlebih dahulu
- d. Adukan untuk plesteran harus benar-benar halus sehingga plesteran tidak

terlihat pecah pecah

- e. Tebal plesteran tidak boleh lebih 2 cm dan tidak boleh kurang dari 1 cm, kecuali plesteran beton tebal maksimum 1,5 cm
- f. Plesteran supaya digosok berulang-ulang sampai mantap dengan acian PC sehingga tidak terjadi retak-retak dan pecah dengan hasil halus dan rata
- g. Pekerjaan plesteran terakhir harus lurus, rata vertikal dan tegak lurus dengan bidang lainnya
- h. Pekerjaan beton yang tampak diplester, dengan campuran 1 Pc: 4 Ps
- i. Semua pekerjaan plesteran harus menghasilkan bidang yang tegak lurus, halus, tidak bergelombang.

3) Pekerjaan Beton Penutup saluran K-175

a. Persyaratan Umum:

Mutu beton K-175 Pembuatan cetakan benda uji beton dengan ketentuan yang telah ditetapkan. Ukuran Cover 60 x 50 cm, dengan pembesian menggunakan wiremesh M6

- Konstruksi harus menggunakan peralatan-peralatan / normalisasi yang berlaku di Indonesia seperti PBI, PMI, PPKI, SNI dan lain-lain
- **Peraturan Menteri PU No. 29/PRT/M/2006**
- **SNI 03-3976-1995** Tata cara pengadukan pengecoran beton
- **SNI 03-2834-2000** Tata cara pembuatan rencana campuran beton normal
- **SNI 03-3449-2002** Tata cara rencana pembuatan campuran beton ringan dengan agregat ringan

b. Bahan-Bahan

- Semen

Semen adalah bahan ikat hidrolis yang digunakan dalam pekerjaan struktur beton dan pasangan beton;

Agar daya ikat semen tidak mengalami penurunan, maka perlu diperhatikan hal-hal sebagai berikut:

- a) Semen harus terlindung dari hujan dan udara lembab;

- b) Penumpukan zak semen diusahakan minimum 25 cm dari dinding gudang, dan disusun diatas balok-balok kayu minimum 20 cm diatas lantai;
- c) Tumpukan semen dibatasi maksimum 12 zak. Hal ini dimaksudkan untuk menghindari pengerasan semen akibat berat diatas tumpukan semen tersebut;
- d) Penumpukan diatur berurutan sesuai urutan datangnya;
- e) Pemeriksaan terhadap kualitas semen di lapangan dilakukan dengan cara meremas butiran semen memakai tangan, jika semen telah menggumpal atau mengeras tidak boleh dipakai;
- f) Pengawas berhak menolak dan atau menghentikan pekerjaan apabila dalam pelaksanaan pekerjaan Penyedia Jasa menggunakan semen yang tidak memenuhi persyaratan;
- g) Semen yang dipakai harus Portland Cement dari segala merk yang ada di perdagangan dan yang dalam segala hal memenuhi persyaratan beton tersebut di atas;
- Agregat halus (butiran pasir)
 - a) Secara umum agregat halus harus berbutir keras, tajam, bebas lumpur, bersih dari / tidak tercampur tumbuh-tumbuhan, biji-bijian, akar-akaran yang nantinya akan merusak dan atau mengurangi kualitas beton;
 - b) Apabila menurut Pengawas, pasir yang didatangkan ke lapangan tidak memenuhi spesifikasi, maka Penyedia Jasa tidak boleh mempergunakannya dan harus menggantinya dengan jenis pasir yang lain yang memenuhi syarat;
- Agregat kasar (split)
 - a) Agregat kasar harus keras bebas lumpur atau kotoran dan tidak keropos, mempunyai gradasi butiran yang seragam yang nantinya akan mempengaruhi kekuatan dari umur beton;
- Air
 - a) Penyedia Jasa harus menyampaikan kepada Pengawas tentang air kerja yang akan dipergunakan untuk mendapatkan persetujuan;

- b) Air untuk pembuatan dan perawatan beton tidak boleh mengandung minyak, asam, alkali, garam, bahan-bahan organik atau bahan-bahan lain yang merusak beton dan atau baja tulangan. Dalam hal ini sebaiknya dipakai air bersih yang dapat diminum;
- c) Mengenai air yang dapat dipakai untuk konstruksi beton dan penghentian pekerjaan ini tidak membebaskan rekanan dari waktu pelaksanaan seluruh pekerjaan yang telah ditetapkan;

c. Persiapan Pengecoran

- Sebelum memulai pengecoran Penyedia Jasa harus mendapatkan ijin tertulis dari Pengawas Lapangan;
- Sebelum mengadakan pengecoran, semua cetakan dibersihkan dari segala macam kotoran;
- Cetakan harus datar dan tegak lurus, cetakan tidak ada yang bocor dan harus kokoh sehingga kedudukan dan bentuknya tetap, tidak bergetar ataupun bergeser pada waktu dan setelah pengecoran;
- Sebelum pengecoran, penulangan diteliti kembali dan disesuaikan dengan gambar kerja;
- Kalau ada yang bengkok / berubah posisinya harus segera dikembalikan / dibetulkan;
- Perubahan / penambahan penulangan dan ukuran beton atau perbedaan pelaksanaan dengan gambar kerja harus sepengetahuan dan dengan persetujuan Pengawas dan Tim Teknis;
- Untuk pengecoran plat lantai dan lantai kerja alasnya harus diberi plastik.

d. Pengecoran

- Untuk memulai pengecoran Penyedia Jasa harus sudah mendapatkan ijin tertulis dari Pengawas;
- Perbandingan adukan yang digunakan harus sesuai dengan ukuran yang disyaratkan;
- Takaran harus baik dan kuat, sebelum dipakai harus dimintakan

persetujuan seperti ukuran yang telah tercantum di atas;

- Pembongkaran semua cetakan beton harus sesuai dengan peraturan yang berlaku dan seijin Pengawas Lapangan;

e. Bekisting

- Pengguna Jasa harus memberitahukan bahan bekisting yang akan dipergunakan kepada Pengawas Lapangan untuk mendapatkan persetujuan;
- Bekisting harus dirancang, dibangun dan dirawat sedemikian rupa sehingga dapat menjamin hasilnya sesuai dengan ukuran yang ditentukan pada saat pembongkaran. Perancangan bekisting menggunakan multiplex 18 mm. Bagian beton yang akan difinishing bebas dari kesalahan cetakan, bergelombang atau adanya tonjolan dan harus sesuai dengan bentuk, ukuran, bentangan, elevasi dan proporsi serta masih dalam rentang toleransi yang diizinkan. Permukaan bekisting yang kontak langsung dengan beton harus dibersihkan sebelum digunakan;

f. Pengujian Mix Disain dan Kuat Tekan Beton

- Sebelum melakukan pekerjaan beton, penyedia jasa wajib melakukan mix desain dari bahan material yang akan dipakai, sehingga didapat campuran berdasarkan mutu beton.
- Setiap kali melakukan pekerjaan pengecoran Penyedia Jasa wajib membuat sampel uji beton, untuk keperluan pengujian kuat tekan beton di laboratorium dengan biaya ditanggung oleh Penyedia Jasa. Jumlah sampel uji yang harus dibuat ditentukan kemudian oleh Pengawas Lapangan. Laboratorium yang direkomendasikan untuk melakukan pengujian kuat tekan beton adalah BPIK Provinsi Jawa Tengah;
- Penyedia Jasa berkewajiban untuk menyampaikan hasil uji beton dari laboratorium kepada Pengawas dan Kuasa Pengguna Anggaran;

g. Perawatan Beton

- Perawatan beton dilakukan segera setelah pekerjaan finishing cor beton selesai dilakukan. Perawatan beton sangat segera dibutuhkan jika keadaan cuaca setelah pengecoran panas (suhu diatas 30 derajat Celsius), kontak langsung dengan cahaya matahari, udara dalam kondisi kering (kelembaban udara rendah) dan angin bertiup cukup kencang, karena hal itu menyebabkan air meguap dari beton dengan cepatnya.
- Menyemprotkan air pada permukaan betonsampai menggenangi permukaan cor beton untuk menjaga permukaan beton agar selalu lembab. Hal yang perlu diperhatikan adalah bahwa umur beton anda masih muda menjadikan beton belum cukup keras, sehingga tekanan penyemprotan air harus kecil karena jika besar tekanan air penyemprotan besar tentu saja akan meninggalkan bekas pada permukaan betondan akan menjadikan penampang beton menjadi jelek,Jika setiap kali beton sudah nampak kering maka harus segera dibasahi atau disiram dengan air. Penyemprotan/ kelembaban beton dijaga sampai umur beton 28 hari.

3.2.2.3 Pekerjaan Cross Saluran

1) Pekerjaan Galian

- a. Pekerjaan galian untuk semua lubang, baru boleh dilaksanakan setelah papan patok (bouwplank) dengan penandaan sumbu ke sumbu selesai diperiksa dan disetujui oleh Tim Teknis/Pengawas Lapangan.
- b. Dalamnya galian untuk lubang pondasi harus sesuai dengan gambar kerja. Untuk hal tersebut diadakan pemeriksaan setempat oleh Pengawas Lapangan.
- c. Dasar galian harus dikerjakan dengan teliti sesuai dengan ukuran gambar kerja dan dibersihkan dari segala kotoran.

- d. Semua galian harus dilaksanakan sesuai dengan gambar dan syarat - syarat yang ditentukan dalam Spesifikasi Teknis dan atau petunjuk Pengawas.
- e. Terhadap kemungkinan adanya air di dasar galian, baik pada waktu penggalian maupun pada waktu pekerjaan pondasi harus disediakan pompa air atau pompa lumpur yang jika diperlukan dapat bekerja terus menerus untuk menghindari tergenangnya air pada dasar galian.
- f. Kontraktor harus memperhatikan pengamanan terhadap dinding tepi galian agar tidak longsor dengan memberikan suatu dinding penahan atau penunjang sementara atau lereng yang cukup.
- g. Juga kepada Kontraktor diwajibkan mengambil langkah-langkah pengamanan terhadap bangunan lain yang berada dekat sekali dengan lubang galian yaitu dengan memberikan penunjang sementara pada bangunan tersebut sehingga dapat dijamin bangunan tersebut tidak akan mengalami kerusakan.
- h. Semua tanah kelebihan yang berasal dari pekerjaan galian, setelah mencapai jumlah tertentu harus segera disingkirkan dari halaman pekerjaan pada setiap saat yang dianggap perlu dan atas petunjuk Pengawas Lapangan.
- i. Bagian-bagian yang akan diurug kembali harus diurug dengan tanah yang bersih, bebas dari segala kotoran dan memenuhi syarat-syarat sebagai tanah urug.

2) Buangan tanah

- a. Semua bahan galian tanah dan galian batu yang dapat dipakai dalam batas- batas dan lingkup proyek, bilamana memungkinkan harus digunakan secara efektif untuk formasi timbunan atau penimbunan kembali.
- b. Bahan galian yang mengandung tanah yang sangat organik, tanah gambut (peat), sejumlah besar akar atau bahan tetumbuhan lainnya dan tanah kompresif yang menurut pendapat Pengawas akan menyulitkan pemadatan bahan di atasnya atau yang mengakibatkan

setiap kegagalan atau penurunan (settlement) yang tidak dikehendaki, harus diklasifikasikan sebagai bahan yang tidak memenuhi syarat untuk digunakan sebagai timbunan dalam pekerjaan permanen.

- c. Setiap bahan galian yang melebihi kebutuhan timbunan, atau tiap bahan galian yang tidak disetujui oleh Tim Teknis untuk digunakan sebagai bahan timbunan, harus dibuang dan diratakan oleh Penyedia Jasa di luar Daerah Milik Jalan (DMJ) seperti yang diperintahkan Tim Teknis.
- d. Penyedia Jasa harus bertanggungjawab terhadap seluruh pengaturan dan biaya yang diperlukan untuk pembuangan bahan galian yang tidak terpakai atau yang tidak memenuhi syarat untuk bahan timbunan, termasuk pembuangan bahan galian (yang diuraikan dalam Pasal yang berkaitan dengan perbaikan terhadap pekerjaan galian yang tidak memenuhi ketentuan), juga termasuk pengangkutan hasil galian ke tempat pembuangan akhir dengan jarak tidak melebihi yang disyaratkan (dalam Pasal yang berkaitan dengan pembuangan dan penggantian dengan material yang cocok bagi material di permukaan dasar hasil galian pada perkerasan aspal) dan perolehan ijin dari pemilik atau penyewa tanah dimana pembuangan akhir tersebut akan dilakukan.

3) Pemasangan buis beton Ø30

Buis beton adalah salah satu material beton siap pakai yang diperuntukkan dalam pembangunan saluran air. Material konstruksi yang satu ini juga populer dengan sebutan gorong-gorong beton.

- Proses pemasangan buis beton dapat dilakukan dengan cara manual atau menggunakan alat berat seperti excavator yang disesuaikan dengan seberapa dan banyak beraat buis beton
- Dalam pemasangannya, buis beton dipasang berjajar dan saling disambungkan antara satu dengan lainnya.

- Pertemuan antar buis beton satu dengan lainnya harus disambungkan dengan cara di las menggunakan plat penyambung setelah itu sambungan perlu di nat dengan semen agar lebih kuat.
 - Jika saluran air yang dikerjakan sangat panjang, para pekerja perlu dibagi ke beberapa titik pekerjaan sebagai acuan elevasi sampai sambungan saling bertemu.
- 4) Pasangan batu belah 1 : 4
- Pasangan batu belah harus diukur dilapangan dan dilaksanakan sesuai dengan ukuran dan ketinggian seperti tercantum pada gambar-gambar.
 - Permukaan dasar galian harus ditimbun dengan pasir urug setebal minimal 10cm atau sesuai gambar kerja, disiram dan diratakan dan di atasnya diberi batu belah yang dipasang sesuai dengan gambar.
 - Pondasi batu belah menggunakan adukan dengan campuran 1Pc : 4Kp. Adukan harus membungkus batu kali pada bagian tengah pondasi sedemikian rupa sehingga tidak ada bagian pondasi yang berongga atau tidak padat.
- 5) Urugan tanah

3.2.2.4 Pekerjaan Bak Kontrol

1) Pekerjaan Galian

- a. Pekerjaan galian untuk semua lubang, baru boleh dilaksanakan setelah papan patok (bouwplank) dengan penandaan sumbu ke sumbu selesai diperiksa dan disetujui oleh Tim Teknis /Pengawas Lapangan.
- b. Dalamnya galian untuk lubang pondasi harus sesuai dengan gambar kerja. Untuk hal tersebut diadakan pemeriksaan setempat oleh Pengawas Lapangan.
- c. Dasar galian harus dikerjakan dengan teliti sesuai dengan ukuran gambar kerja dan dibersihkan dari segala kotoran.

- d. Semua galian harus dilaksanakan sesuai dengan gambar dan syarat - syarat yang ditentukan dalam Spesifikasi Teknis dan atau petunjuk Pengawas.
 - e. Terhadap kemungkinan adanya air di dasar galian, baik pada waktu penggalian maupun pada waktu pekerjaan pondasi harus disediakan pompa air atau pompa lumpur yang jika diperlukan dapat bekerja terus menerus untuk menghindari tergenangnya air pada dasar galian.
 - f. Kontraktor harus memperhatikan pengamanan terhadap dinding tepi galian agar tidak longsor dengan memberikan suatu dinding penahan atau penunjang sementara atau lereng yang cukup.
 - g. Juga kepada Kontraktor diwajibkan mengambil langkah-langkah pengamanan terhadap bangunan lain yang berada dekat sekali dengan lubang galian yaitu dengan memberikan penunjang sementara pada bangunan tersebut sehingga dapat dijamin bangunan tersebut tidak akan mengalami kerusakan.
 - h. Semua tanah kelebihan yang berasal dari pekerjaan galian, setelah mencapai jumlah tertentu harus segera disingkirkan dari halaman pekerjaan pada setiap saat yang dianggap perlu dan atas petunjuk Pengawas Lapangan.
 - i. Bagian-bagian yang akan diurug kembali harus diurug dengan tanah yang bersih, bebas dari segala kotoran dan memenuhi syarat-syarat sebagai tanah urug.
- 2) Pekerjaan Pasangan Batu Bata
- a. Pekerjaan pasangan batu bata dalam hal ini memakai campuran 1PC : 5 PS. Pasangan batu bata dibuat dengan ukuran dan bentuk sesuai gambar rencana, dengan menggunakan batu bata.
 - b. Pemasangan batu bata pada permukaan harus rata dan rapi, tidak bergelombang.
 - c. Untuk dimensi pada gambar, adalah dimensi pasangan batu bata, sebelum diplester dan aci.

3) Plesteran dan Acian

- a. Pada dasarnya spesi untuk plesteran sama dengan campuran spesi untuk pekerjaan pasangannya
- b. Sebelum pekerjaan plesteran dilakukan, bidang-bidang yang akan diplester harus dibersihkan terlebih dahulu, kemudian dibasahi dengan air agar plesteran tidak cepat kering dan tidak retak-retak
- c. Semua permukaan beton yang diplester permukaannya harus dikasarkan terlebih dahulu
- d. Adukan untuk plesteran harus benar-benar halus sehingga plesteran tidak terlihat pecahpecah
- e. Tebal plesteran tidak boleh lebih 2 cm dan tidak boleh kurang dari 1 cm, kecuali plesteran beton tebal maksimum 1,5 cm
- f. Plesteran supaya digosok berulang-ulang sampai mantap dengan acian PC sehingga tidak terjadi
- g. retak-retak dan pecah dengan hasil halus dan rata
- h. Pekerjaan plesteran terakhir harus lurus, rata vertikal dan tegak lurus dengan bidang lainnya
- i. Pekerjaan beton yang tampak diplester, dengan campuran 1 Pc: 4 Ps.
- j. Semua pekerjaan plesteran harus menghasilkan bidang yang tegak lurus, halus, tidak bergelombang.

3.2.3 Pemasangan Prasasti

Desain prasasti harus sesuai dengan Gambar Kerja. Prasasti dipasang setelah pekerjaan utama selesai.

3.3 Lain-Lain

1. Semua jenis material yang tidak tercantum dalam Dokumen Lelang terlebih dahulu harus seijin Pengawas / Staff teknis dalam penggunaannya;
2. Setelah pekerjaan selesai dengan sempurna dan pekerjaan dapat diterima oleh Kuasa Pengguna Anggaran, Penyedia Jasa berkewajiban membongkar bangunan direksi keet bila ada, dan membersihkan

(menyingkirkan) semua sisa bahan material dan peralatan dari lokasi pekerjaan ;

3. Hal-hal yang bersifat teknis yang belum atau tidak dapat dijabarkan dan diuraikan dalam syarat-syarat teknis, maka Penyedia Jasa harus berpedoman pada Gambar Kerja yang merupakan satu kesatuan dengan RKS ini.

IV. PENUTUP

1. Penyedia Jasa harus dapat menyelesaikan pekerjaan secara keseluruhan (100%) dengan tepat mutu dan tepat waktu sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang ada dalam Dokumen Kontrak secara keseluruhan serta petunjuk dari Pengawas / Staff teknis dan atau Kuasa Pengguna Anggaran;
2. Hal-hal yang belum diatur atau belum tercantum dalam Dokumen Lelang ini ataupun perubahan / tambahan yang mungkin ada akan dijelaskan dalam aanwijzing dan atau diberi petunjuk oleh Pengawas / Staff teknis dan atau Kuasa Pengguna Anggaran;
3. Sebelum menyerahkan pekerjaan yang pertama / kedua, Penyedia Jasa berkewajiban menyelesaikan semua jenis pekerjaan dan menyempurnakannya sehingga hasil pekerjaan nampak bersih dan sempurna;
4. Syarat-syarat dan peraturan teknik ini mengikat sampai pekerjaan selesai 100% dan diserahkan untuk kedua kalinya kepada Kuasa Pengguna Anggaran.

Ditetapkan : Semarang

Pada : 12 Mei 2022

PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO PRATOMO, ST

Direktur

Tabel Spesifikasi Bahan Material

No.	Lokasi	Pekerjaan	Spesifikasi
1.	Lokasi 1	Paving	21 x 10 x 6 cm, K200, warna natural
		Kanstin	50 x 10 x 20 cm, K200
		Pipa hole drain	PVC 2"
		Pipa hole drain	PVC1"
		Buis Beton	U30, K175
		Beton penutup saluran	K175
		Cross saluran buis beton	Ø30, K175
		Jalan beton	K175
2.	Lokasi 2	Paving	21 x 10 x 6 cm, K200, warna natural
		Kanstin	50 x 10 x 20 cm, K200
		Buis Beton	Ø 30, K175
		Buis Beton	U20, K175

RANCANGAN KONTRAK

BENTUK KONTRAK

SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi:

Nomor: _____

“SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut “Kontrak”) dibuat dan ditandatangani di _____ pada hari _____ tanggal ____ bulan _____ tahun _____ [tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf] antara _____ [nama Pejabat Pembuat Komitmen], selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama _____ [nama satuan kerja Pejabat Pembuat Komitmen], yang berkedudukan di _____ [alamat Pejabat Pembuat Komitmen], berdasarkan Surat Keputusan _____ [pejabat yang menandatangani SK penetapan sebagai PPK] No _____ [No. SK penetapan sebagai Pejabat Pembuat Komitmen] selanjutnya disebut “PPK” dan

1. Untuk penyedia perseorangan, maka:
[_____ [nama penyedia], yang berkedudukan di _____ [alamat penyedia], berdasarkan identitas No. _____ [No. KTP/SIM/ Paspor Penyedia], selanjutnya disebut “Penyedia”]
2. Untuk penyedia badan usaha non KSO, maka:
[_____ [nama wakil Penyedia], _____ [jabatan wakil Penyedia], yang bertindak untuk dan atas nama _____ [nama Penyedia], yang berkedudukan di _____ [alamat Penyedia], berdasarkan Akta Pendirian/Anggaran Dasar No. _____ [No. Akta Pendirian/Anggaran Dasar] tanggal _____ [tanggal penerbitan Akta Pendirian/Anggaran Dasar], selanjutnya disebut “Penyedia”]
3. Untuk penyedia KSO/Kemitraan, maka:
[Kemitraan/KSO yang beranggotakan sebagai berikut:
1. _____ [nama Penyedia 1];
2. _____ [nama Penyedia 2];
_____ dst

yang masing-masing anggotanya bertanggung jawab secara pribadi dan tanggung renteng atas semua kewajiban terhadap PPK berdasarkan Kontrak ini dan telah menunjuk _____ [nama anggota kemitraan/KSO yang ditunjuk sebagai wakil kemitraan/KSO] untuk bertindak atas nama Kemitraan/KSO yang berkedudukan di _____ [alamat Penyedia wakil kemitraan/KSO], berdasarkan surat Perjanjian kemitraan/KSO No. _____ tanggal _____ (selanjutnya disebut “Penyedia”).”]

MENINGAT BAHWA:

- (a) PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut “**Pekerjaan Konstruksi**”);
- (b) Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (c) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (d) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. *[untuk kontrak harga satuan atau kontrak gabungan harga satuan dan lump sum, ditulis sebagai berikut:
“total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan kuantitas dan harga satuan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp_____ (
_____ rupiah);”]*

*[untuk kontrak lump sum, ditulis sebagai berikut:
“total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp_____ (
_____ rupiah);”]*
2. peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
3. dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. pokok perjanjian, syarat-syarat khusus Kontrak, syarat-syarat umum Kontrak;
 - c. surat penawaran, beserta penawaranharga;
 - d. spesifikasi teknis;
 - e. gambar-gambar;
 - f. daftar kuantitas dan harga (apabila ada); dan
 - g. dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHF.
4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka 3 di atas;

5. Hak dan kewajiban timbal-balik PPK dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:
- a. PPK mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - 2) meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;
 - 3) memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - 4) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
 - b. Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
 - 2) meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - 3) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK;
 - 4) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 5) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
 - 6) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK;
 - 7) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 8) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia.
6. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan, dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak.

DENGAN DEMIKIAN, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama _____
PPK

Untuk dan atas nama Penyedia/Kemitraan
(KSO)

*[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini
untuk Penyedia maka rekatkan materai Rp
10.000,-)]*

*[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini
untuk satuan kerja PPK maka rekatkan
materai Rp 10.000,-)]*

[nama lengkap]
[jabatan]

[nama lengkap]
[jabatan]

DOKUMEN PERSYARATAN DATA KUALIFIKASI



CV. RUMUS BROTHER

JASA KONSTRUKSI DAN PENGADAAN BARANG
Alamat : Kajongan RT 01 RW 01 Kecamatan Kajen Kabupaten Pekalongan 51161
Telp. 085719871781 / 082328754998 email : cvrumusbrother@gmail.com

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI UNTUK BADAN USAHA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: MUSTOFA
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	: CV.RUMUS BROTHER
Alamat	: Jl. Kajongan RT.001 RW.001, Kajen, Kabupaten Pekalongan
No. Telepon/Fax	: 0857 1987 1781/ 0823 2875 4998
Email	: cvrumusbrother@gmail.com

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Akte Pendirian Notaris BACHTIAR, SH. Nomor 1 (Satu) tanggal 01 Maret 2018 dan Akte Perubahan Notaris BACHTIAR, SH. Nomor 2 (Dua) tanggal 06 Agustus 2018.

1. saya bukan sebagai pegawai K/L/PD
2. saya tidak sedang menjalani sanksi pidana
3. saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
4. badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
5. salah satu dan / atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
6. Data-data saya / badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut :

A. Data Administrasi

1.	Nama (PT/CV/Firma/atau lainnya)	:	CV. RUMUS BROTHER
2.	Status	:	☒ Pusat ☐ Cabang
3.	Alamat Kantor Pusat	:	Jl. Kajongan RT.001 RW.001, Kajen, Kabupaten Pekalongan
	No. Telepon	:	0857 1987 1781/ 0823 2875 4998
	No. Fax	:	-
	E-mail	:	cvrumusbrother@gmail.com
4.	Alamat Kantor Cabang	:	-
	No. Telepon	:	-
	No. Fax	:	-
	E-mail	:	-

B. Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha

1. Akta Pendirian Perusahaan	
a. Nomor	: 1 (Satu)
b. Tanggal	: 01 Maret 2018
c. Nama Notaris	: BACHTIAR, SH.
d. Nomor Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM	: W12U4/80/HK/02/III/2018 Tanggal : 07 Maret 2018
2. Akta Perubahan Terakhir	
a. Nomor	: 2 (Dua)
b. Tanggal	: 06 Agustus 2018
c. Nama Notaris	: BACHTIAR, SH.
d. Nomor Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM	: W12U4/197/HK/02/III/2018 Tanggal : 08 Agustus 2018

C. Pengurus Badan Usaha

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1.	MUSTOFA		Direktur
2.	SRI SETYOWATI		Komisaris

D. Izin Usaha

- | | |
|--|---|
| 1. No. Surat Izin Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 8120015010948 Tanggal 04 Oktober 2018 |
| 2. Masa berlaku izin usaha | : - |
| 3. Instansi pemberi izin usaha | : Badan Koordinasi Penanam Modal |
| 4. Kualifikasi Usaha | : Kecil |

E. Sertifikat Badan Usaha

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. No. Sertifikat Badan Usaha (SBU) | : 0 - 3326 - 07 - 050 - 1 - 11 - 025782
Tanggal 30 Desember 2014 |
| 2. Masa Berlaku | : 3 (tiga) tahun |
| 3. Instansi pemberi izin usaha | : LPJK |
| 4. Kualifikasi Usaha | : Kecil |
| 5. Sub Klasifikasi Usaha | : SI 003 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya
(kecuali Jalan Layang), jalan, rel kereta api, dan landas
pacu bandara |

F. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Persero (untuk CV/Firma)

No.	Nama	No. KTP	Persentase
1.	MUSTOFA		50,00 %
2	SRI SETYOWATI		50,00 %

2. PAJAK

Pajak

- | | |
|---------------------------------------|--|
| a. Nomor Pokok Wajib Pajak | : 84.221.797.8-502.000 |
| b. Bukti Laporan pajak tahun terakhir | : Nomor : 93978206512224810031
Tanggal : 10 Februari 2022 |

G. Data Pengalaman Perusahaan dalam 4 tahun terakhir (Untuk Perusahaan yang telah berdiri 3 tahun atau lebih)

No.	Nama Paket Pekerjaan	Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/ Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Tanggal selesai menurut BA Serah Terima Akhir (FHO)	
				Nama	Alamat dan Telepon	No dan Tanggal	Nilai (Rp)	Kontrak	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pemeliharaan Berkala Ruas Jalan Yudistira Ungaran (No.454)	Bangunan Sipil/ Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan , rel kereta api, dan landas pacu bandara	Kab. Semarang	Dinas Pekerjaan Umum Kab.Semarang	Jl. KH. Hasyim Ashari No.3 - Ungaran Telp. (024) 6921607	Nomor : 027/02/SP/PEMEL-K/BM/DPU/2021 Tanggal : 19 juli 2021	Rp. 357.608.000,00	16 September 2021	14 Maret 2022

Demikian Formulir Isian Kualifikas ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/ dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif , sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan / atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang- undangan.

Kajen, 11 Juli 2022

Penyedia Jasa
CV. RUMUS BROTHER



DAFTAR KUANTITAS HARGA

CV. RUMUS BROTHER

JASA KONSTRUKSI DAN PENGADAAN BARANG
 Alamat : Kajongon RT 01 RW 01 Kecamatan Kajen Kabupaten Pekalongan 51161
 Telp. 085719871781 / 082328754998 email : cvrumusbrother@gmail.com

**REKAPITULASI
DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA**

Pekerjaan : Perbaikan Dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1)

Lokasi : Lokasi Pekerjaan Konstruksi Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) di RT. 7/RW. 4 dan RT. 2/RW. 4, Kelurahan Wonoplumbon, Kecamatan Mijen, Kota Semarang.

TA : 2022

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga	Total
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 3.245.000,00	Rp 3.245.000,00
II	PEKERJAAN JALAN DAN SALURAN LOKASI 1	Rp 238.733.991,61	Rp 238.733.991,61
III	PEKERJAAN JALAN DAN SALURAN LOKASI 2	Rp 151.503.545,67	Rp 151.503.545,67
IV	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Rp 2.893.180,00	Rp 2.893.180,00
		Subtotal	Rp 396.375.717,28
		<i>PPn 11% x Subtotal</i>	Rp 43.601.328,90
		JUMLAH TOTAL	Rp 439.977.046,18
		DIBULATKAN	Rp 439.977.000,00

Terbilang	Empat ratus tiga puluh sembilan juta sembilan ratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah
-----------	---

Pekalongan, 11 Juli 2022



DATA SINGKAT PERKERJAAN

DATA SINGKAT PEKERJAAN

NAMA PEKERJAAN : Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1)

KODE RUP : 31628953

LOKASI : Kota Semarang

NAMA KPA : Effendy Judy Arianto, ST, MT

NIP : 19700225 199703 1 003

NOMOR DPA : 00420/DPA/2022 tanggal 15 Desember 2021

KODE REKENING : 1.04.05.1.01.02.5.1.2.1.1.40.01.01.01

PAGU ANGGARAN : Rp 500.000.000,-

HPS : Rp 500.000.000,-

JANGKA WAKTU : 90 (sembilan puluh) hari kalender

JENIS KONTRAK : Harga Satuan

SBU : Klasifikasi : Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara
Kode : SI003

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH

Selaku
KUASA PENGGUNA ANGGARAN / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN


EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT
Pembina Tk. I
NIP. 19700225 199703 1 003

GAMBAR RANCANGAN PEKERJAAN



**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN**

Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp (024) 7608435 Fax (024) 7608202

**TAHUN
ANGGARAN
2022**

**PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI HABITAT**

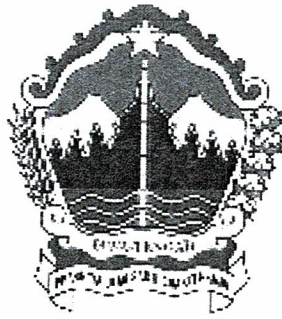
KOTA SEMARANG

GAMBAR KERJA



Kantor : Jl. Bukit Kelapa Hijau IV / BE 21 - 22 Semarang
Studio : Jl. Cakrawala Timur II No. 23A Semarang Telp. 081575660000

STUDI KELAYAKAN •
PERENCANAAN •
PERANCANGAN •
SUPERVISI •



**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN**

Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp (024) 7608435 Fax (024) 7608202

**PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI HABITAT**

KOTA SEMARANG

GAMBAR KERJA



STUDI KELAYAKAN •
PERENCANAAN •
PERANCANGAN •
SUPERVISI •

Kantor : Jl. Bukit Kelapa Hijau IV / BE 21 - 22 Semarang
Studio : Jl. Cakrawala Timur II No. 23A Semarang Telp. 081575660000

PEKERJAAN
PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN HADIAH LOMBA HARI HABITAT
PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN BETON, SALURAN U 30, SALURAN PASANGAN BATA DAN TALUD

KELURAHAN : **WONOPLUMBON**

KECAMATAN : **MIJEN**

KOTA : **SEMARANG**

NO	JUDUL GAMBAR	HALAMAN
1	PETA ADMINISTRASI KOTA SEMARANG	1
2	LAYOUT EKSISTING LOKASI PEKERJAAN	2
3	LAYOUT RENCANA LOKASI 1	3
4	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+000 - STA 0+017	4
5	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+017 - STA 0+027	5
6	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+027 - STA 0+036	6
7	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+036 - STA 0+045	7
8	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+045 - STA 0+081	8
9	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+081 - STA 0+105	9
10	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+105 - STA 0+117	10
11	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+117 - STA 0+150	11
12	DETAIL BAK KONTROL DAN CROSS SALURAN	12
13	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+000 - STA 0+049	13
14	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+000 - STA 0+015	14
15	DETAIL PRASASTI	15
16	LAYOUT RENCANA LOKASI 2	16
17	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+000 - STA 0+010	17
18	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+010 - STA 0+025	18
19	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+025 - STA 0+044	19
20	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+044 - STA 0+058	20
21	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+058 - STA 0+085	21
22	DETAIL RENCANA JALAN PAVING STA 0+000 - STA 0+068	22
23	DETAIL PRASASTI	23



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

PETA ADMINISTRASI KOTA SEMARANG

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARTANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

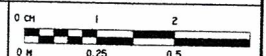
Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

NTS



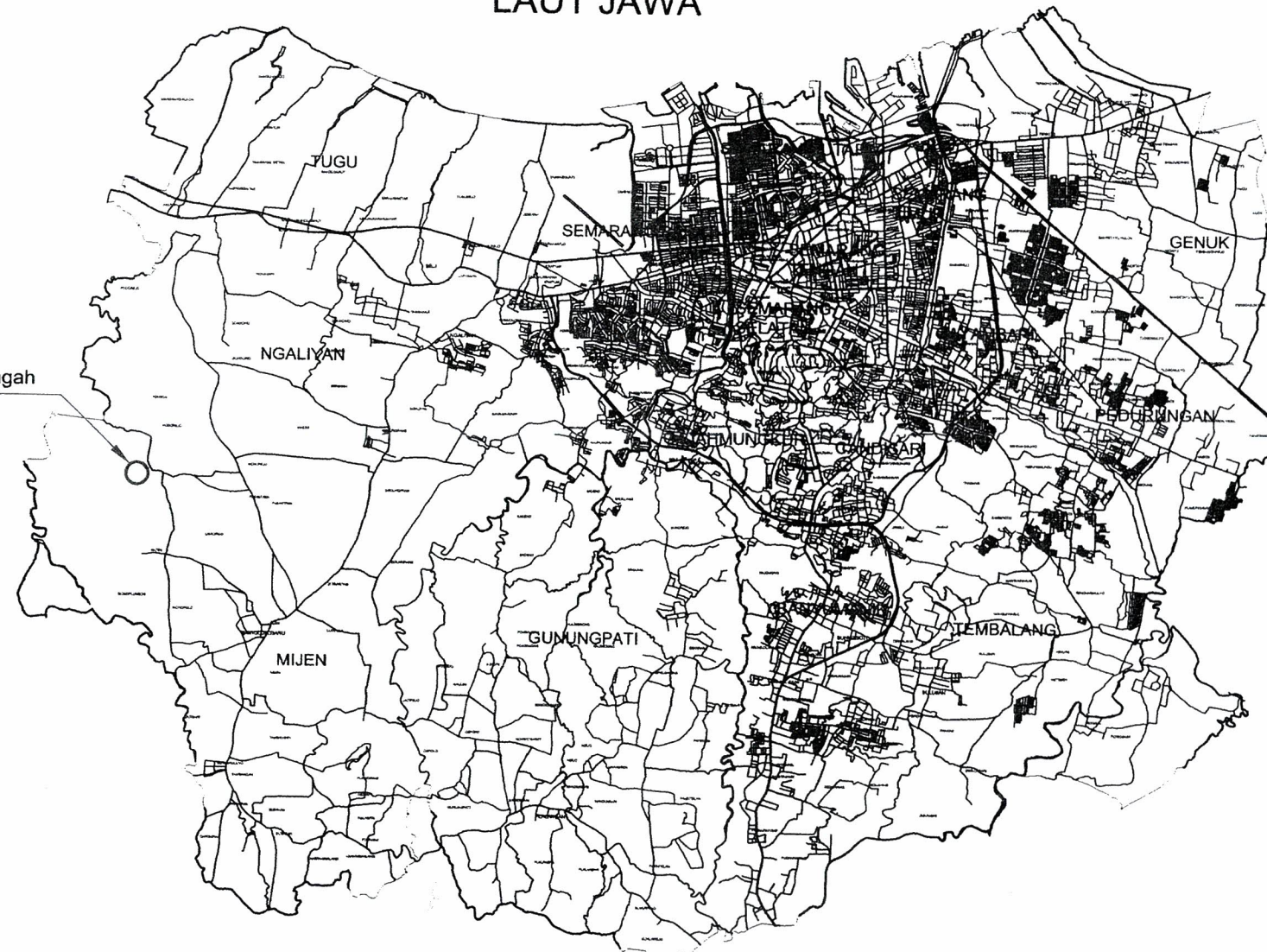
Nomor Lembar

1



STUDI Kelayakan,
PERENCANAAN,
PERANGKAPAN,
SUPPLY
Shirin, A. Cakrawala Nomor 134, 234 Semarang, Telp. 8155750000

LAUT JAWA



Wonoplumbon,
Kec. Mijen, Kota Semarang, Jawa Tengah

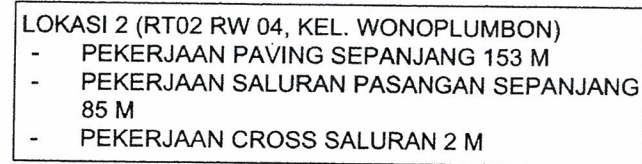
7° 1'20.88"S - 110°17'18.67"E

KABUPATEN
KENDAL

KABUPATEN
DEMAK

KABUPATEN SEMARANG

PETA ADMINISTRASI KOTA SEMARANG
SKALA NTS



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Machukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan	: Wonoplumbon
Kecamatan	: Mijen
Kota	: Semarang

JUDUL GAMBAR

LAYOUT EKSISTING LOKASI PEKERJAAN

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003 W

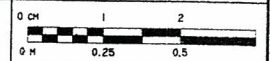
DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN

CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

NTS



Nomor Lembar

2



STUDI KE LAYAKAN +
PERENCANAAN +
PERANCANGAN +
SUPERVISI +
E 21 - 22 Semester 2003

Kantor : Jl. Bukit Kelapa Hilir IV, No. 21 - 22 Semarang
 Studio : Jl. Cakrawala, Tembung, M. 024, Semarang, Telp. 021-8333333



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

LAYOUT RENCANA LOKASI 1

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina TK: I/IV B
NIP. 19700225-199703 1 003

DIKERJAKAN

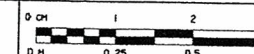
Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN

Cipta Arta Kreasi

CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

NTS

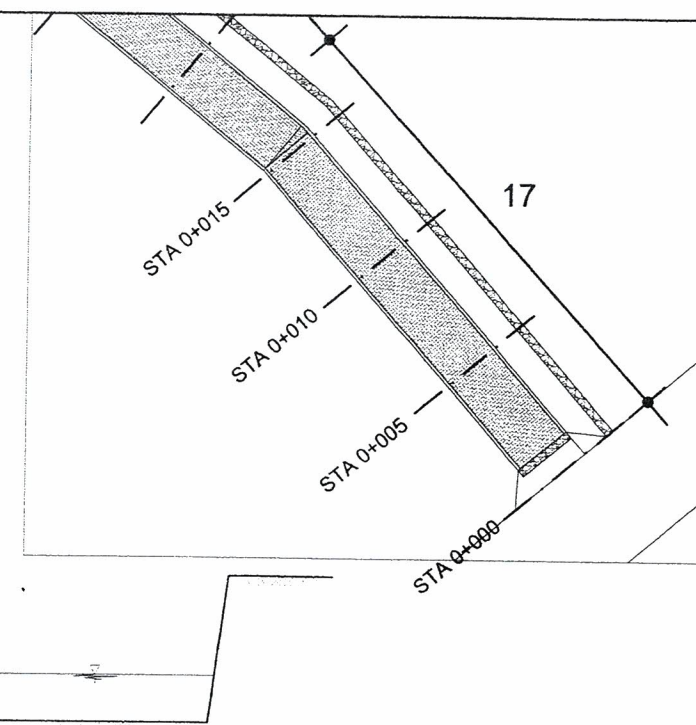
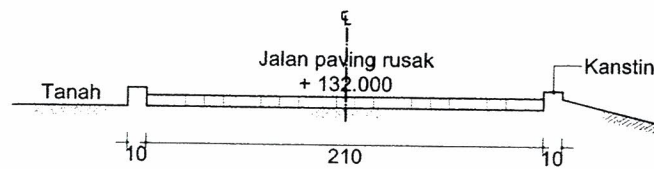
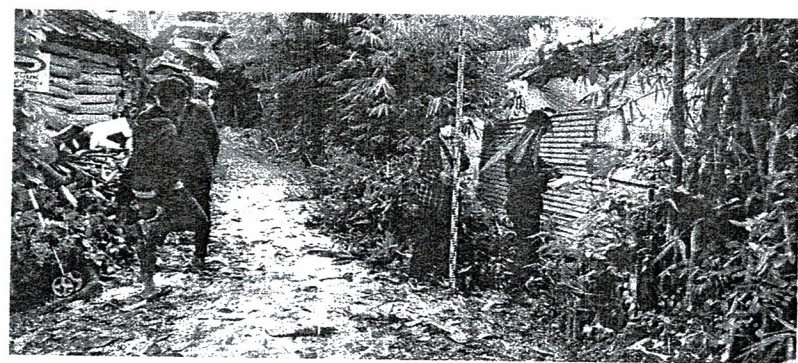
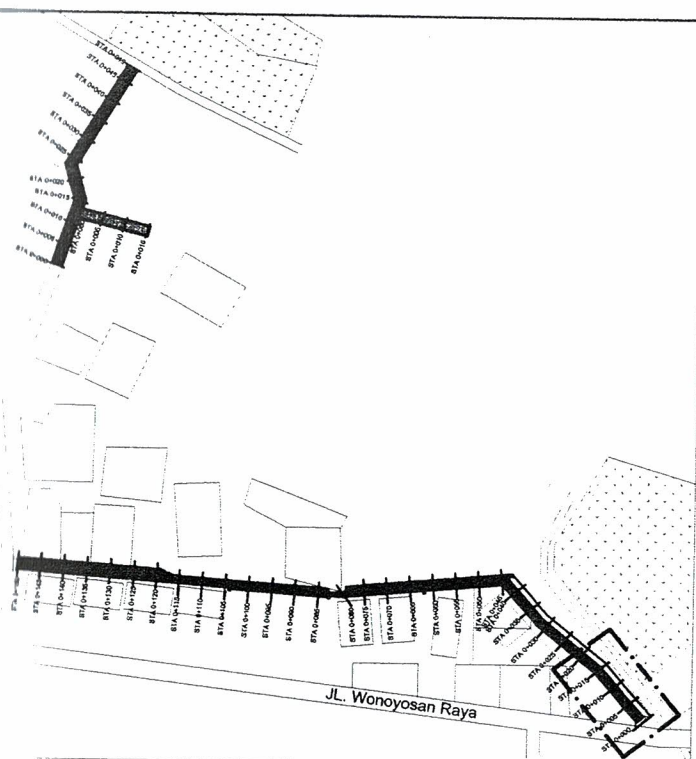


Nomor Lembar

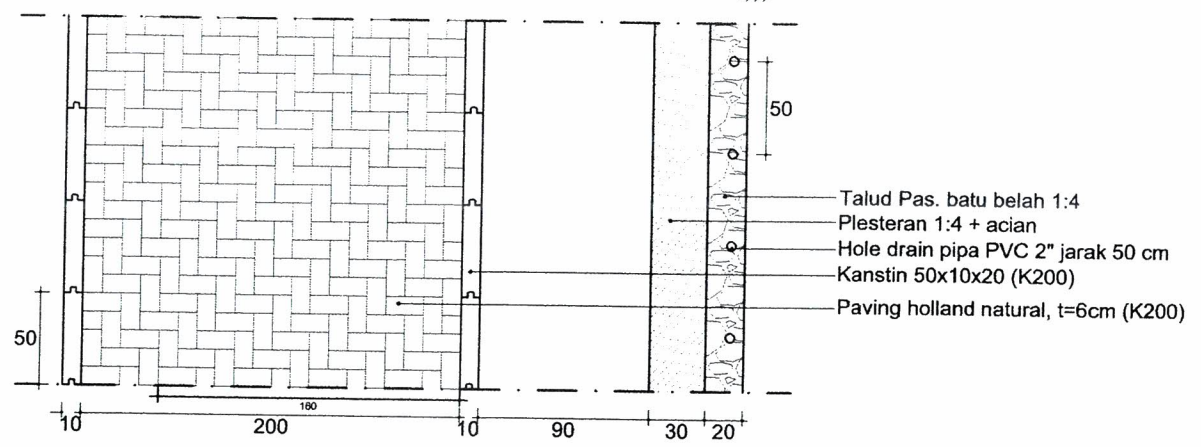
3



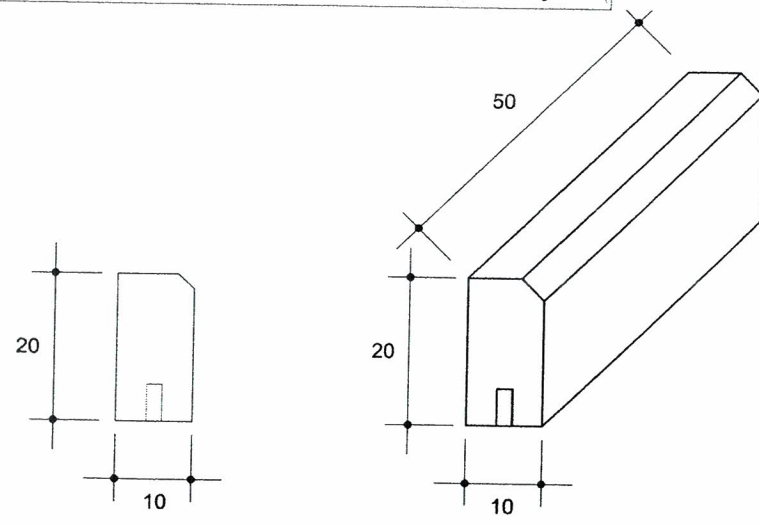
STUDI Kelayakan
PERENCANAAN
PERENCANAAN
KAWASAN
Nomor : 2. Tahun Pelajaran 1996/97. Dik. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036.



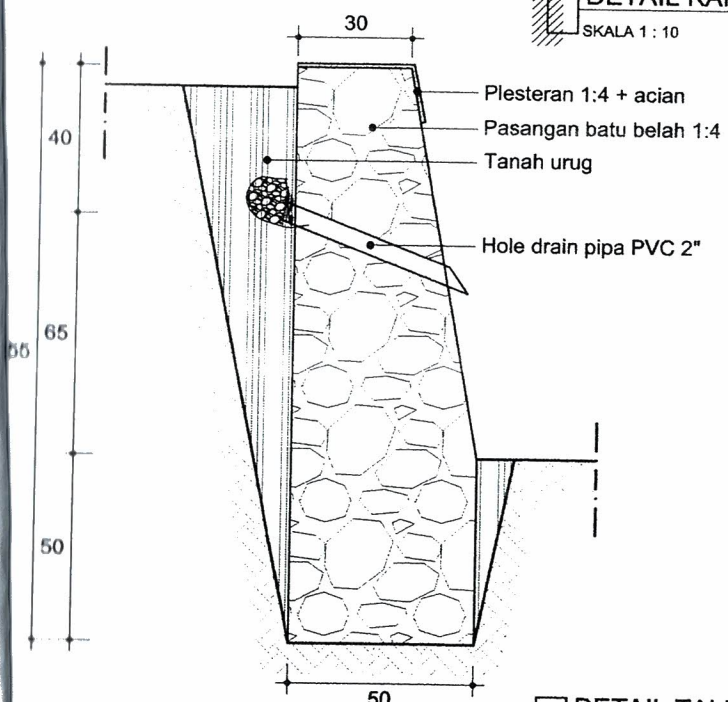
POTONGAN EKSISTING STA 0+000 - STA 0+017
SKALA 1 : 20



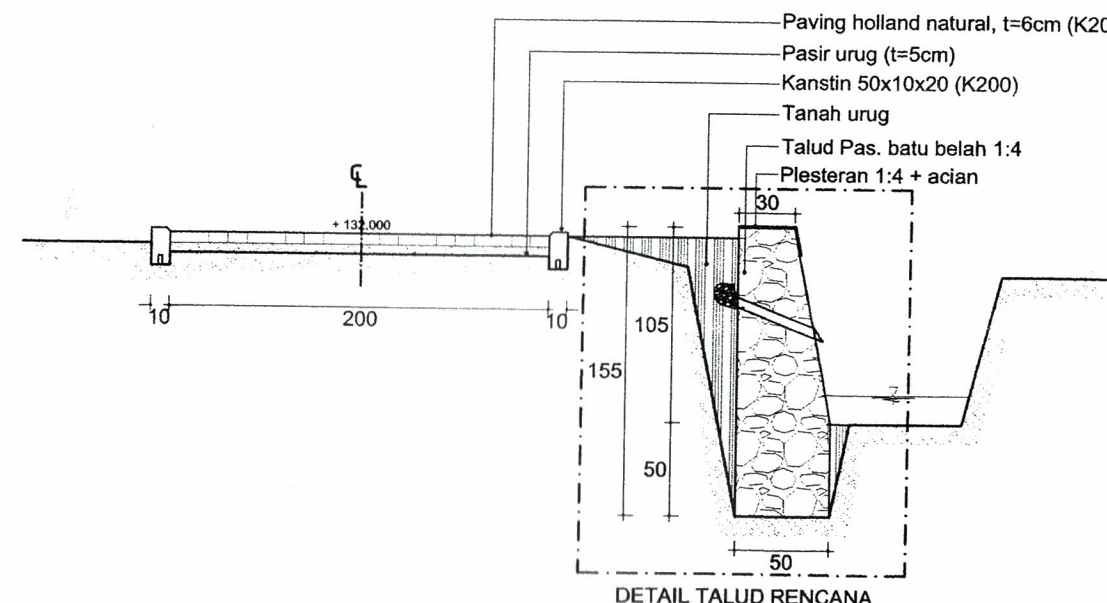
TAMPAK ATAS JALAN RENCANA
SKALA 1 : 20



DETAIL KANSTIN
SKALA 1 : 10



DETAIL TALUD
SKALA 1 : 20



POTONGAN RENCANA JALAN STA 0+000 - 0+017
SKALA 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Machukoro Blok. AA-BB Komplek PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN
PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN
STA 0+000 - STA 0+017

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

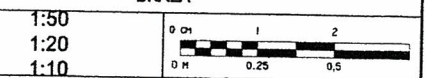
DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

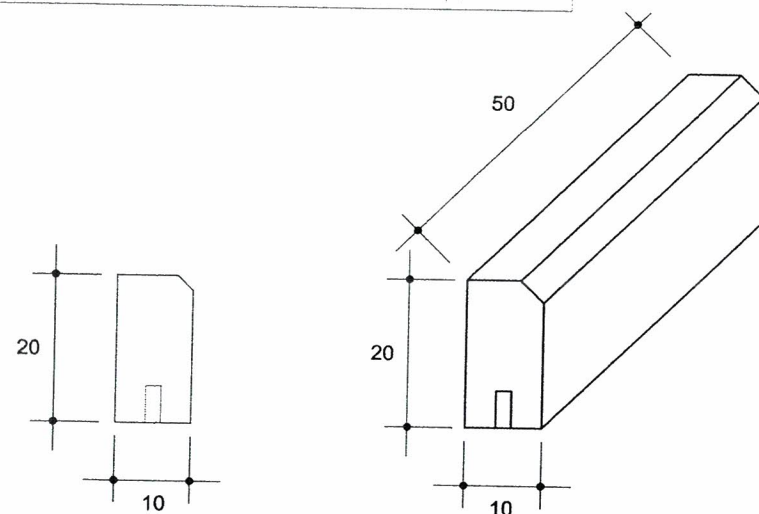
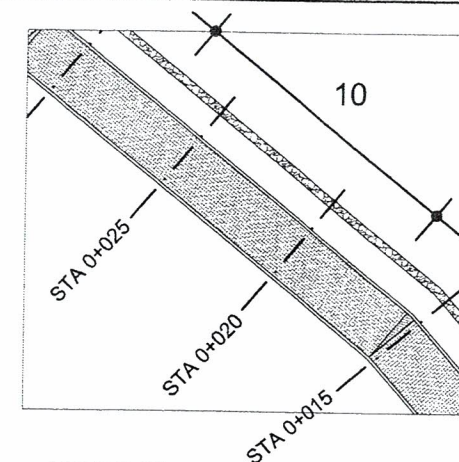
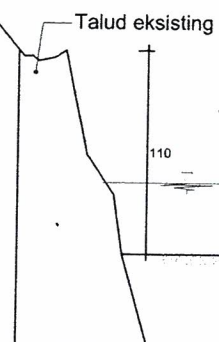
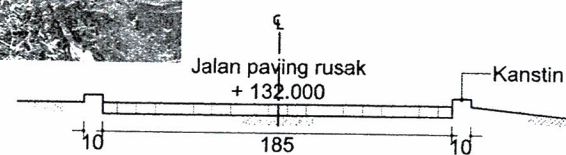
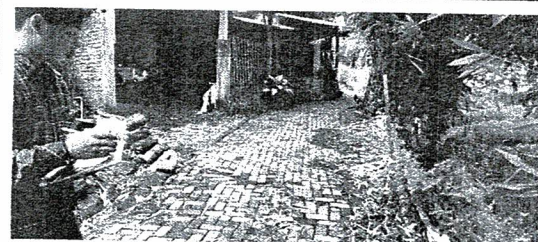


Nomor Lembar

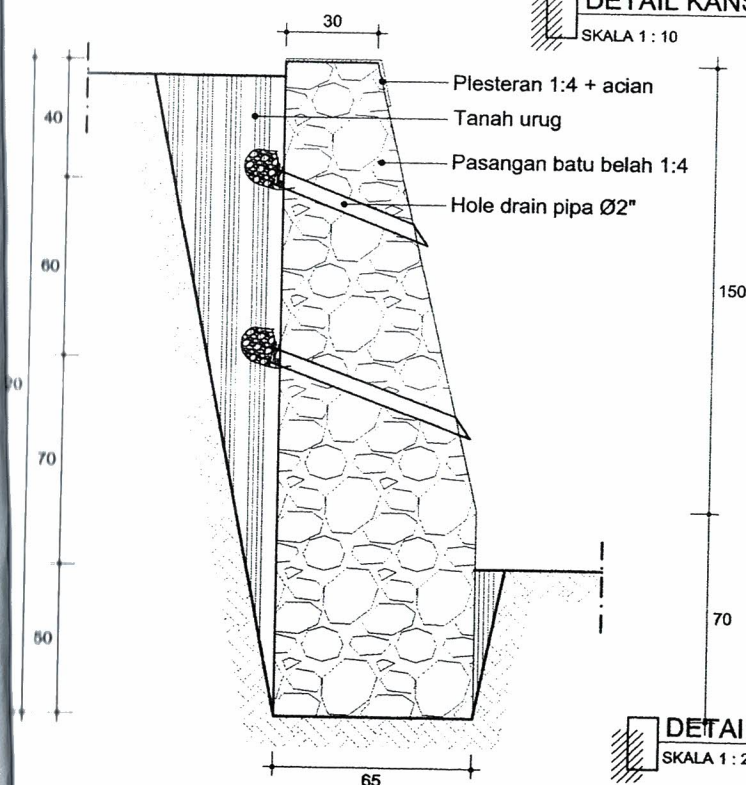
4



STUDI KAWASAN PERMUKIMAN
PERENCANAAN
PEMBANGUNAN
PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
Kantor : Jl. Diklat Klaten Blok 17, DE 21, 22 Semarang
Telepon : 024-7608435 Fax : 024-7608202 E-mail : cipta@ciptakreasi.com

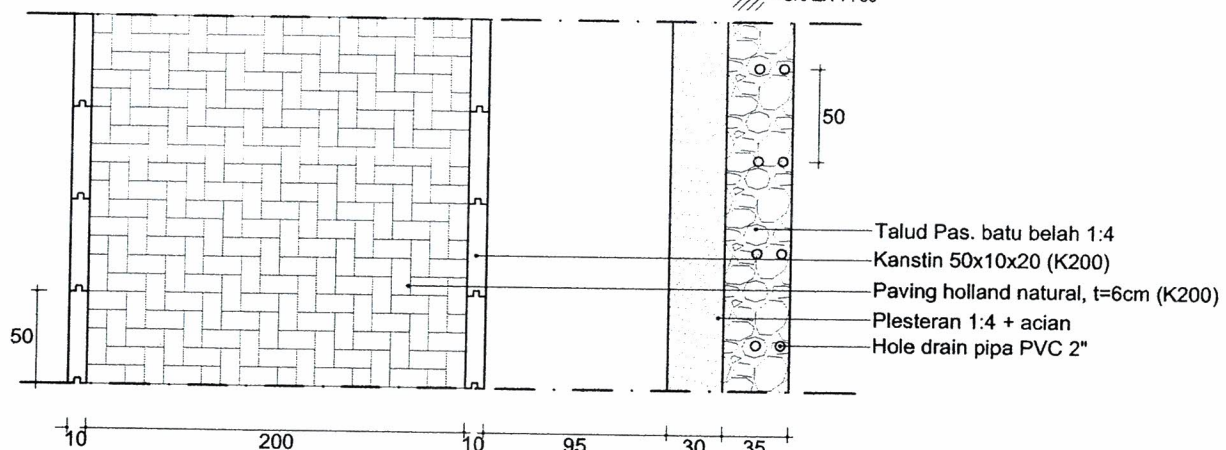


DETAIL KANSTIN
SKALA 1 : 10

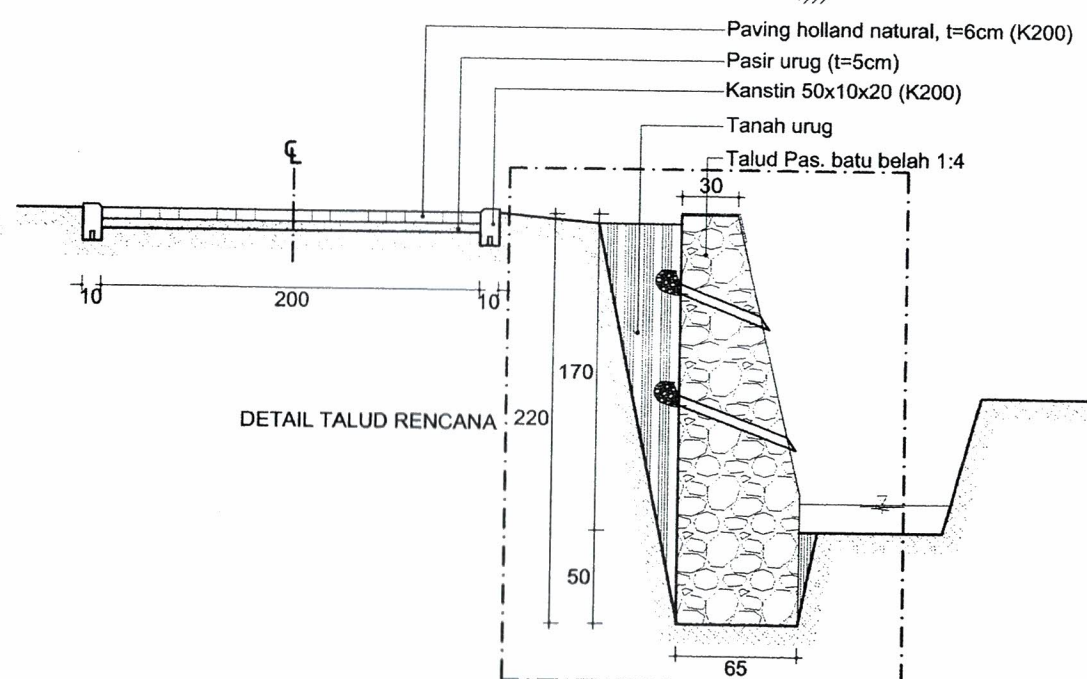


DETAIL TALUD
SKALA 1 : 20

POTONGAN EKSISTING STA 0+017 - STA 0+027
SKALA 1 : 50



TAMPAK ATAS JALAN RENCANA
SKALA 1 : 50



POTONGAN RENCANA JALAN STA 0+017 - STA 0+27
SKALA 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Machukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax. (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan	: Wonoplumbon
Kecamatan	: Mijen
Kota	: Semarang

JUDUL GAMBAR

RENCANA JALAN
STA 0+017 - STA 0+027

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003 W

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:5

1: 2

1:10

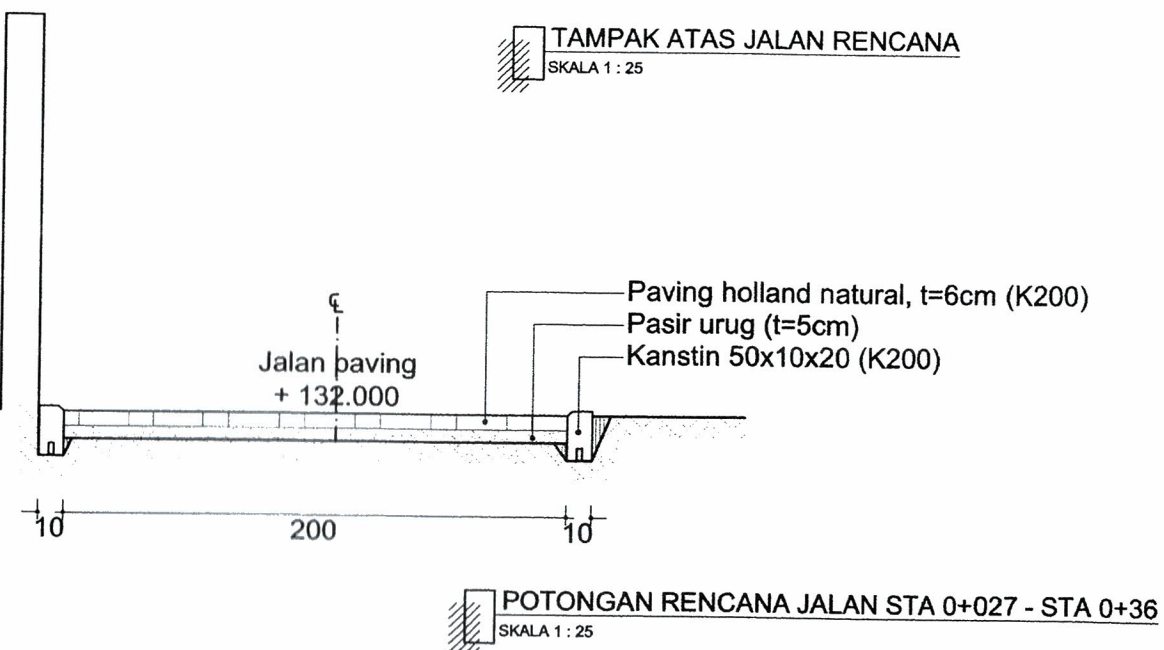
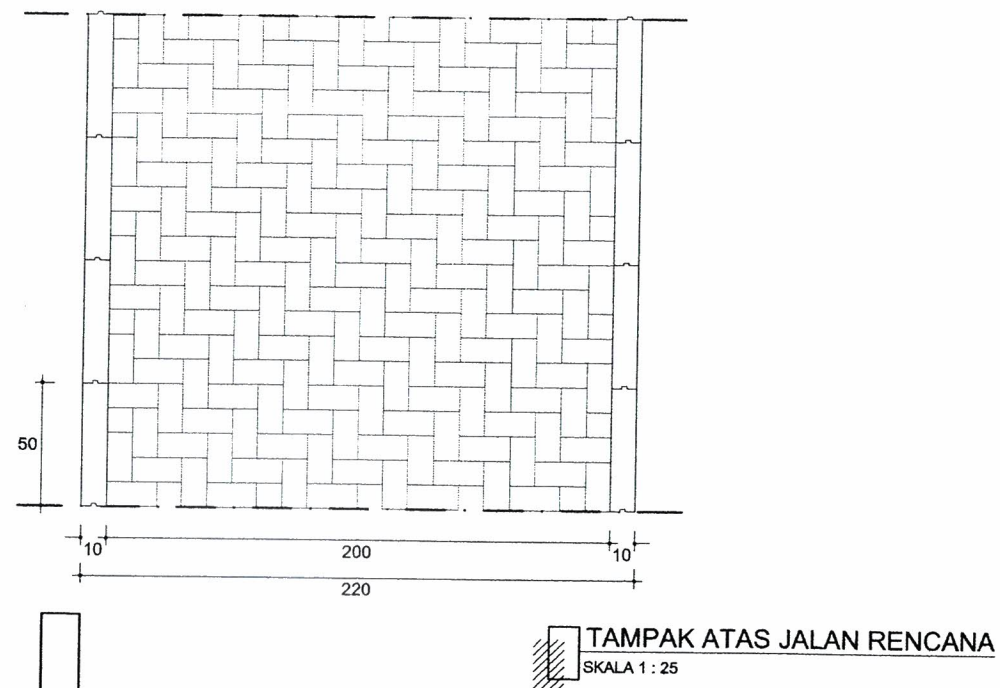
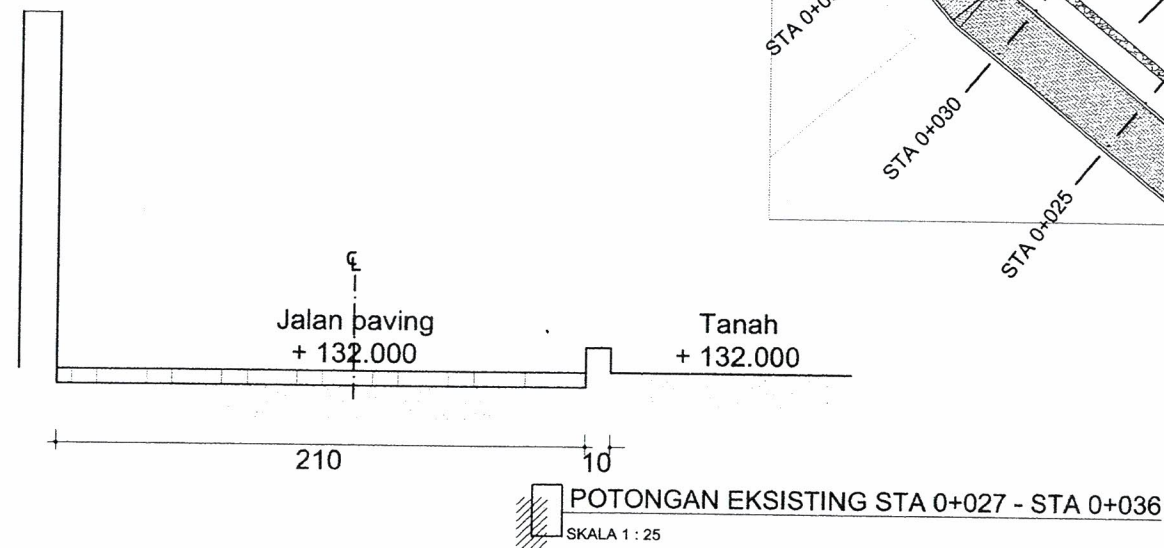
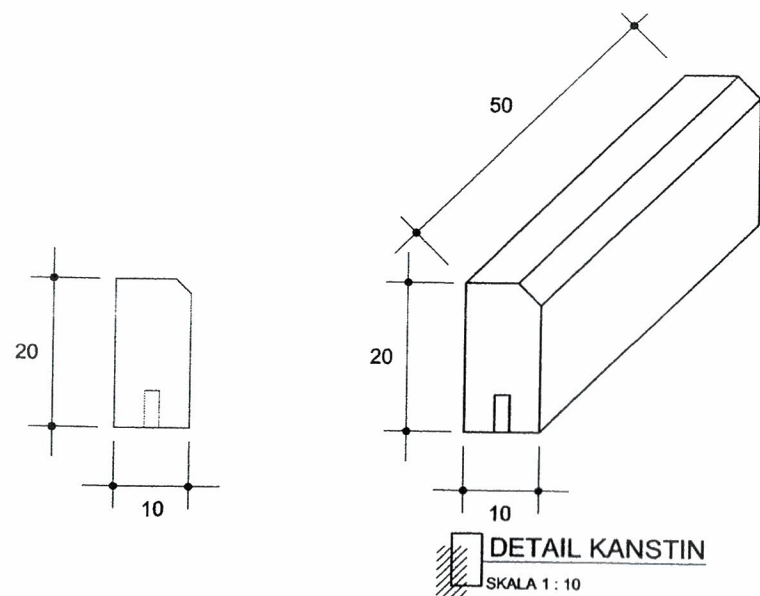
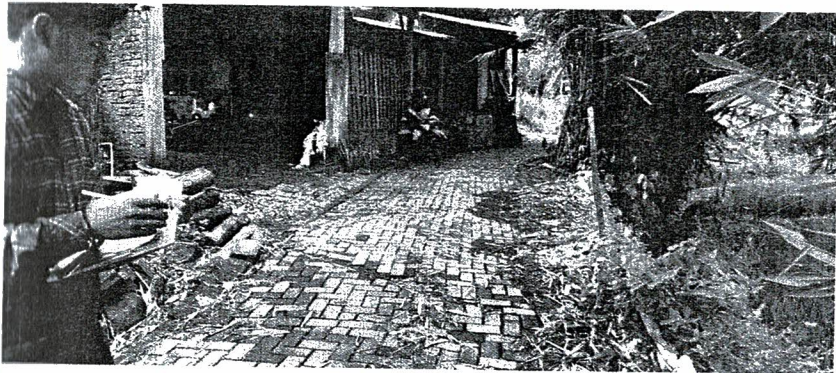


Nomor Lembar

5



STUDI KELOMPOK
PERENCANAAN
PERANCANGAN
SAPPHIRE
Kantor : Jl. Duri Kencana Hutan 77 Blok 21-22 Setiabudi



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax. (024) 7608202

KEGIATAN
PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan	: Wonoplumbon
Kecamatan	: Mijen
Kota	: Semarang

JUDUL GAMBAR

RENCANA JALAN
STA 0+027 - STA 0+036

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003 W

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:25
1:10

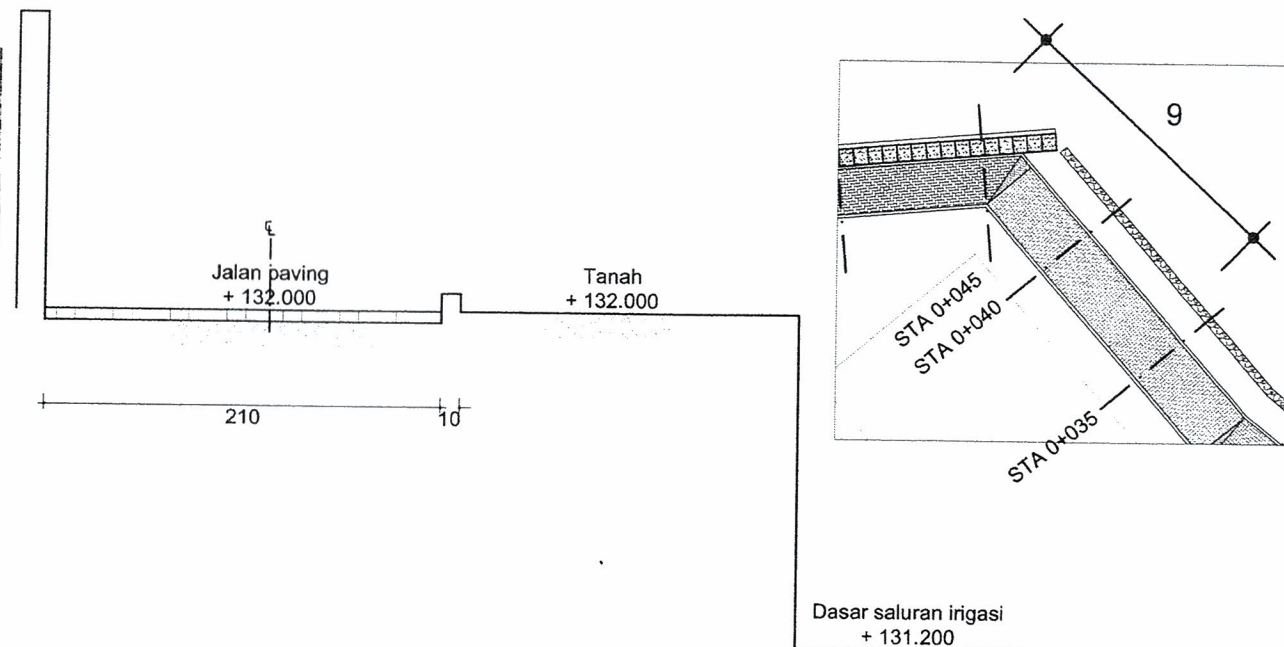
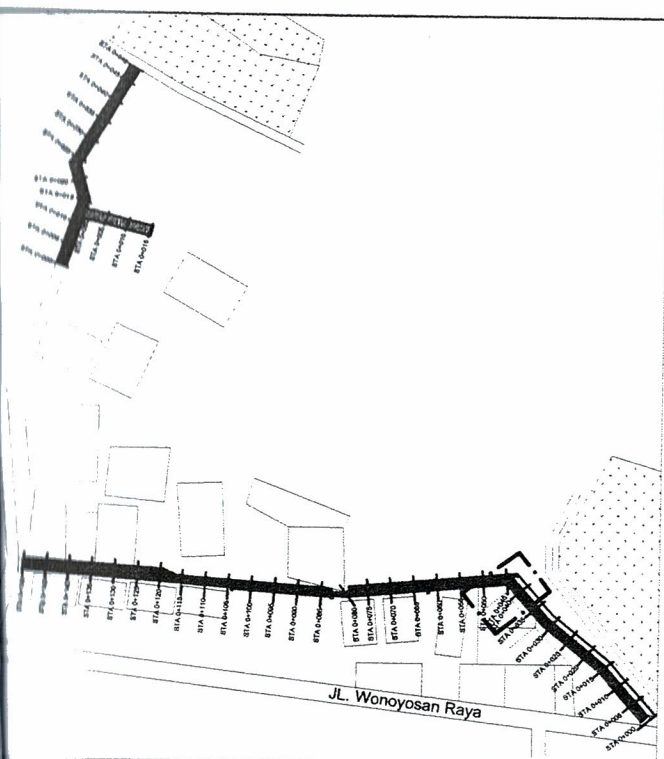


Nomor Lembar

6

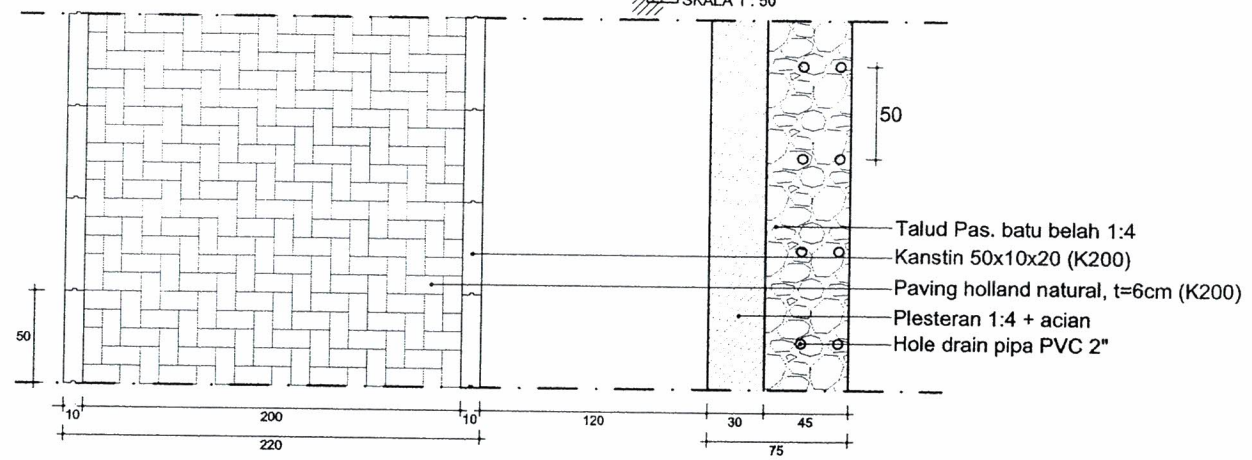


STUDI KELAZAKAN •
PEPERANGAN •
PERANGAN •
SIMP •



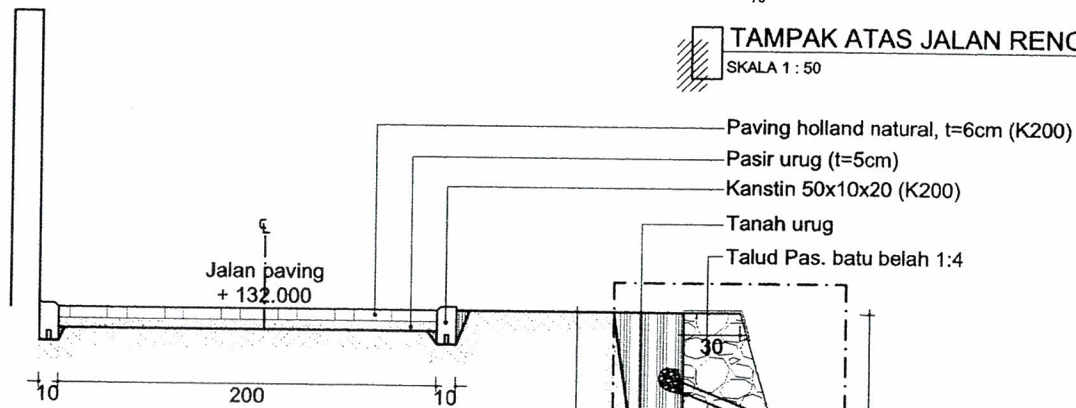
POTONGAN EKSISTING STA 0+036 - STA 0+045

SKALA 1 : 50



TAMPAK ATAS JALAN RENCANA

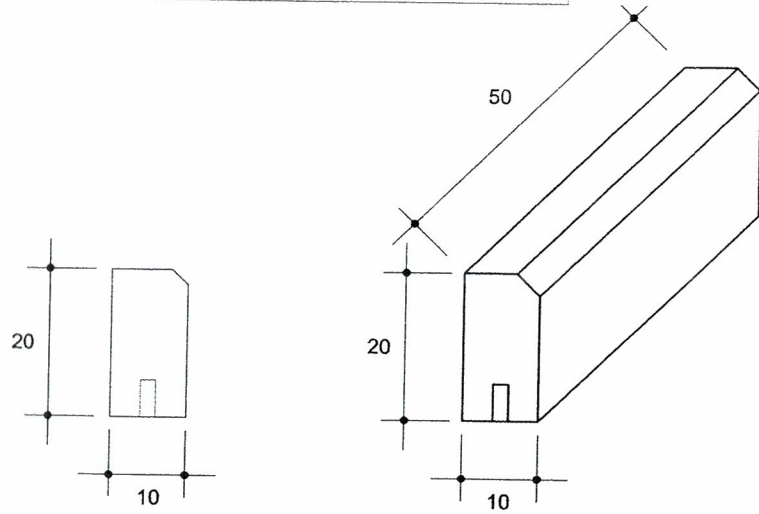
SKALA 1 : 50



DETAIL TALUD RENCANA

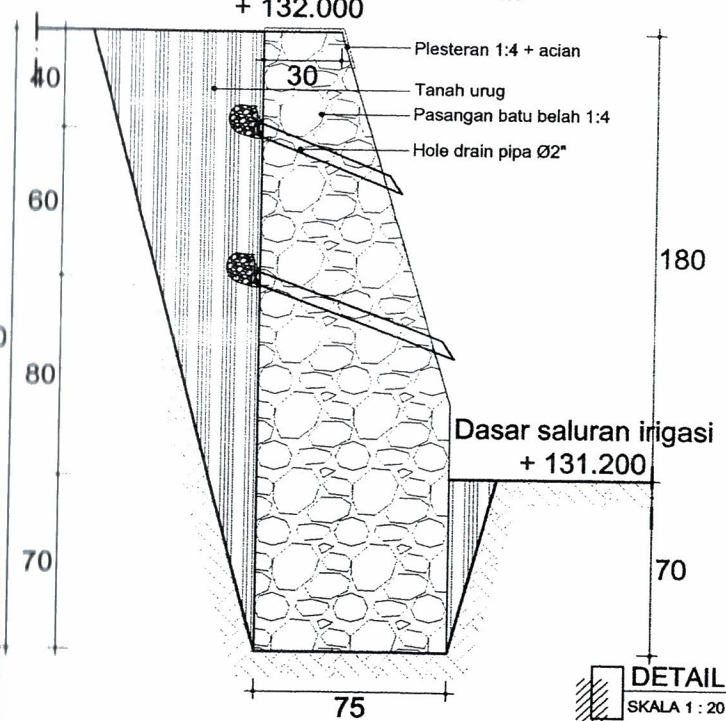
POTONGAN RENCANA JALAN STA 0+036 - STA 0+045

SKALA 1 : 50



DETAIL KANSTIN

SKALA 1 : 10



DETAIL TALUD

SKALA 1 : 20



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Mahakoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN
PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

RENCANA JALAN
STA 0+036 - STA 0+045

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

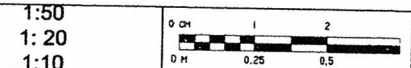
DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

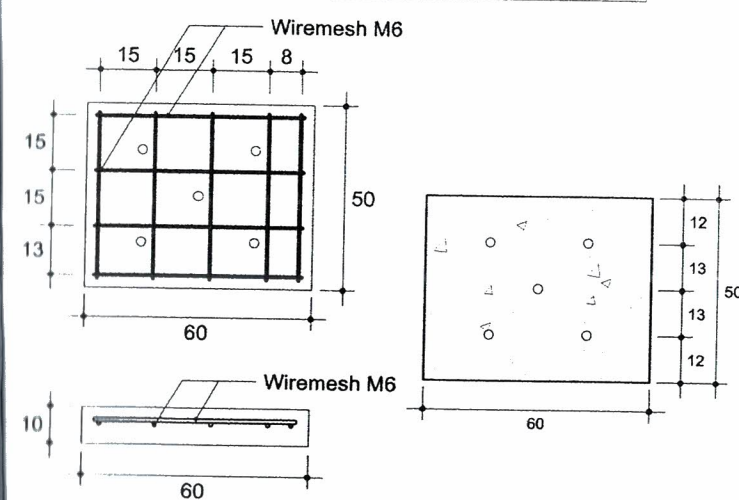
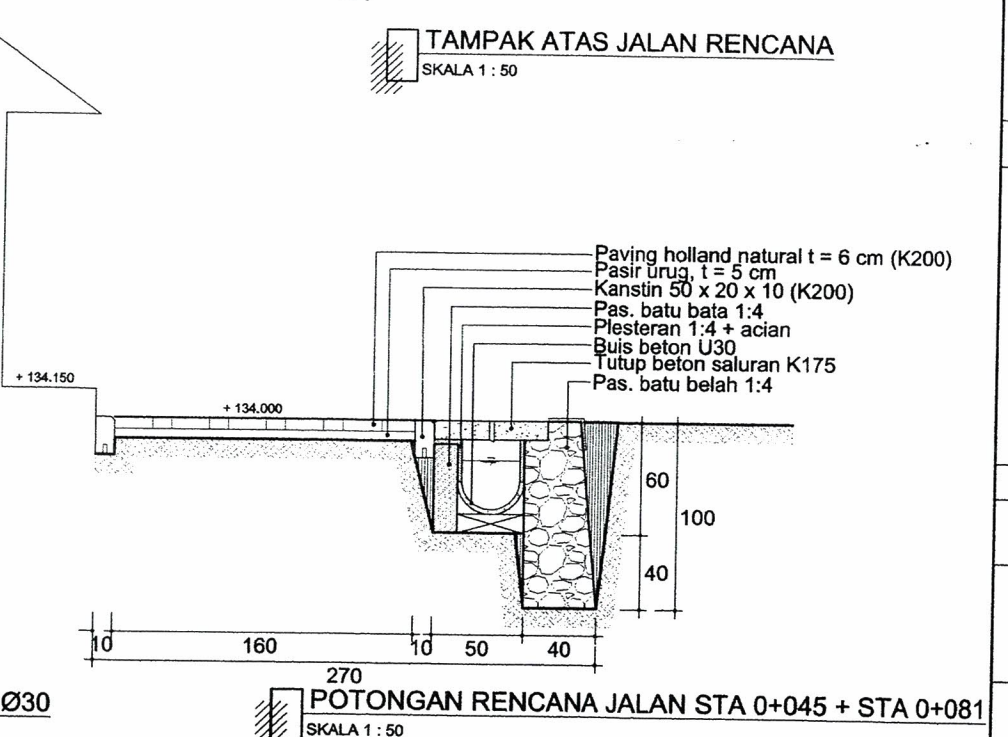
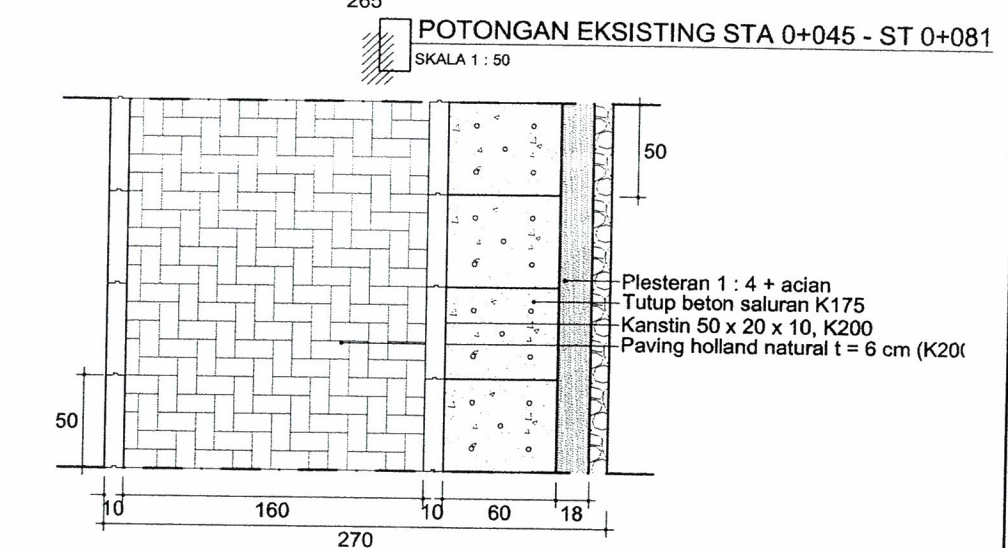
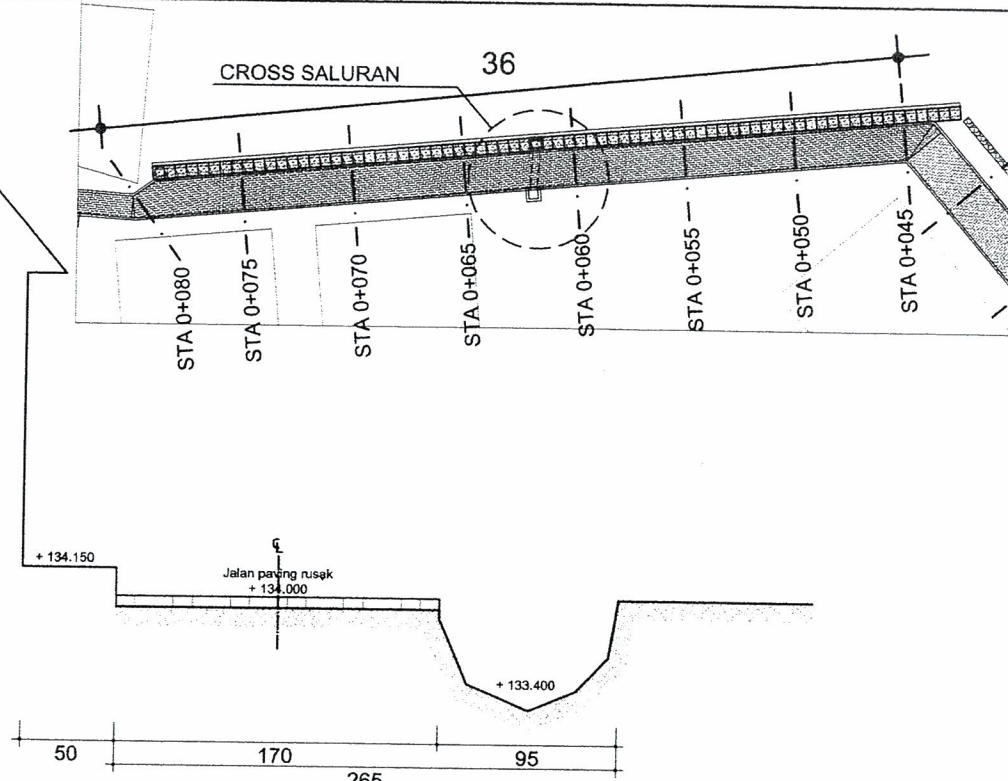


Nomor Lembar

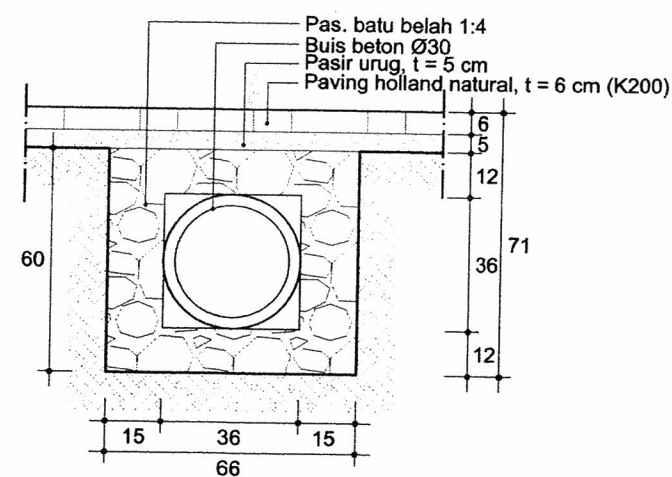
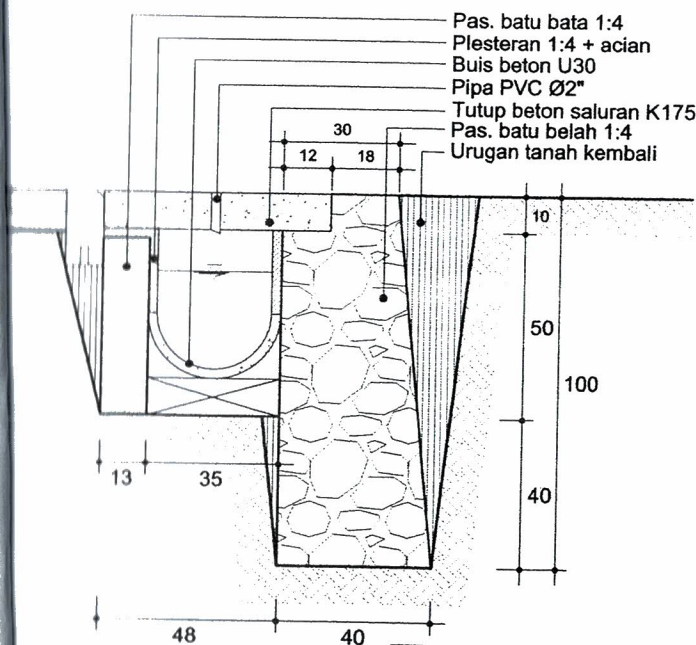
7



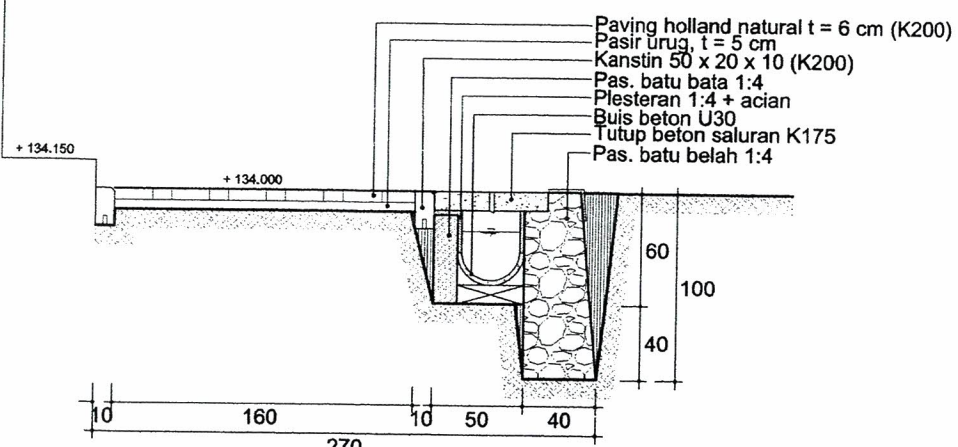
STUDI KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran



DETAIL TUTUP BETON SALURAN
SKALA 1 : 20



J30  **DETAIL CROSS SALURAN BUIS Ø30**
SKALA 1 : 20



Ø30



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan	: Wonoplumbon
Kecamatan	: Mijen
Kota	: Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN
STA 0+045 - 0+081

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003 V

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:50
1:25
1:20



Nomor Lembar

8



STUDI KEAYAMAN •
PERENCANAAN •
PERANCANGAN •
SUPERVISI •

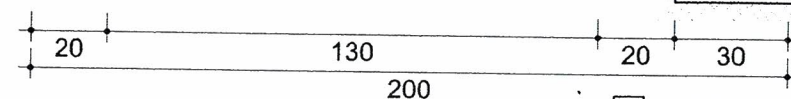
Kardus : 3 Dikutip dari: Hidayat M. DE 21 - 22 September
Situs : 3 Cakupan dari 3 No. 234 Semarang, 2010. 0111-3011



Tanah
+ 136.000

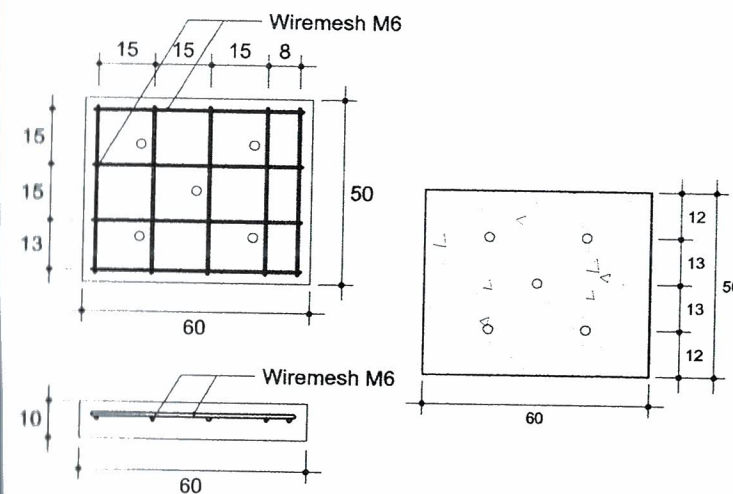
Jalan paving rusak
+ 136.000

Tanah
+ 136.850



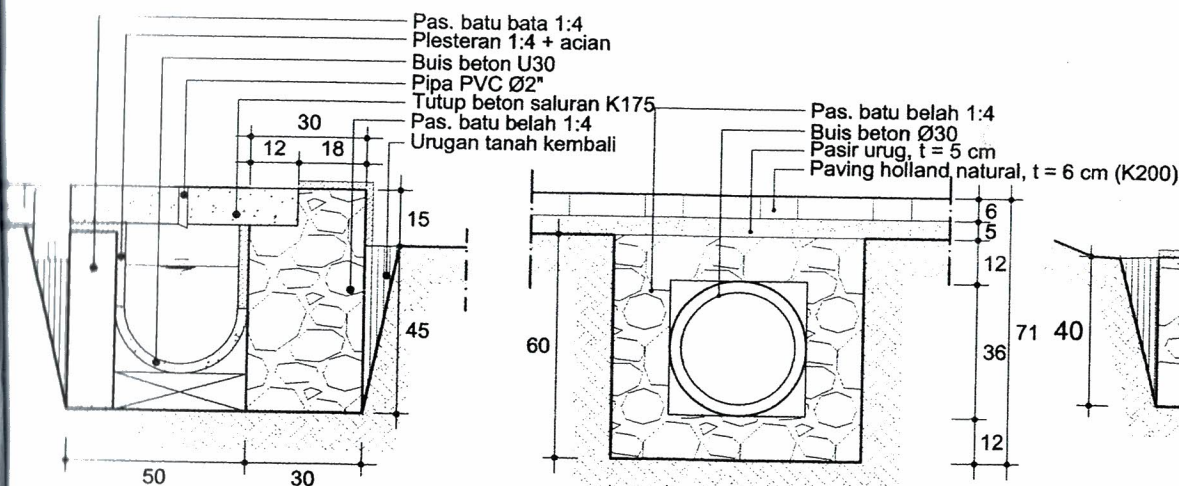
POTONGAN EKSISTING STA 0+081 - STA 0+105

SKALA 1 : 20



DETAIL TUTUP BETON SALURAN

SKALA 1 : 20

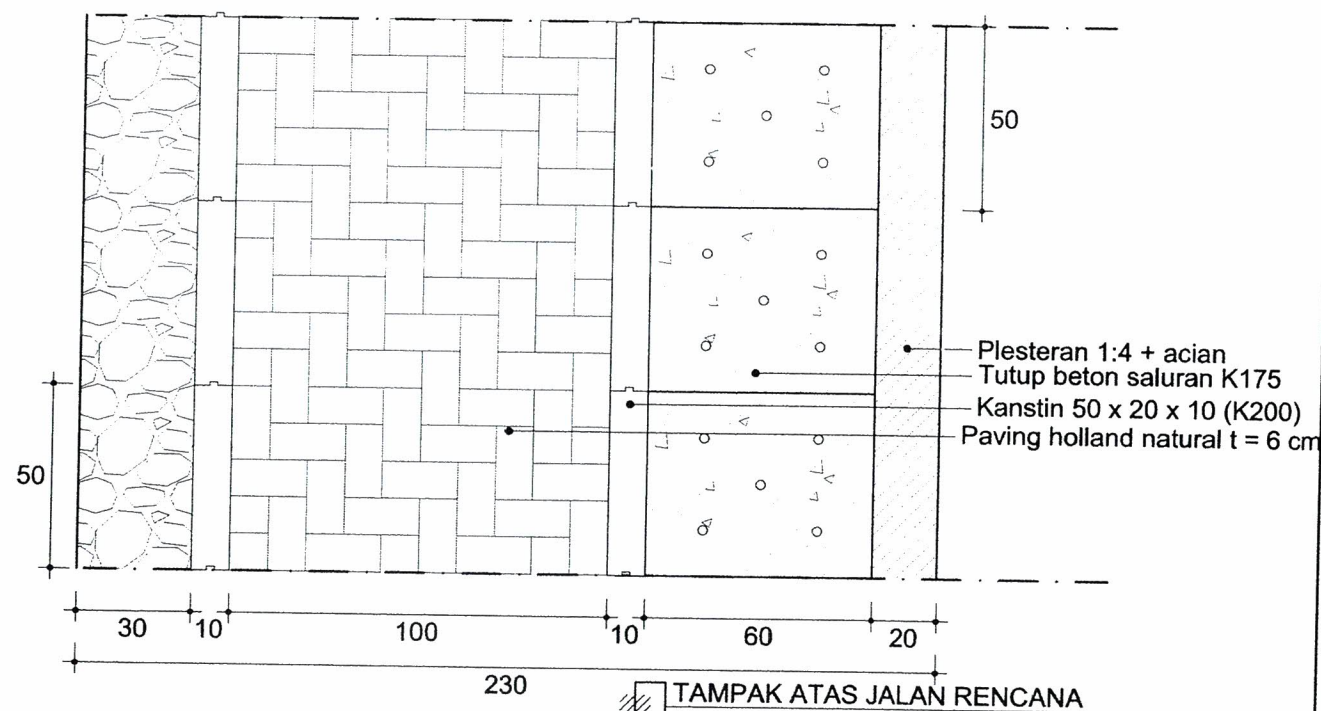


DETAIL SALURAN BUIS U30

SKALA 1 : 20

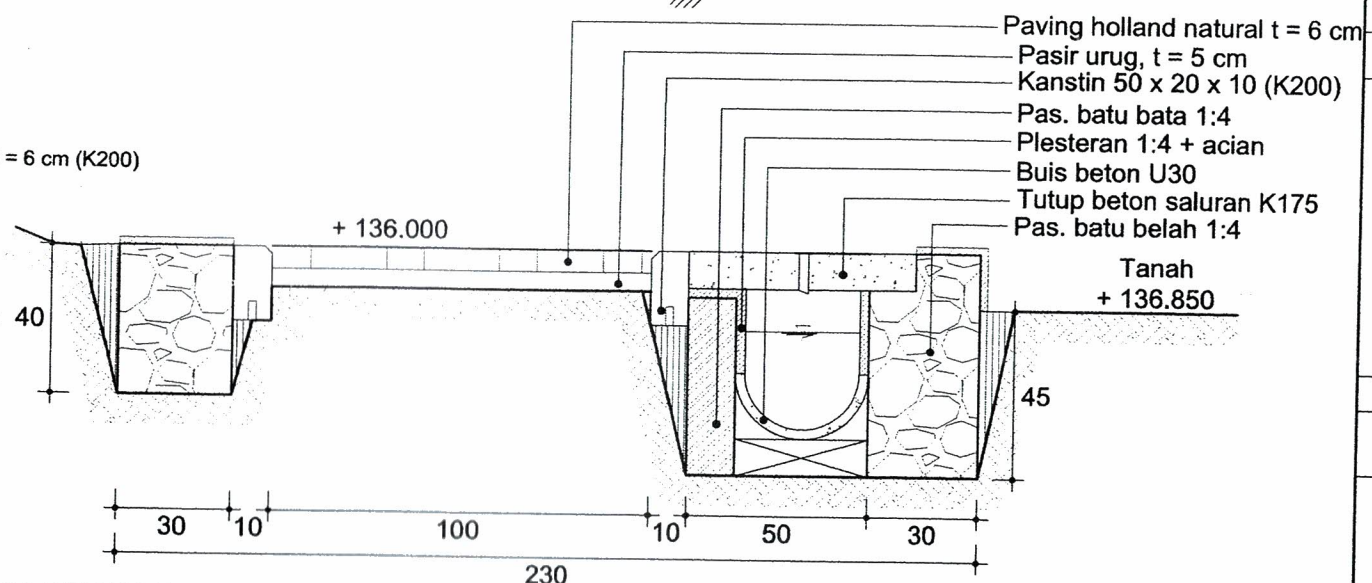
DETAIL CROSS SALURAN BUIS Ø30

SKALA 1 : 20



TAMPAK ATAS JALAN RENCANA

SKALA 1 : 20



POTONGAN RENCANA JALAN STA 0+081 - STA 0+105

SKALA 1 : 20



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madjokoro Blok AA-BB Komplek PRPP Semarang
Telp. (021) 7608435 Fax (021) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN
STA 0+081 - 0+105

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

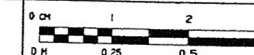
Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1 : 20

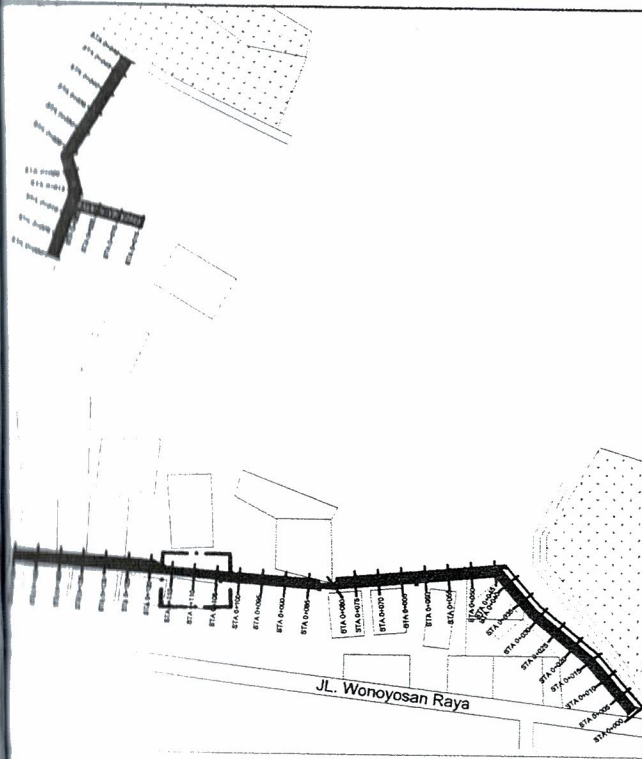


Nomor Lembar

9



STUDI Kelayakan
PERENCANAAN
PEMBANGUNAN
BUDIDAYA
NOMOR : 3, DAIRY KIRIJA Hutan PT. DE 21-22 Semarang
Sedih : 3, Cakupan Kerja 1 Ha, 250 Sekur ang Telp. 08 152760000



Talud eksisting
+137.700

Saluran
+136.850

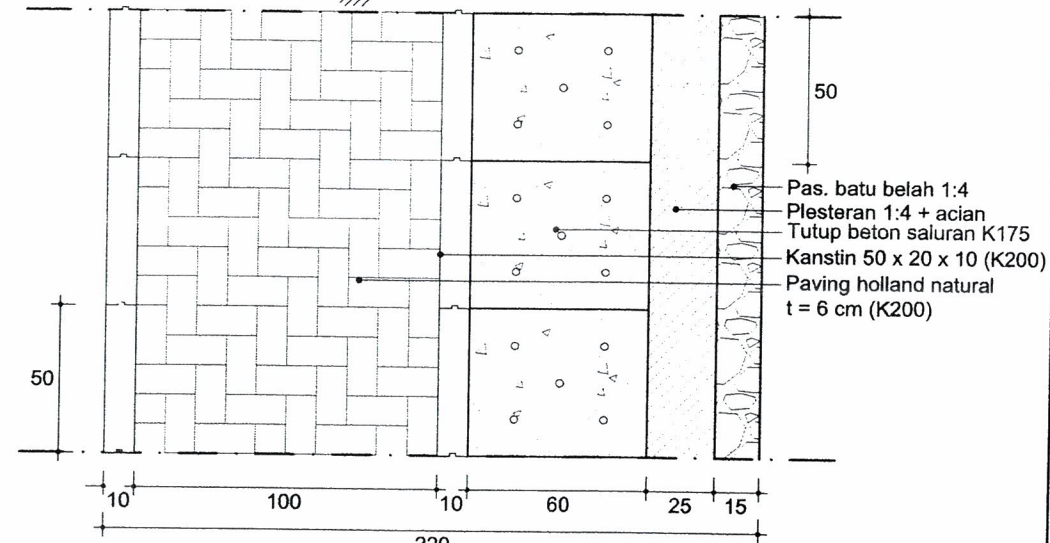
Jalan paving rusak
+ 137.000

Talud eksisting

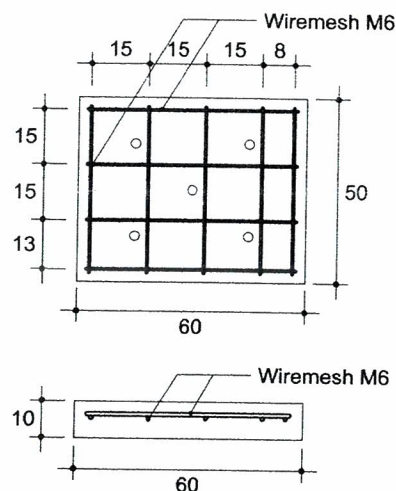
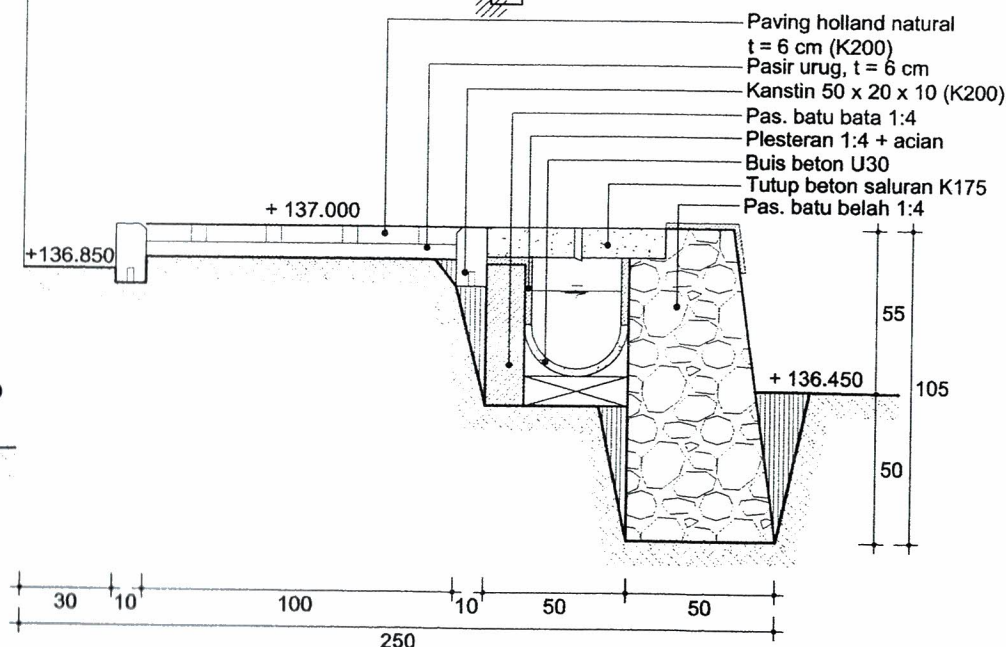
Patok lahan

Tanah
+136.450

30 20 120 20 60
220
POTONGAN EKSISTING STA 0+105 - STA 0+117
SKALA 1 : 25



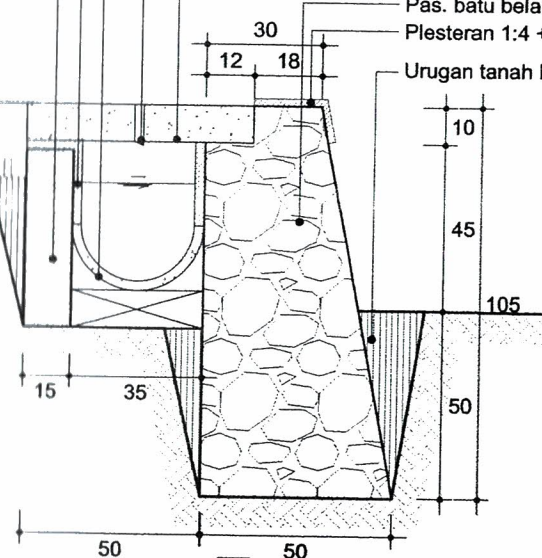
TAMPAK ATAS JALAN RENCANA
SKALA 1 : 25



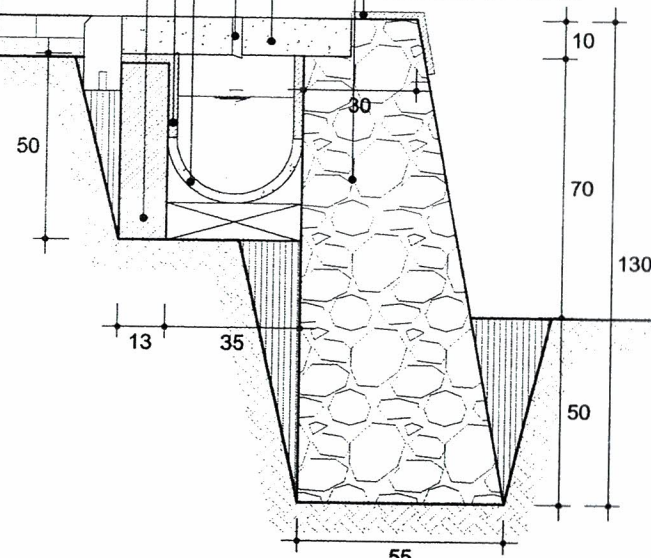
DETAIL TUTUP BETON SALURAN
SKALA 1 : 20

Pas. batu bata 1:4
Plesteran 1:4 + acian
Buis beton U30
Pipa PVC Ø2"
Tutup beton saluran K175
Pas. batu belah 1:4
Plesteran 1:4 + acian
Urugan tanah kembali

Pas. batu bata 1:4
Plesteran 1:4 + acian
Buis beton U30
Pipa PVC Ø2"
Tutup beton saluran K175
Pas. batu belah 1:4
Plesteran 1:4 + acian



DETAIL TALUD STA 0+105 - STA 0+111
SKALA 1 : 20



DETAIL TALUD STA 0+111 - STA 0+117
SKALA 1 : 20

POTONGAN RENCANA JALAN STA 0+105 - STA 0+117
SKALA 1 : 25



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN

Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN
STA 0+105 - STA 0+117

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

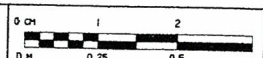
Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1 : 25
1 : 20

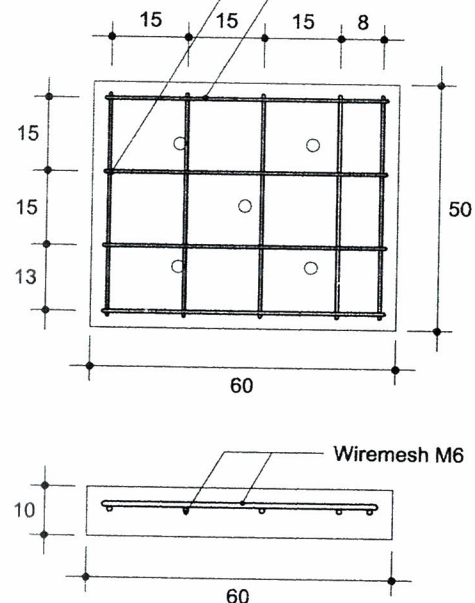
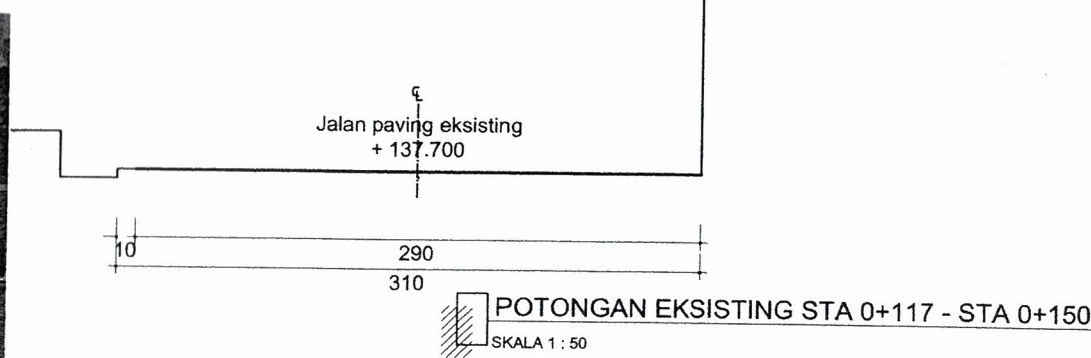
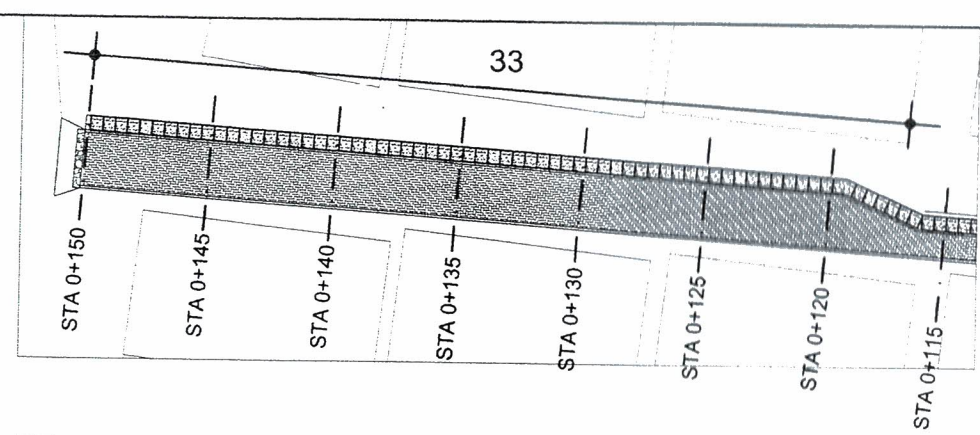
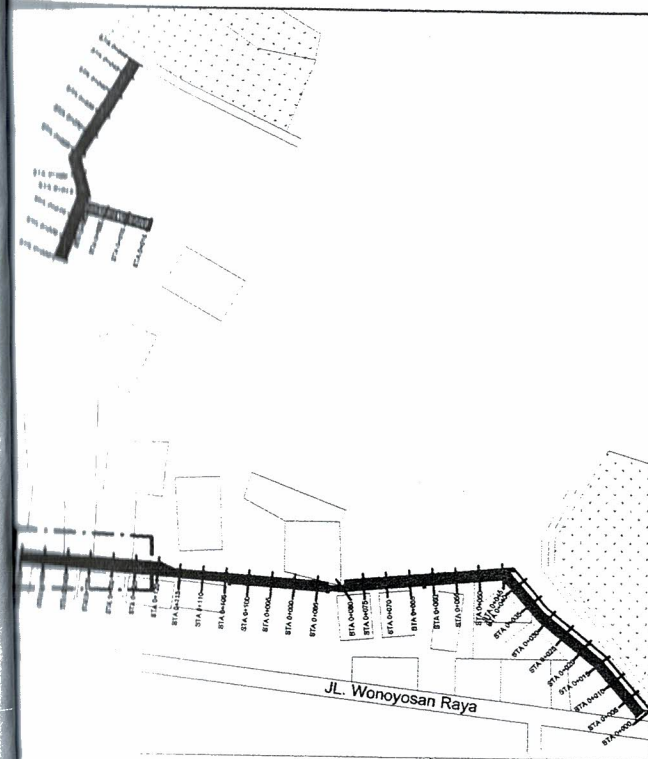


Nomor Lembar

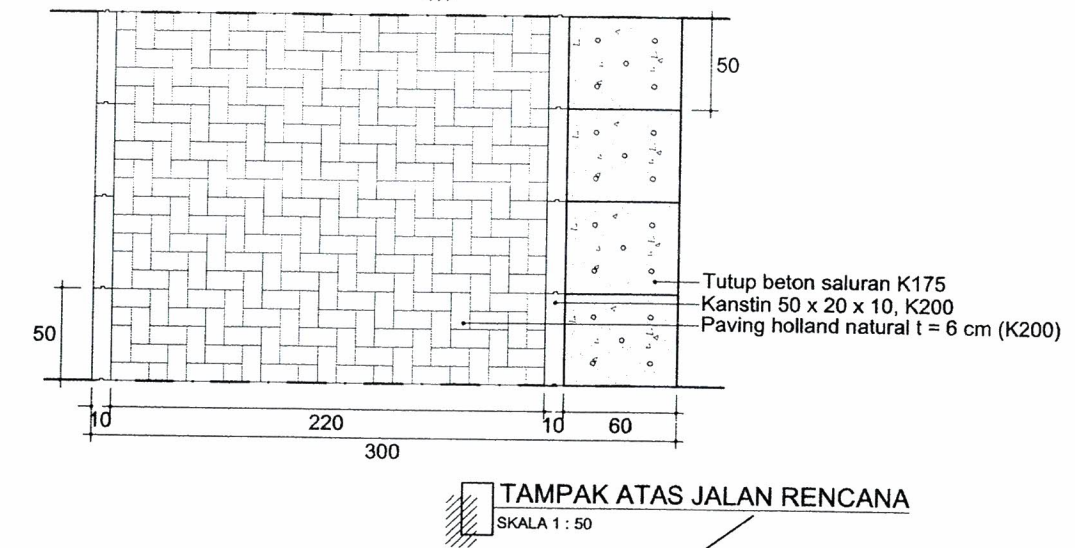
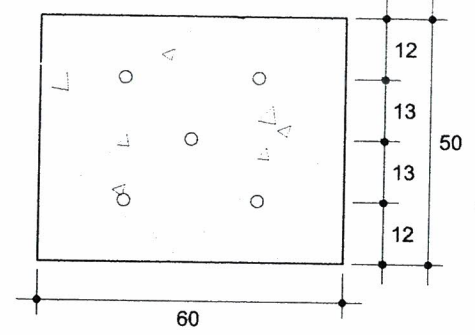
10



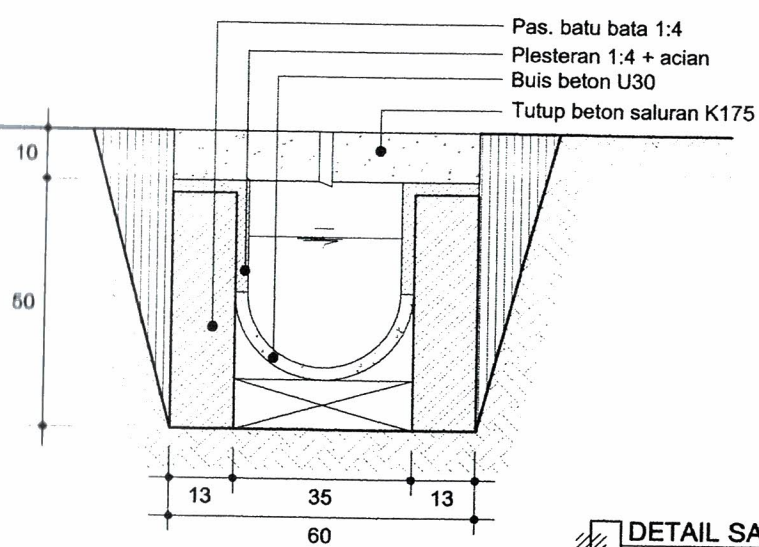
STUDI KEMERANGAN
PERENCANAAN
PERANGKIPAN
SISTEM
Rencana : Di. Diklat Kelapa Tiga, R. 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789,



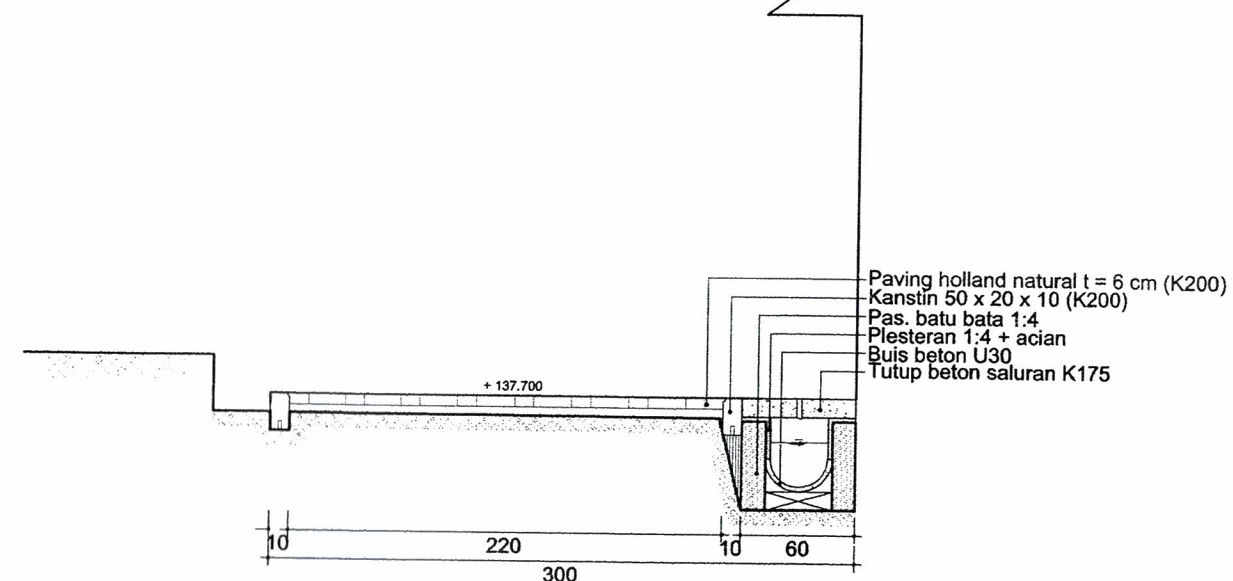
DETAIL TUTUP BETON SALURAN
SKALA 1 : 10



TAMPAK ATAS JALAN RENCANA
SKALA 1 : 50



DETAIL SALURAN BUIS U30
SKALA 1 : 10



POTONGAN RENCANA JALAN STA 0+117 - STA 0+150
SKALA 1 : 50



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN
STA 0+117 - STA 0+150

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY, JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

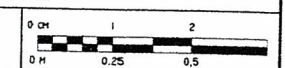
Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:50
1:10

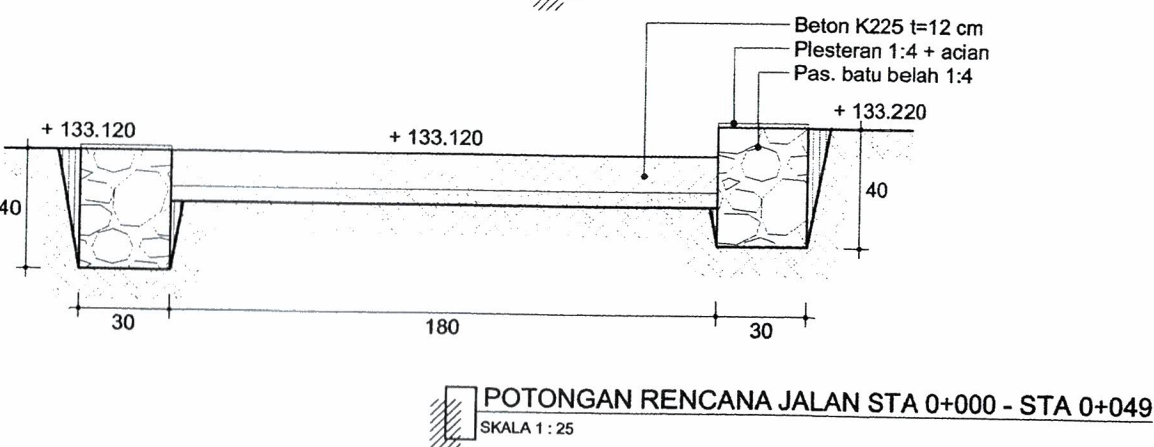
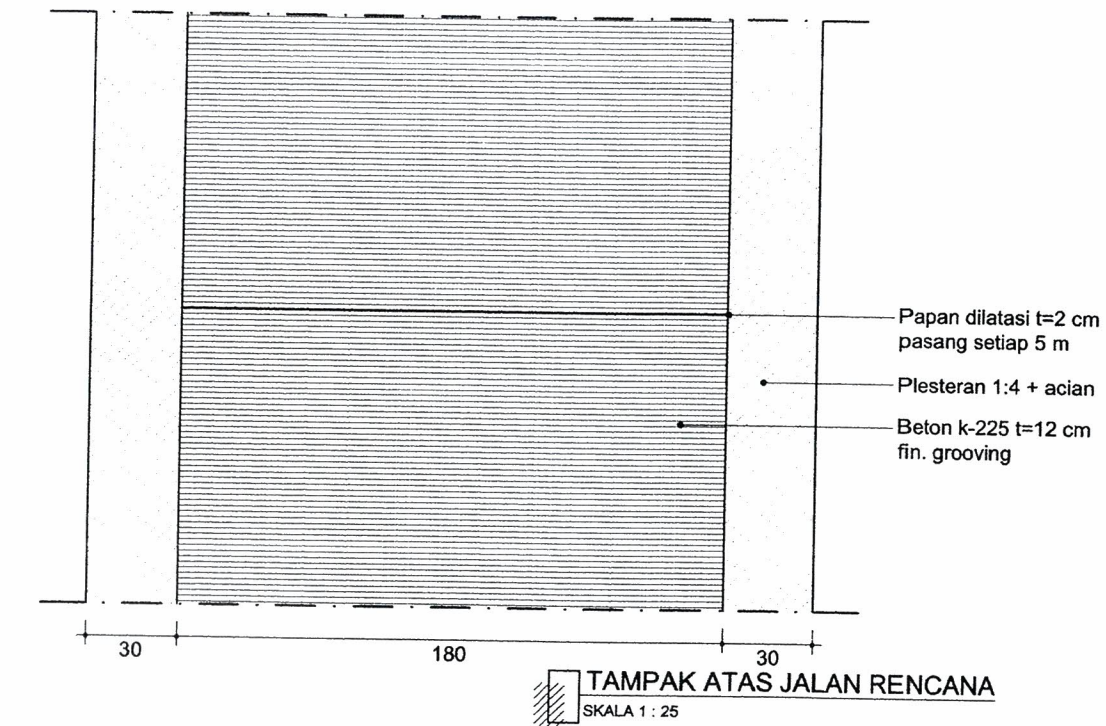
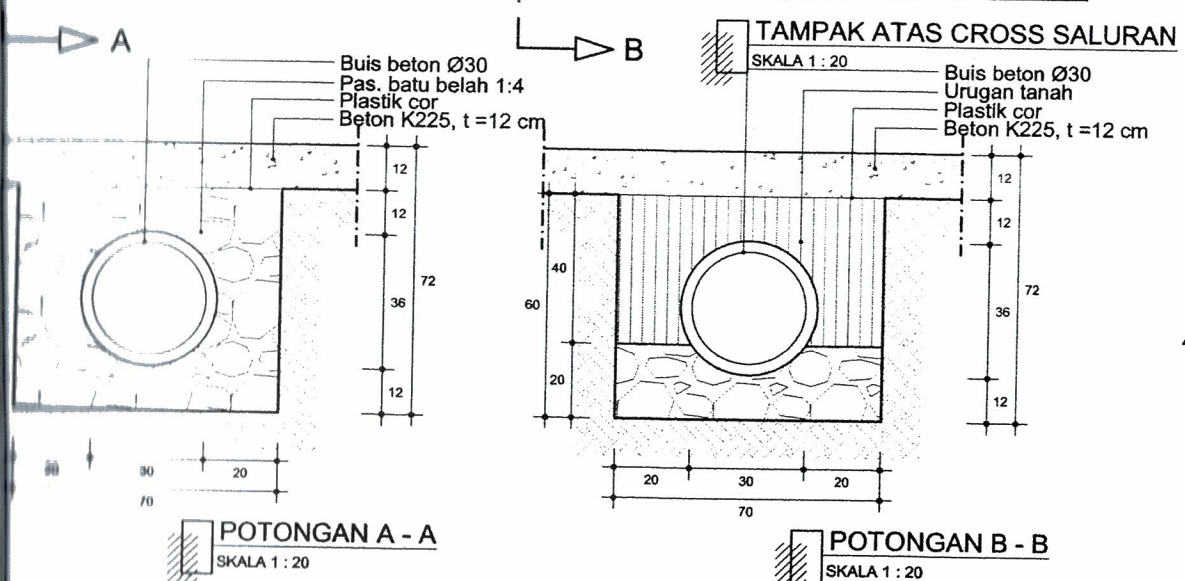
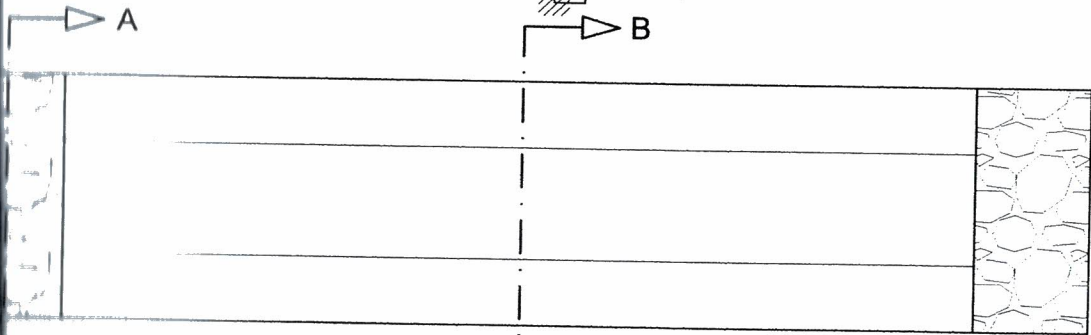
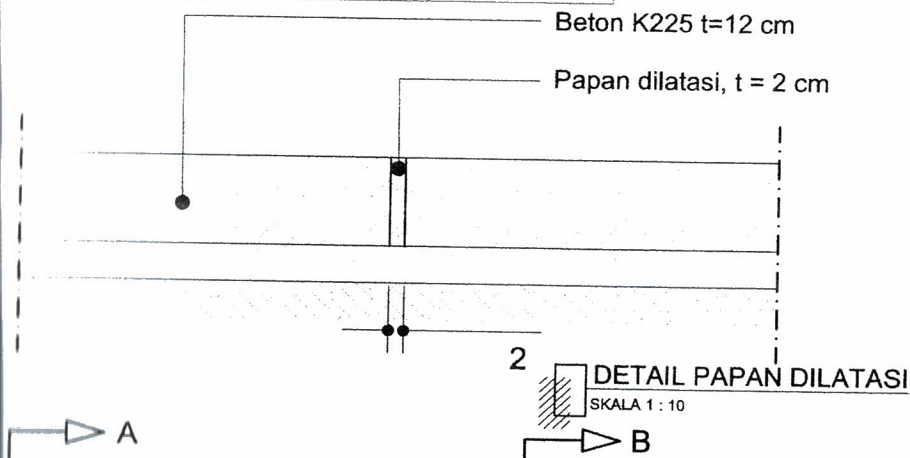
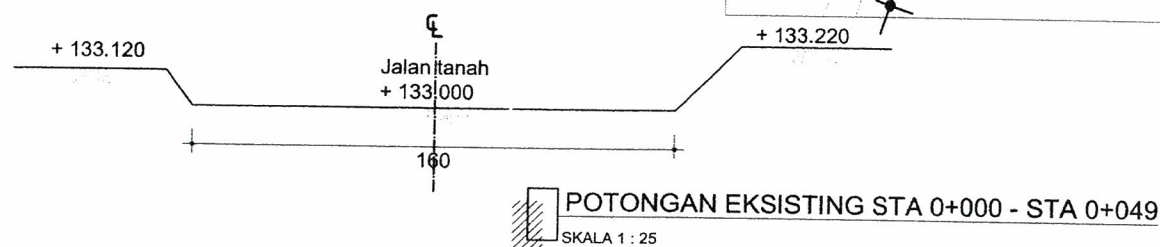
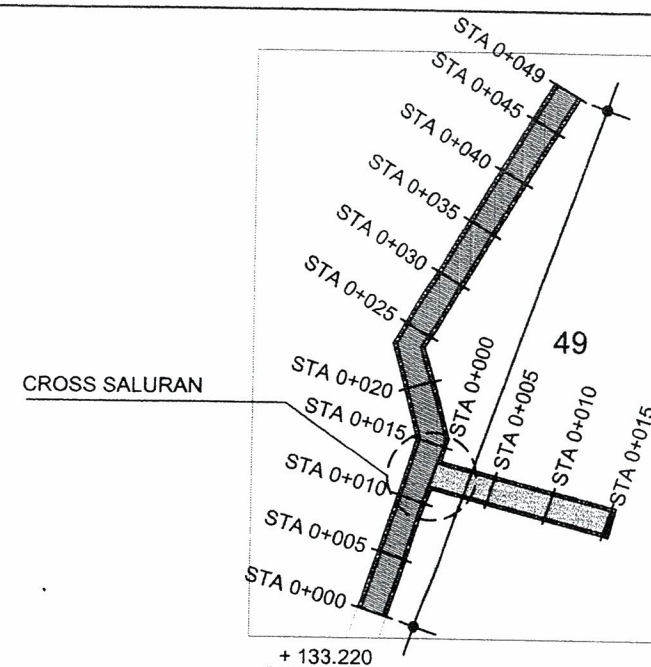
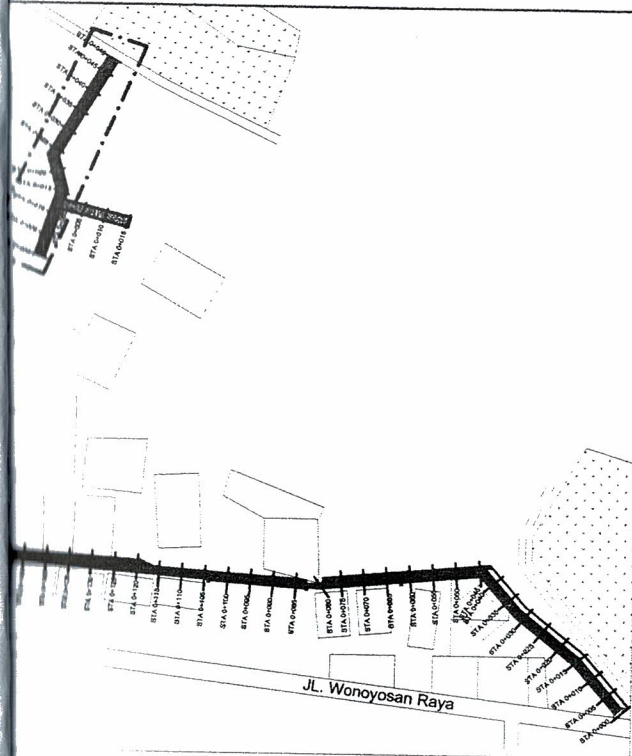


Nomor Lembar

11



STUDI Kelayakan
PERENCANAAN
PERENCANAAN
SUPPLY
Rencana : 3. Dampak Sosial
Skala : 1 : 50
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok A-A-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonopulmon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN
STA 0+000 - STA 0+049

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003 ✓

DIKERJAKAN

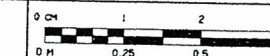
Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:25
1:10

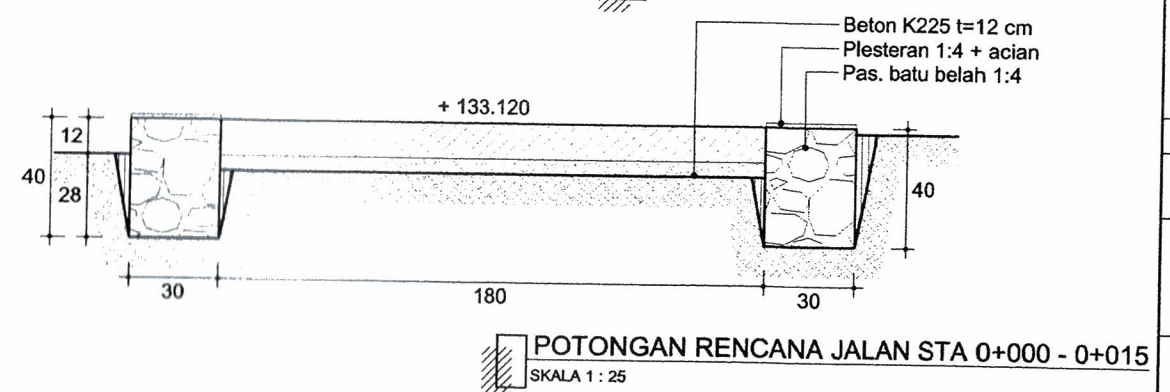
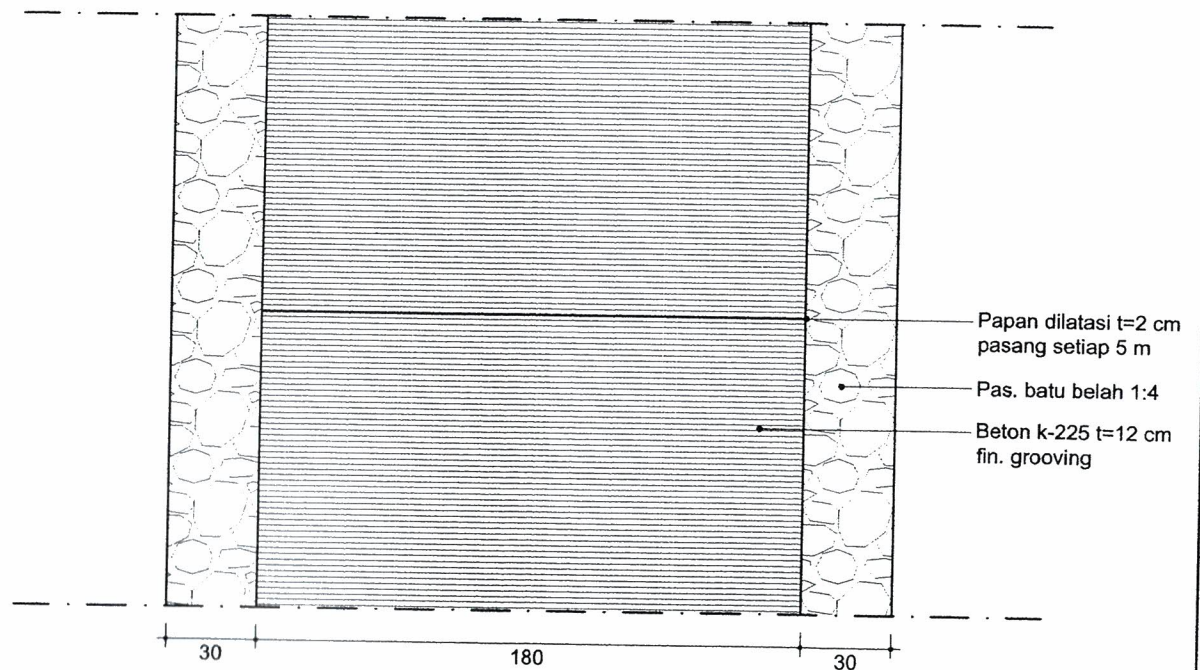
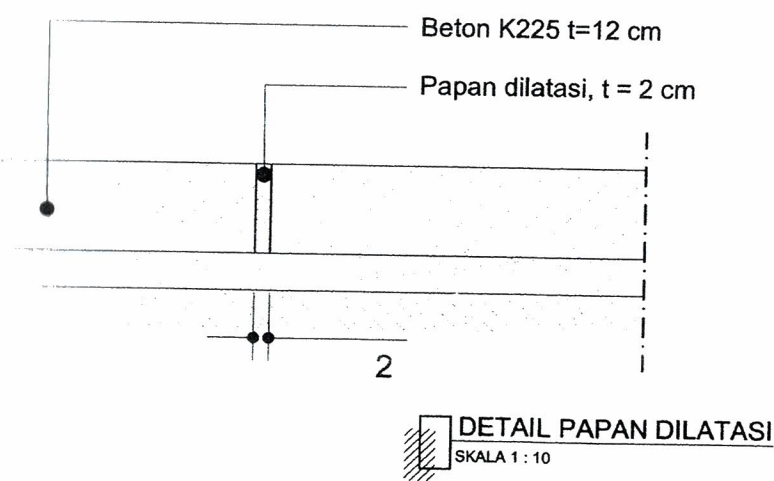
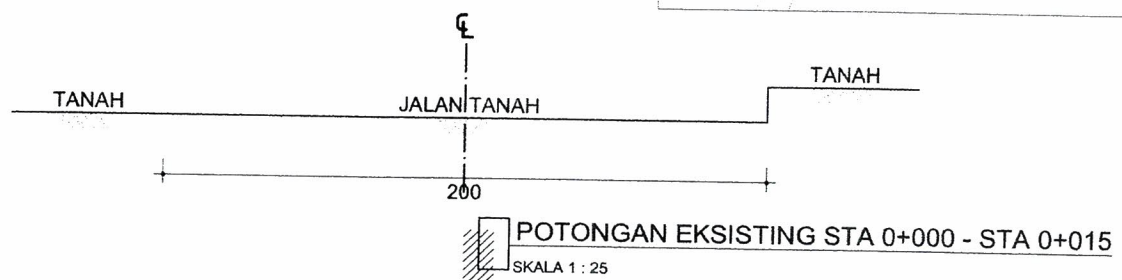
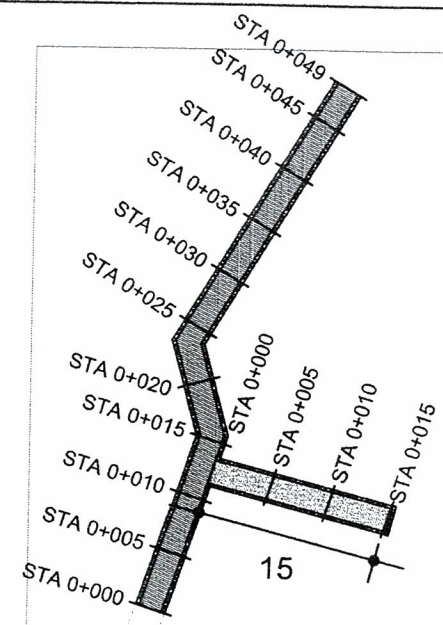
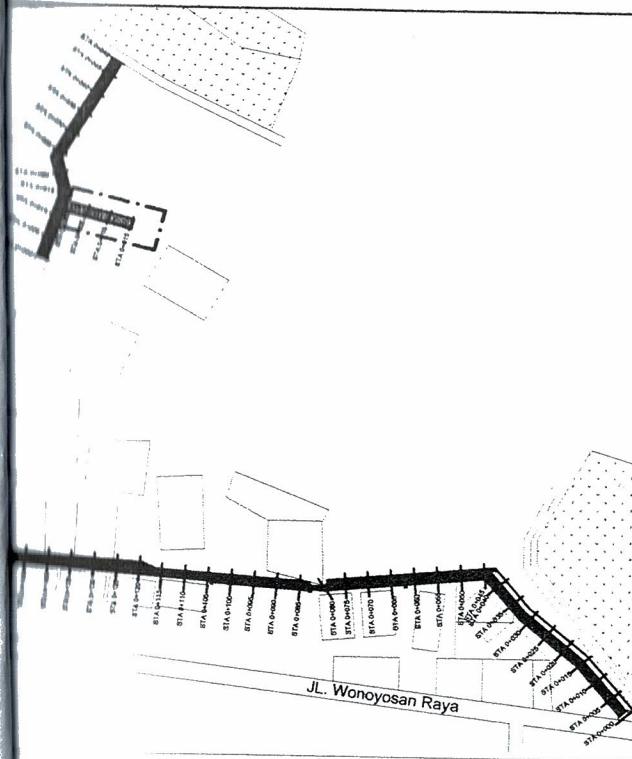


Nomor Lembar

13



STUDI Kelayakan
PERENCANAAN
PERANCANGAN
SUDUTAN
Survei : J. (Kardika) Hutan No. 10 21 22 Semarang
Survei : J. (Kardika) Hutan No. 10 21 22 Semarang



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Mochkoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7668435 Fax (024) 7668202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN
STA 0+000 - STA 0+015

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

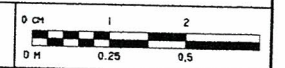
Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:25
1:10

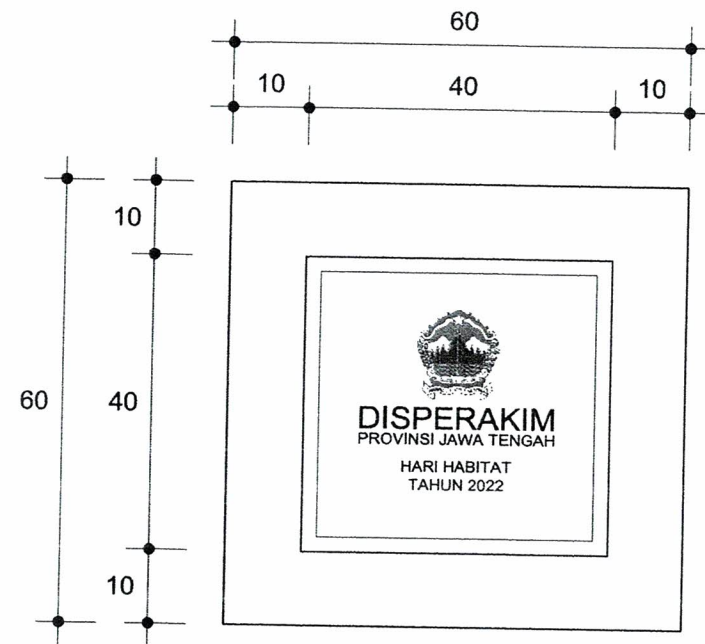


Nomor Lembar

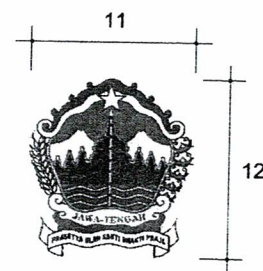
14



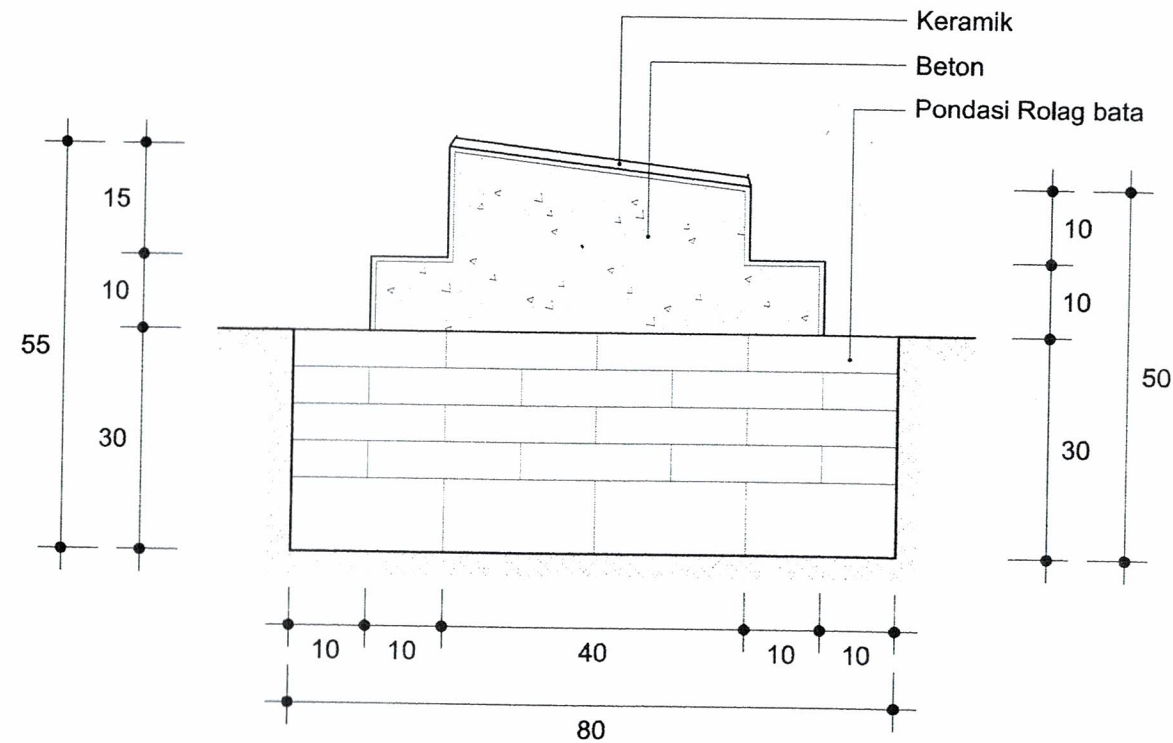
STUDI KAJIAN
PERENCANAAN
PEMBANGUNAN
JALAN
Nomor : 18, Jalan Kertajaya No. 12 DE 21 22 Semarang
Situs : 1. Cipta Arta Kreasi Konsultan 2. 25A Semarang Telp. 024 7668202



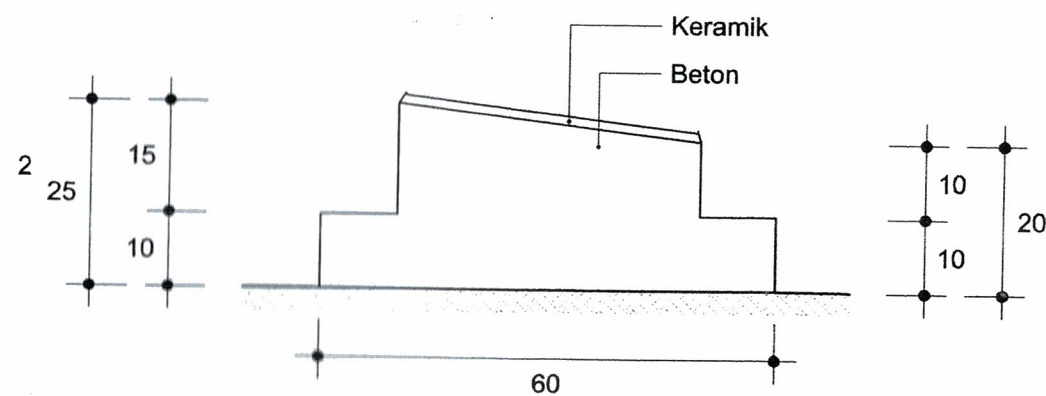
TAMPAK ATAS
SKALA 1 : 10



DETAIL LOGO
SKALA 1 : 10



POTONGAN A - A
SKALA 1 : 10



TAMPAK SAMPIING
SKALA 1 : 10



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL PRASASTI

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

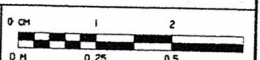
Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:10
1:5

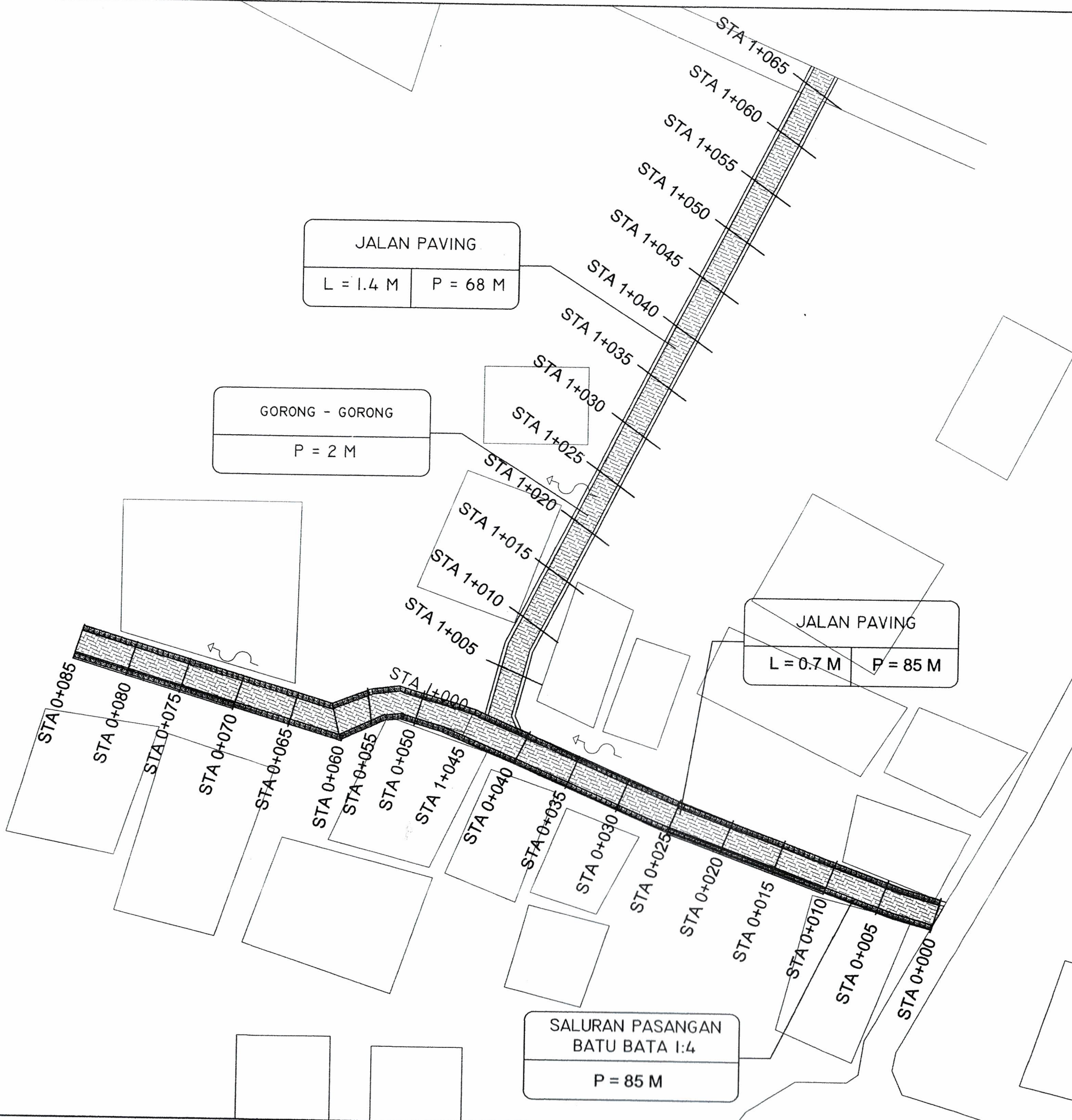


Nomor Lembar

15



STUDI Kelayakan
PERENCANAAN
PERENCANAAN
PERENCANAAN
Perencanaan : J. Duta Nidhi Nidhi ZF. GE 21. 22 Semarang
Sumber : J. Duta Nidhi Nidhi ZF. GE 21. 22 Semarang



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax. (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

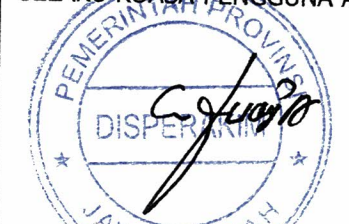
Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

LAYOUT RENCANA LOKASI 2

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003 W

DIKERJAKAN

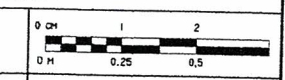
Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

NTS

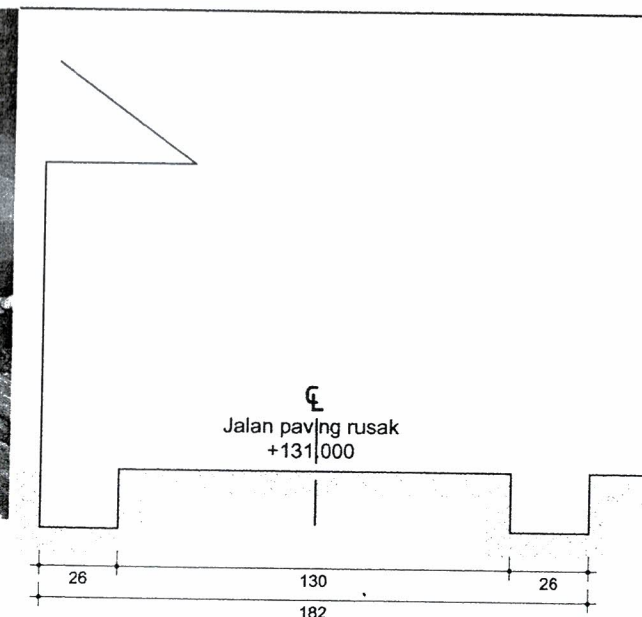


Nomor Lembar

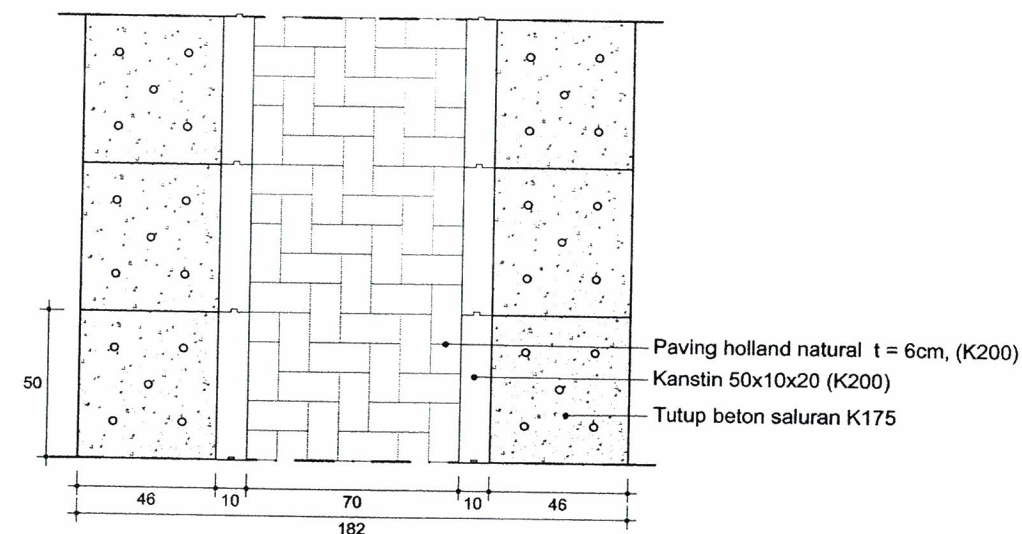
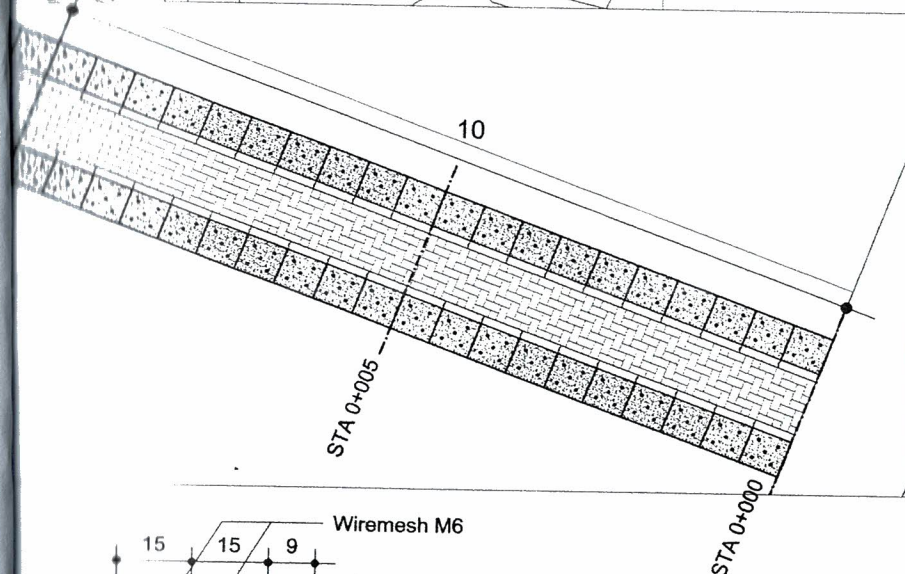
16



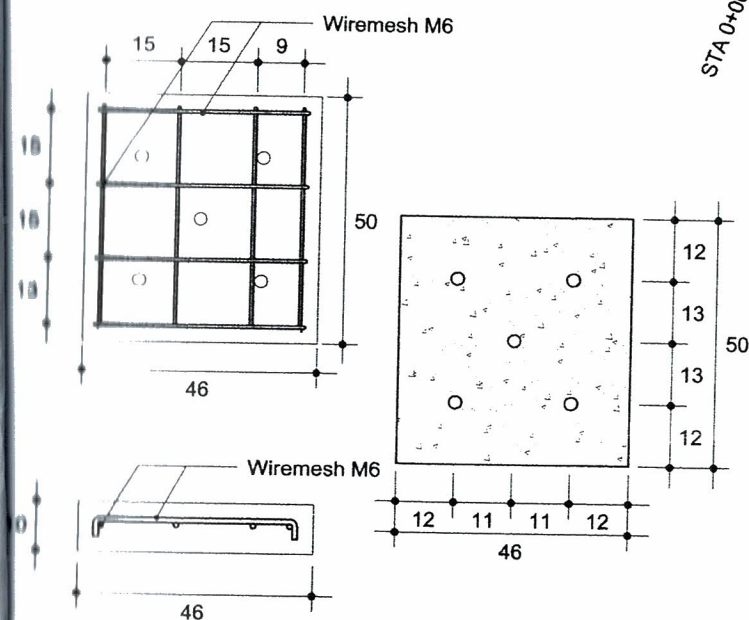
STUDI KAWASAN PERMUKIMAN
PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI HABITAT
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
No. Dokumen : 36, Diklat, Peta, dan Gambar R. 02/21/2015
Grafis : A. Cipta Arta Kreasi & Konsultan, 1815/2015



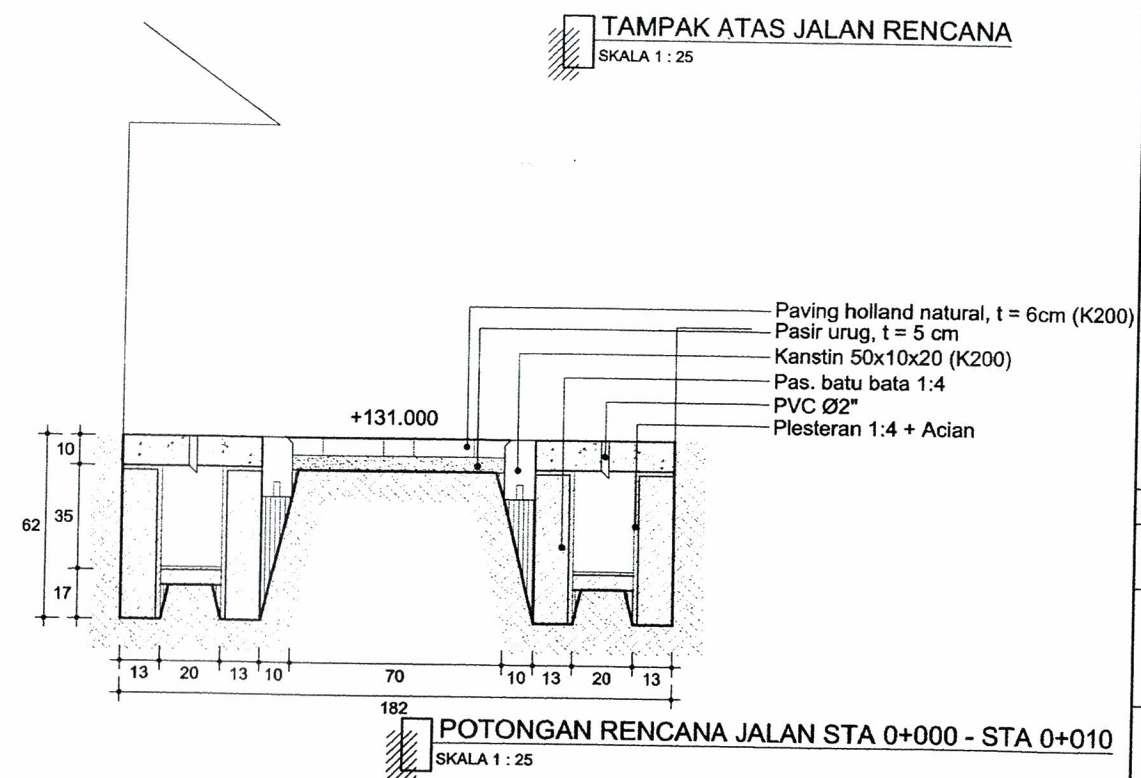
POTONGAN EKSISTING STA 0+000 - STA 0+010
SKALA 1 : 25



TAMPAK ATAS JALAN RENCANA
SKALA 1 : 25



DETAIL TUTUP SALURAN
SKALA 1 : 10



POTONGAN RENCANA JALAN STA 0+000 - STA 0+010
SKALA 1 : 25



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN PAVING
STA 0+000 - STA 0+010

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003 ✓

DIKERJAKAN

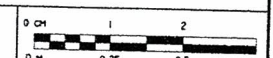
Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:25
1:10

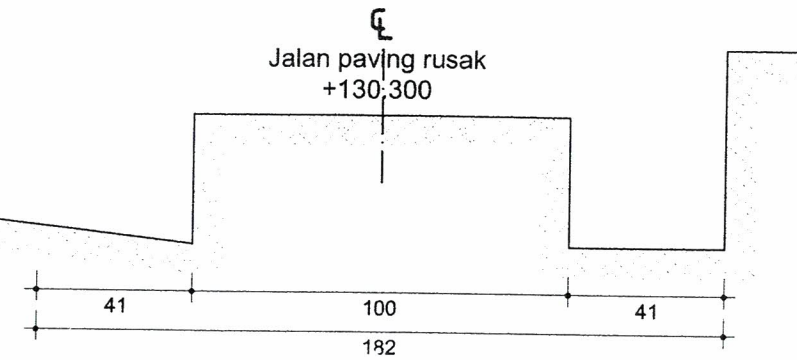


Nomor Lembar

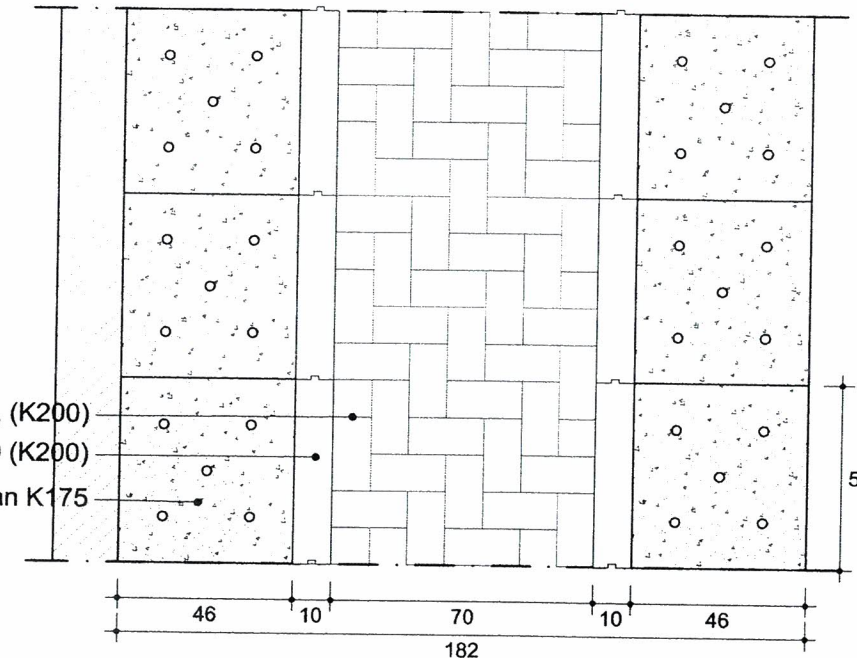
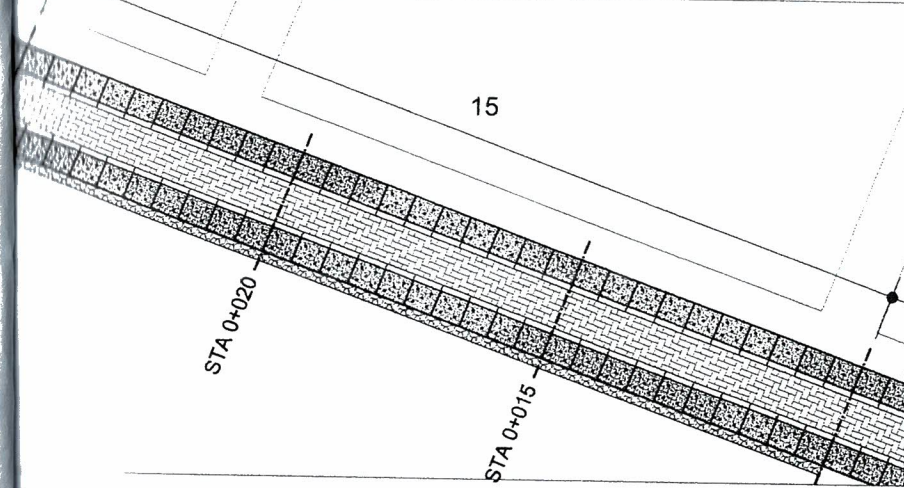
17



STUDI Kelayakan
PERENCANAAN
PERANGKATAN
SALURAN
Nomor : 21.04.2014
Kedua Belah Blok 21.22 Semarang
Kedua : 21.04.2014 Blok 21.22 Semarang

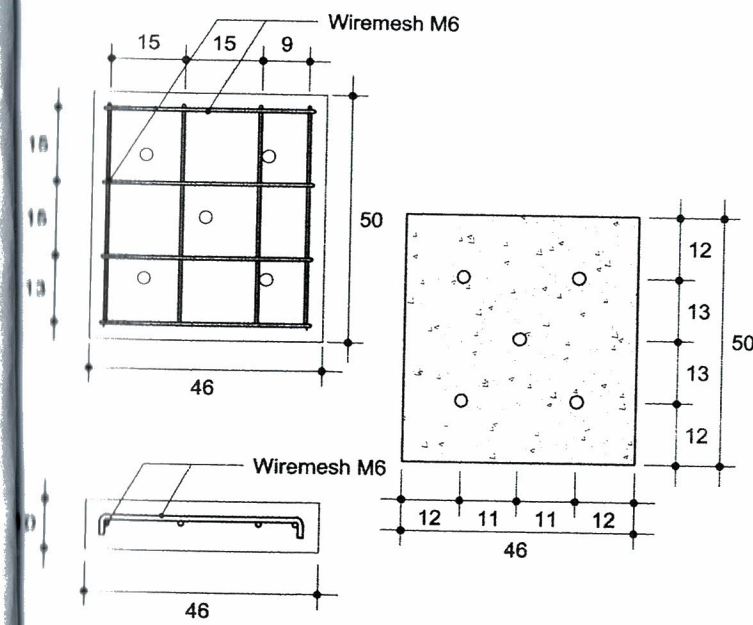


POTONGAN EKSISTING STA 0+010 - STA 0+025
SKALA 1 : 20



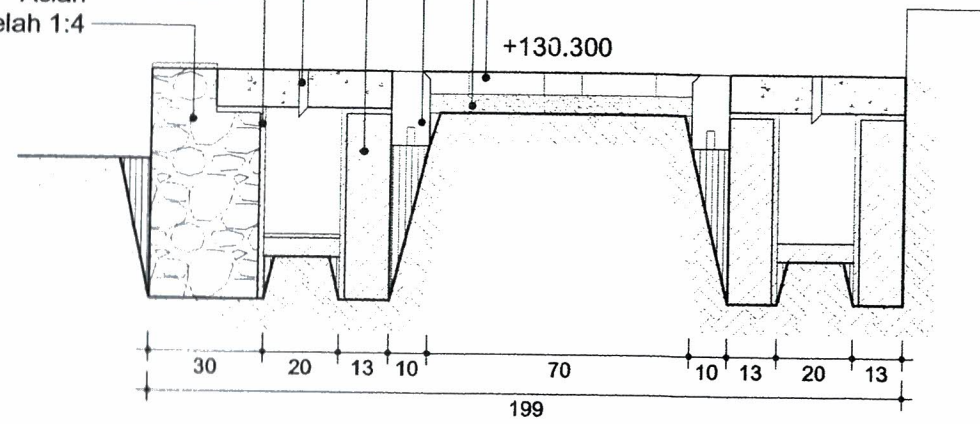
TAMPAK ATAS JALAN RENCANA
SKALA 1 : 20

Paving holland natural t = 6cm, (K200)
Kanstin 50x10x20 (K200)
Tutup beton saluran K175



DETAIL TUTUP SALURAN
SKALA 1 : 10

Paving holland natural, t = 6cm (K200)
Pasir urug, t = 5 cm
Kanstin 50x10x20 (K200)
Pas. batu bata 1:4
PVC Ø2"
Plesteran 1:4 + Acian
Pas. batu belah 1:4



POTONGAN RENCANA JALAN STA 0+010 - STA 0+025
SKALA 1 : 20



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Mahakore Blok AA-BD Komplek PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608303

KEGIATAN
PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN
PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI
Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN PAVING
STA 0+010 - STA 0+025

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

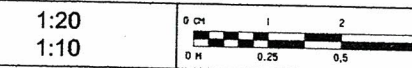
DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA



Nomor Lembar
18



STUDI KAWASAN
PERENCANAAN
PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
Jl. Mahakore Blok AA-BD Komplek PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608303



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Mahakoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN PAVING
STA 0+025 - STA 0+044

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003 ✓

DIKERJAKAN

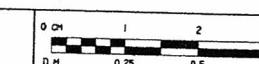
Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:20
1:10

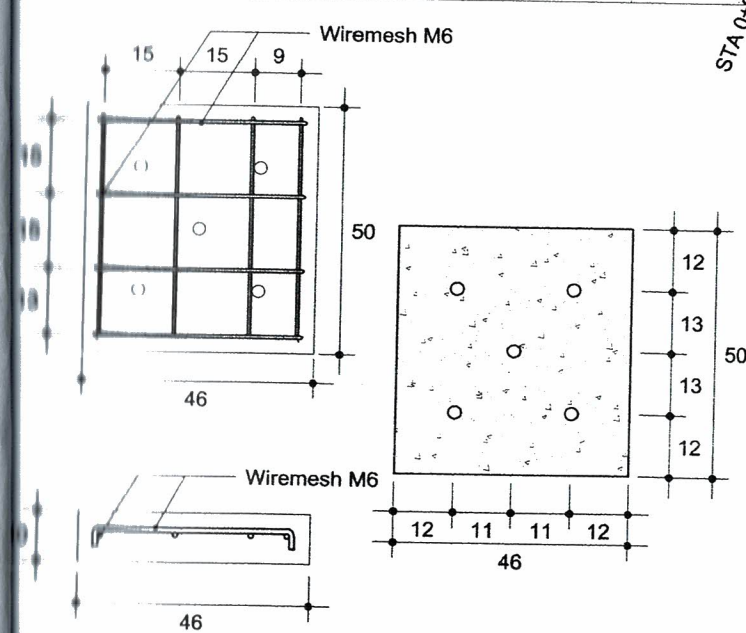


Nomor Lembar

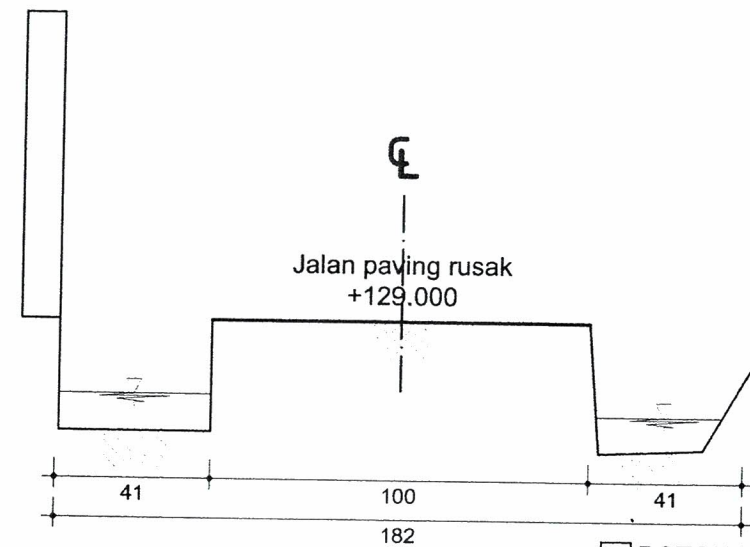
19



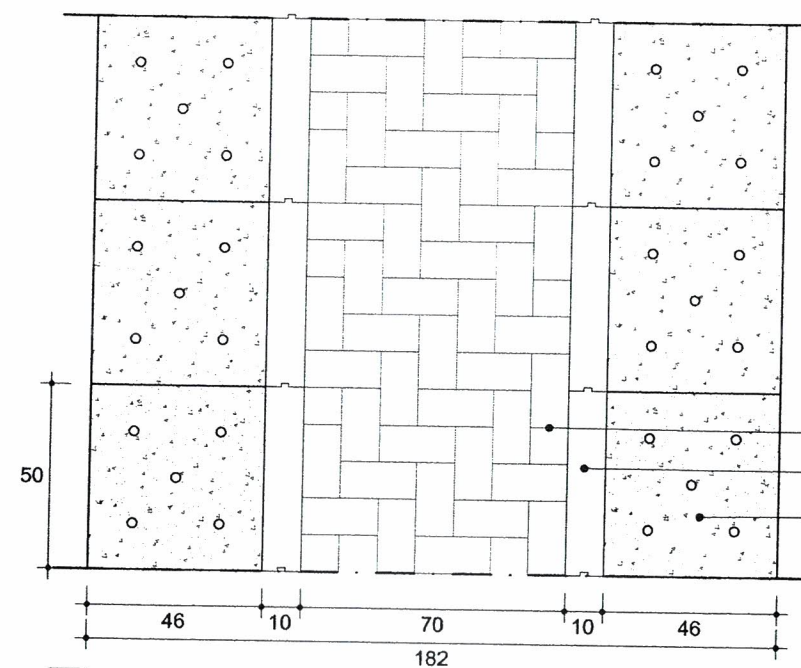
STUDI Kelayakan
PERENCANAAN
PERANGKATAN
SISTEM
Nomor : 2. Studi Kelayakan No. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2



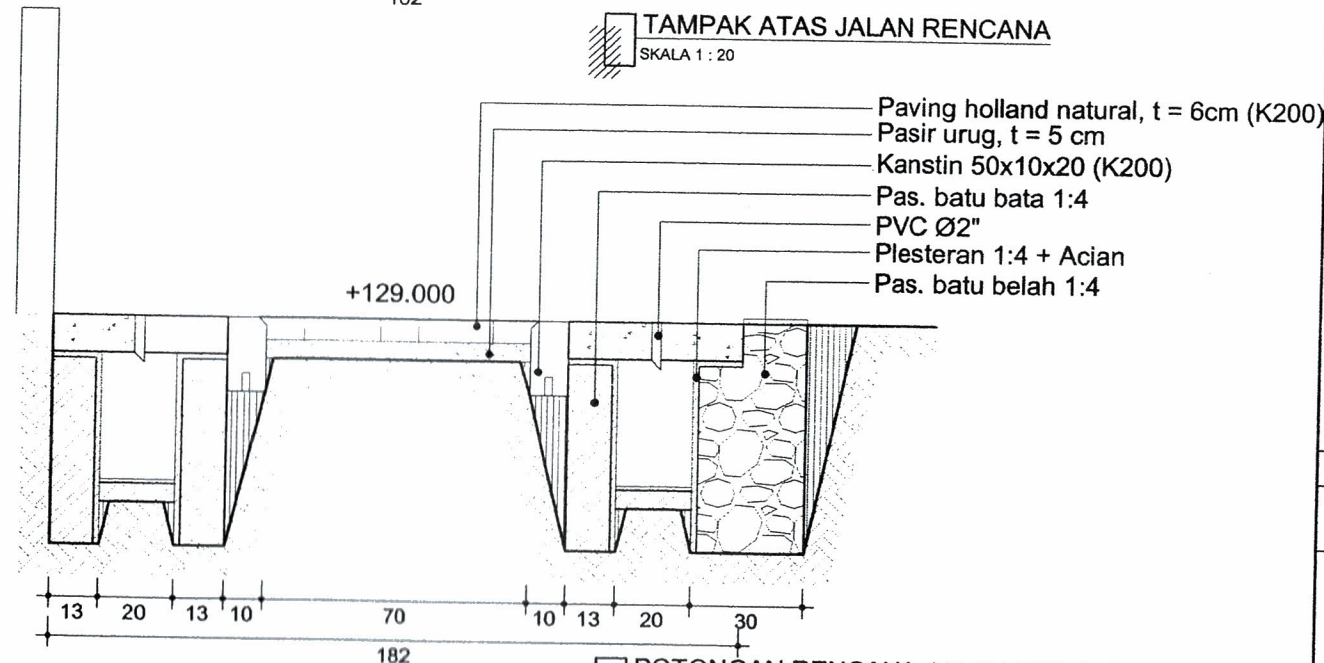
DETAIL TUTUP SALURAN
RUKLA 1 : 10



POTONGAN EKSISTING STA 0+044 - STA 0+058
SKALA 1 : 20



TAMPAK ATAS JALAN RENCANA
SKALA 1 : 20



POTONGAN RENCANA JALAN STA 0+044 - STA 0+058



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN
PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan	: Wonoplumbon
Kecamatan	: Mijen
Kota	: Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN PAVING
STA 0+044 - STA 0+058

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003 W

DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:20
1:10

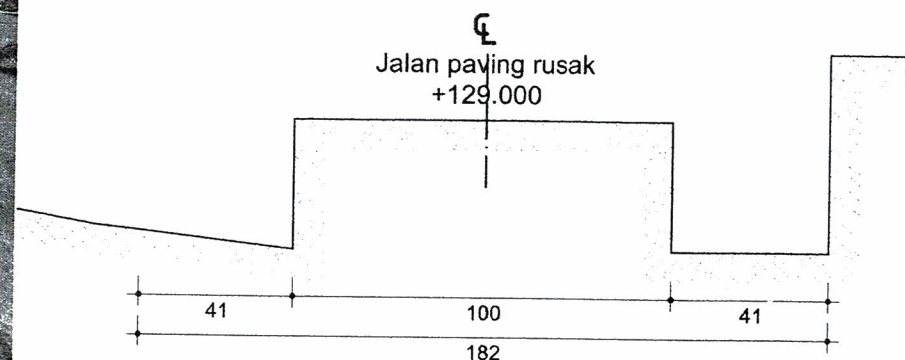


Nomor Lembar

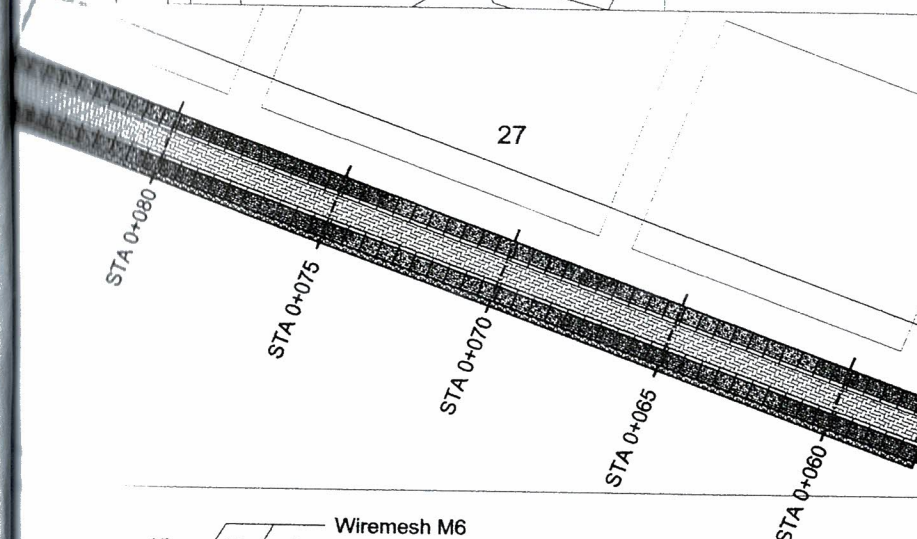
20



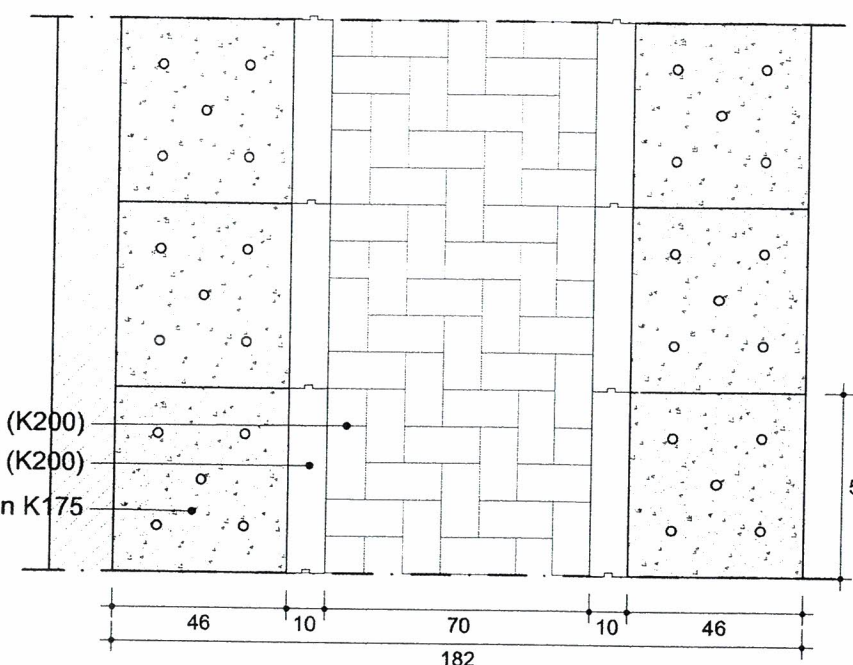
STUDI KELAYAKAN •
PERENCANAAN •
PERANCANGAN •
SUPERVISI •



POTONGAN EKSISTING STA 0+058 - STA 0+085
SKALA 1 : 20

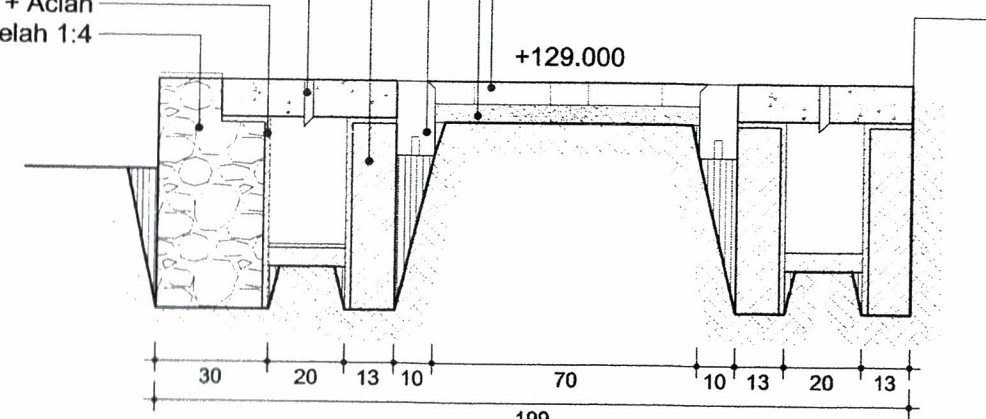


Paving holland natural $t = 6\text{cm}$, (K200)
Kanstin 50x10x20 (K200)
Tutup beton saluran K175

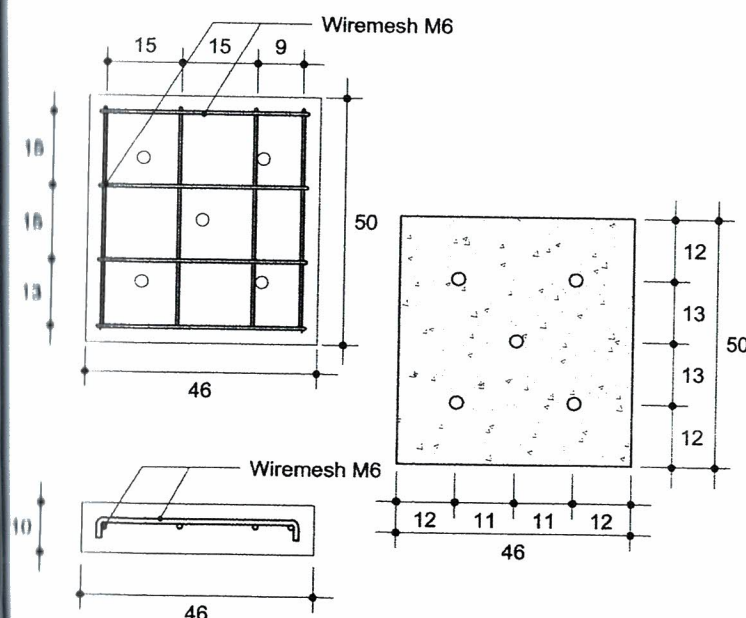


TAMPAK ATAS JALAN RENCANA
SKALA 1 : 20

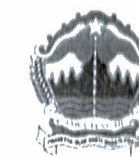
Paving holland natural, $t = 6\text{cm}$ (K200)
Pasir urug, $t = 5\text{cm}$
Kanstin 50x10x20 (K200)
Pas. batu bata 1:4
PVC Ø2"
Plesteran 1:4 + Acian
Pas. batu belah 1:4



POTONGAN RENCANA JALAN STA 0+058 - STA 0+085
SKALA 1 : 20



DETAIL TUTUP SALURAN
SKALA 1 : 10



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madakoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonopluombon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN PAVING
STA 0+058 - STA 0+085

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003

DIKERJAKAN

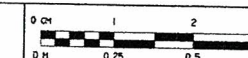
Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN



CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:20
1:10



Nomor Lembar

21



STUDI KAWASAN PERMUKIMAN
PERENCANAAN
PEMBANGUNAN
PEMERINTAH
Provinsi Jawa Tengah
Kabupaten Semarang
Kecamatan Mijen
Kelurahan Wonopluombon
Jl. Madakoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Madukoro Blok A-A-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN
PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL RENCANA JALAN
STA 0+000 - STA 0+068

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY, JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003 V

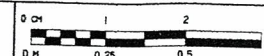
DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN

CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:20

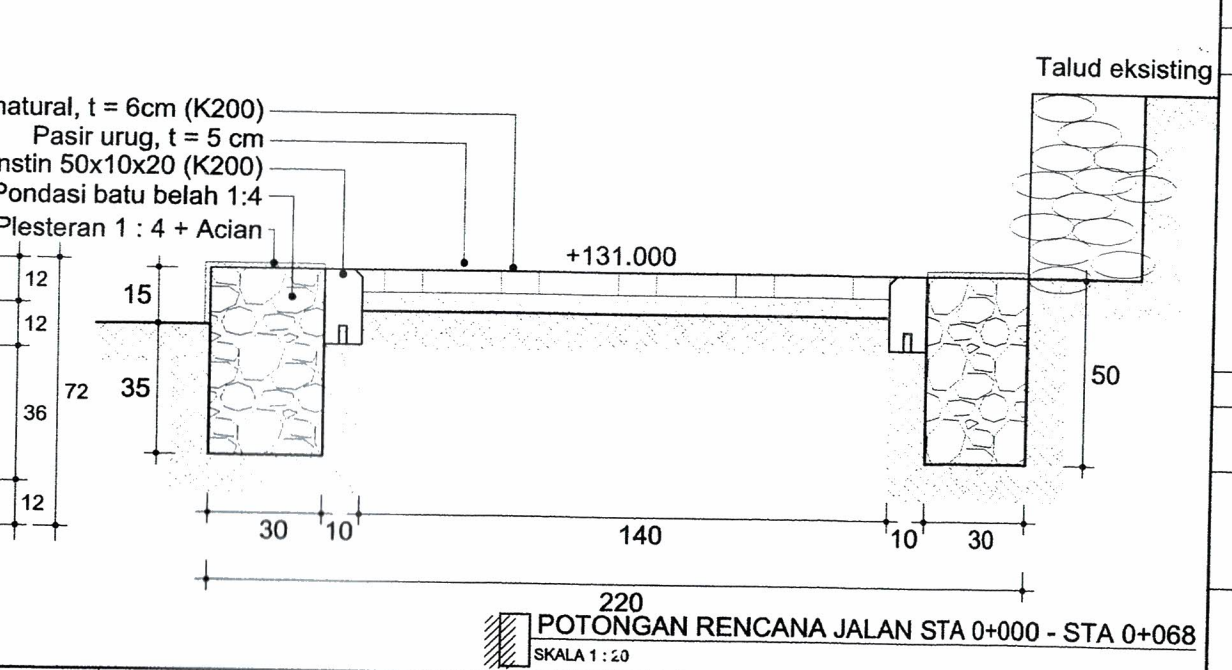
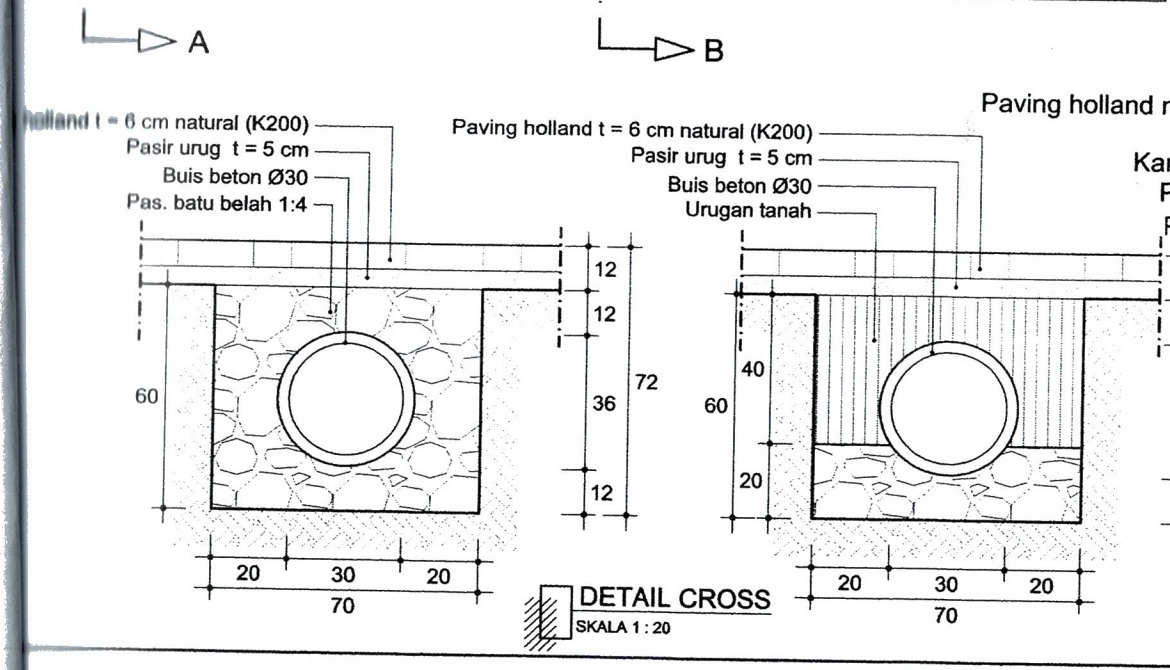
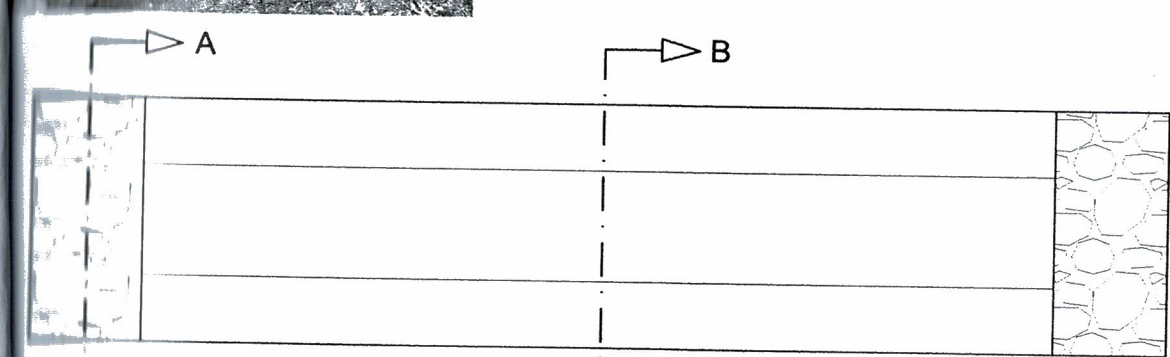
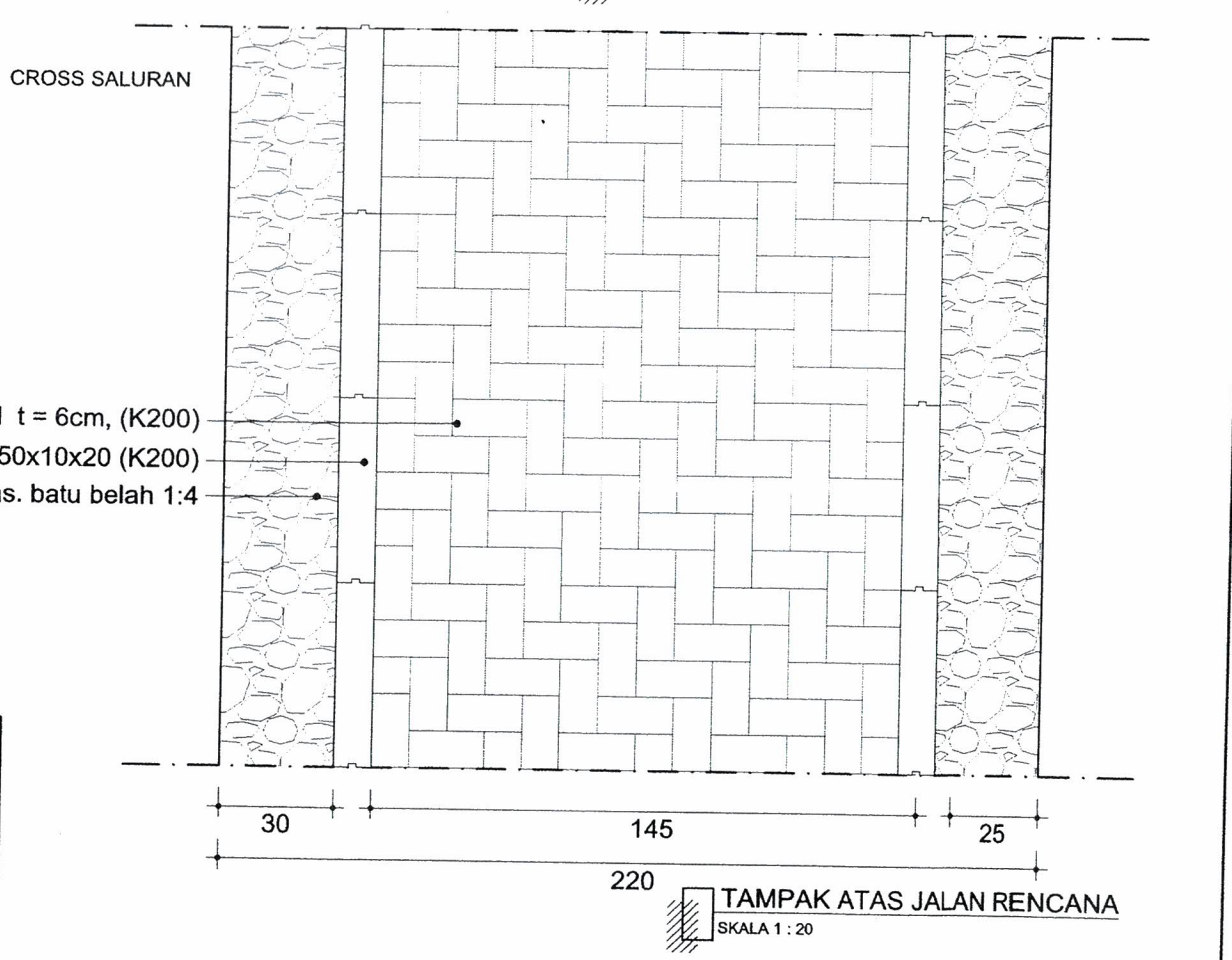
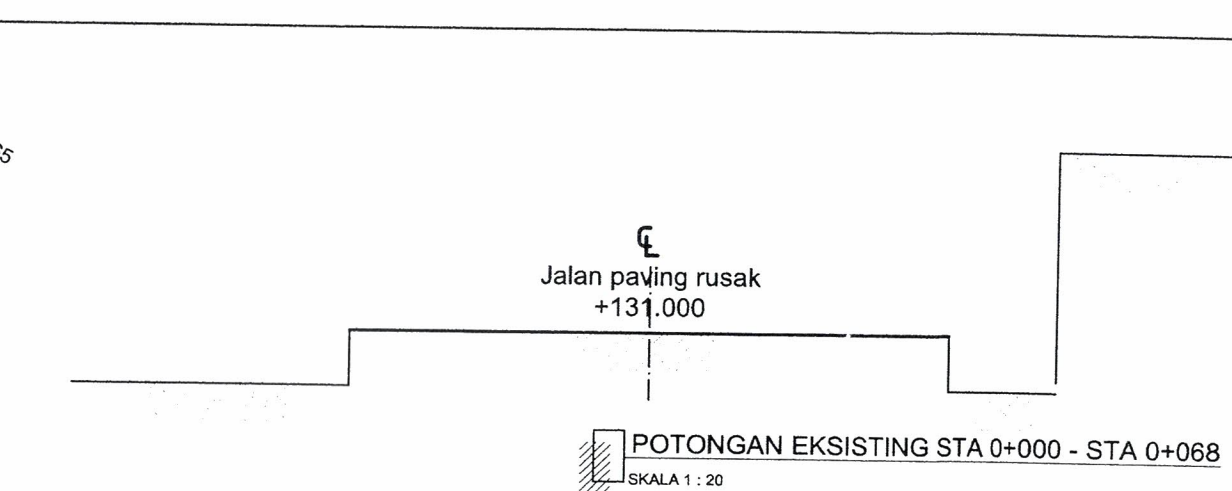
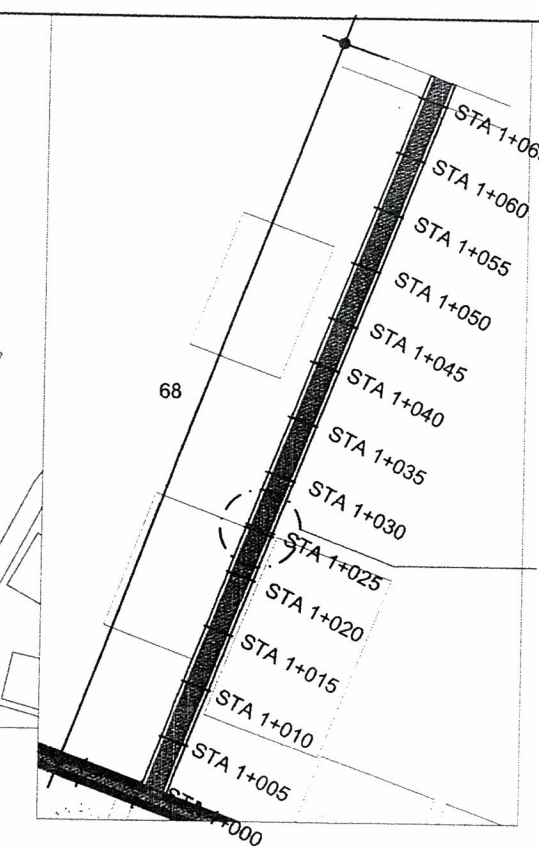


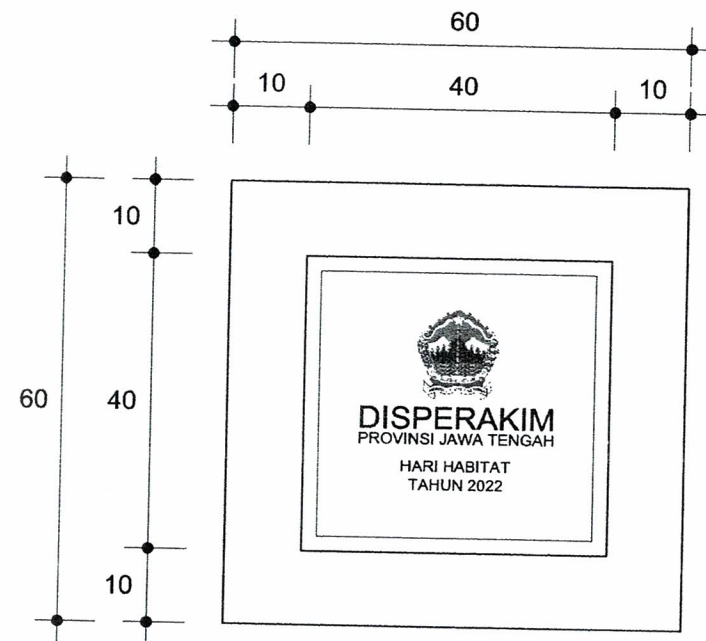
Nomor Lembar

22

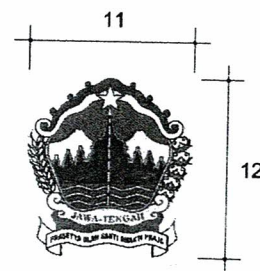


STUDI KONSULTAN
PERENCANAAN
PERANGKAPAN
SIPIL
Nomor : A. Uda Kresna Satrio P., ST, MT. 22 Semarang
Jalan : A. Cakrabandana Satrio P., ST, MT. 22 Semarang
Telp. : 024 7608435 Fax : 024 7608202

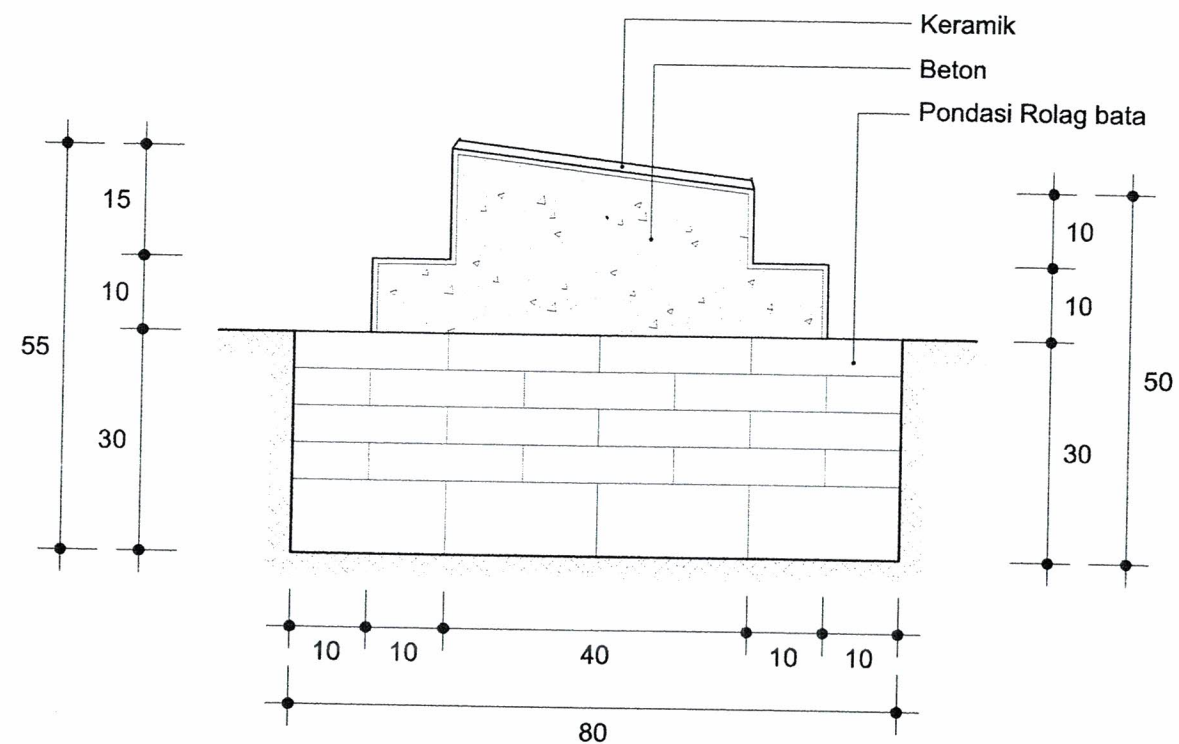




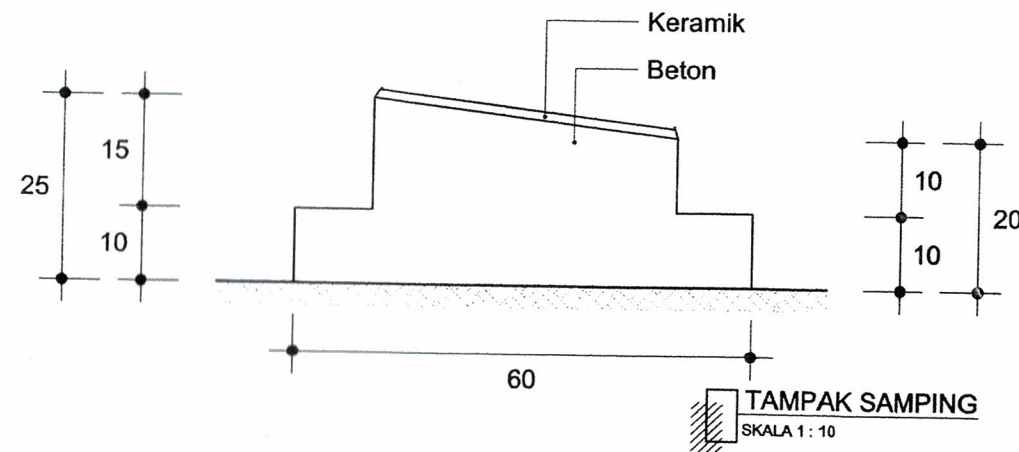
TAMPAK ATAS
SKALA 1 : 10



DETAIL LOGO
SKALA 1 : 5



POTONGAN A - A
SKALA 1 : 10



TAMPAK SAMPING
SKALA 1 : 10



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. Mahakoro Blok AA-BB Kompleks PRPP Semarang
Telp. (024) 7608435 Fax (024) 7608202

KEGIATAN

PENYUSUNAN DED/PERENCANAAN
HADIAH LOMBA HARI
HABITAT

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN JALAN PAVING, JALAN
BETON, SALURAN U30, SALURAN
PASANGAN BATA DAN TALUD

LOKASI

Kelurahan : Wonoplumbon
Kecamatan : Mijen
Kota : Semarang

JUDUL GAMBAR

DETAIL PRASASTI

MENGETAHUI

KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



EFFENDY JUDY ARIANTO, ST, MT.
Pembina Tk. I/IV B
NIP. 19700225 199703 1 003 V

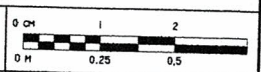
DIKERJAKAN

Penyedia Jasa
PT. CIPTA ARTA KREASI KONSULTAN

CIPTADI SATRIO P., ST
direktur

SKALA

1:10
1:5



Nomor Lembar

22



STUDI KAWASAN
PERENCANAAN
PERMUKIMAN
NOMOR : 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Semarang, 10 Mei 2022

SURAT PENAWARAN



CV. RUMUS BROTHER

JASA KONSTRUKSI DAN PENGADAAN BARANG
Alamat : Kajongan RT 01 RW 01 Kecamatan Kajen Kabupaten Pekalongan 51161
Telp. 085719871781 / 082328754998 email : cvrumusbrotther@gmail.com

Surat Penawaran

10 Juli 2022

Kepada Yth:

POKJA PEMILIHAN 4a Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Tengah

di

tempat

Nomor : 520157042/1/2022/9

Perihal : Penawaran Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1)

Sehubungan dengan pengumuman Tender dengan Pascakualifikasi dan Dokumen Pemilihan Nomor: 23.4/Paket 23/Pokjapil 4a/VII/2022 tanggal 5 Juli 2022 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta addendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) sebesar Rp. 439.977.046,18

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 60 hari kerja, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran. (11 Juli 2022 07:59)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Daftar isian peralatan utama beserta: a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, Invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya; b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, Invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya; c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa: c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, Invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, Invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya; Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa: c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
4. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas: a. Elemen SMKK; dan b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
6. Syarat Teknis Lain (Seperti yang tercantum dalam LDP).
7. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsom).



CV. RUMUS BROTHER

JASA KONSTRUKSI DAN PENGADAAN BARANG
Alamat : Kajongan RT 01 RW 01 Kecamatan Kajeun Kabupatun Pekalongan 51161
Telp. 085719871781 / 082328754998 email : cvrumusbrother@gmail.com

8. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga). a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan). b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumpsum)..
9. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampalkannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Kab. Pekalongan, 10 Juli 2022

CV. RUMUS BROTHER



Direktur

**BERITA ACARA
PEMBERIAN PENJELASAN**

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA (HADIAH BARANG BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT JUARA 1)

Nomor : 23.3/Paket 23/Pokjapil 4a/VII/2022

Pada hari ini, 4 Juli 2022, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	26867042
Nama Tender	:	Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1)
Nilai Total HPS	:	Rp. 499.992.923,80
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

BoQ/RAB - Bab

Pertanyaan Peserta 520157042 4 Juli 2022 10:08

Selamat Pagi Pokja,

1. Mohon bisa diberikan BoQ dalam format Microsoft Excell
2. Spesifikasi material dan bahan apakah tidak menyebutkan merk?

Jawaban POKJA PEMILIHAN 4a 4 Juli 2022 10:42

Kepada yth 520157042 :

1. Sesuai Dokumen pemilihan
2. Sesuai Spesifikasi dalam dokumen

- Bab

Pertanyaan Peserta 520159042 4 Juli 2022 10:09

selamat pagi Bpk/ ibu

Untk pelaksana jalan apakah boleh menggunakan 045PELAKSANA PEKERJAAN JALAN Terimakasih

Jawaban POKJA PEMILIHAN 4a 4 Juli 2022 10:46

Kepada yth 520159042 : 045 PELAKSANA PEKERJAAN JALAN di perbolehkan (akan di lakukan adendum)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Tengah

ttd,

POKJA PEMILIHAN 4a

BERITA ACARA EVALUASI PENAWARAN

Berita Acara Evaluasi Penawaran
PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA (HADIAH BARANG BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT JUARA 1)

Nomor : 23.5/Paket 23/Pokjapil 4a/VII/2022

Pada hari ini, 11 Juli 2022, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 26867042

Nama Tender : Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1)

Nilai Total HPS : Rp. 499.992.923,80

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 71 Peserta yang mendaftar terdapat 7 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. ABIOSO JAYA MAKMUR	Rp. 399.537.470,55
2	JAKON PRIMA	Rp. 399.994.339,04
3	CV. NAFIT MULYA SEJAHTERA	Rp. 400.526.495,22
4	Sembilan Runny, Cv	Rp. 407.631.490,13
5	CV. RUMUS BROTHER	Rp. 439.977.046,18
6	CV Sendang Kencana Karya	Rp. 464.318.102,75
7	CV. Mandiri Jaya	Rp. 467.330.478,22
8	CV. CIPTA PRATAMA GROUP	
9	cv. rajawali raya	
10	CV.BINTANG HARAPAN	
11	CV. MAJU BERSAMA	
12	CV.KARYA USHADA GUNATAMA	
13	CV. ADHI KARYA KUDUS	
14	CV. INDOTAMA SUKSES MANDIRI	
15	CV. BOSSCHA ZION	
16	CV. BRILLIANT	

17	CV.DELTA KARYA	
18	KATA JAYA	
19	WADON BAE	
20	CV. AQILA SUKSES MANDIRI	
21	CV. HM. MAKSUDI	
22	CV. REJO MULYO	
23	CV. SAMUDRA ALAM SAKTI	
24	CV KENSA BAROKAH SEJAHTERA	
25	CV. GOLD GOSPEL GLORY	
26	CV.Dwi Perkasa	
27	SUMBER MAS,CV	
28	CV. KARYA MANDIRI JAYA	
29	cv ssalam	
30	CV HAKASA	
31	CV. DIPOCOKRO	
32	ABUDI BINTANG PAMUNGKAS	
33	CV. LIMA SEMBILAN	
34	cv.fortuna	
35	CV.SINAR MANDIRI	
36	cv.berkah jaya putera	
37	CV.MAMAKE(MMK)	
38	CV. CANDI SARI	
39	SHAMARA KONS PERKASA	
40	MITRA KONSTRUKSI	
41	Tanjung Bangun Persada	
42	CV. UNGGUL KARYA	
43	Bumi Banjara Berdikari	
44	CV. AY SALSABILLA	
45	PT. EKA KARYA ARTMURTI	
46	TWINS-co teknikal	
47	TIRTA ALAM JAYA	

48	CV. BUANA PERKASA	
49	PT Tegar Zora Konstruksi	
50	CV. CIPTA NUSA SARANA	
51	CV.M.MANDIRI	
52	CV. UMBUL MULYO	
53	CV. CITRA WIBAWA	
54	CV. SARANA MEGA KONSTRUKSI	
55	CV. MUTIARA PERDANA	
56	cv.wahyu wijaya	
57	CV. ANINDYA SAVIRA KARYA	
58	CV. SETIA DUTA	
59	CV. BHUMI PALA	
60	cv.gunung tidar	
61	CV.BIMA KARYA TAMA.	
62	IDEA CAHAYA MUDA	
63	Berkah Sejahtera Mandiri	
64	cv. andalan utama	
65	cv.tunas perdana	
66	CV. Bahana Manunggal Citra	
67	CV ANUGRAH TEHNIK ABADI	
68	CV.BINATAMA	
69	CV. ADHI JAYA SAKTI	
70	CV. ADHI BERKAH UTAMA	
71	CV. JUWITA	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Sembilan Runny, Cv	LULUS	
2	CV. ABIOSO JAYA MAKMUR	TIDAK LULUS	tidak melampirkan /mengisi SKP
3	CV Sendang Kencana Karya	LULUS	

4	CV. RUMUS BROTHER	LULUS	
5	JAKON PRIMA	LULUS	
6	CV. NAFIT MULYA SEJAHTERA	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Sembilan Runny, Cv	LULUS	
2	CV. ABIOSO JAYA MAKMUR	LULUS	
3	CV Sendang Kencana Karya	LULUS	
4	CV. RUMUS BROTHER	LULUS	
5	JAKON PRIMA	LULUS	
6	CV. Mandiri Jaya	TIDAK LULUS	sudah menemukan tiga penawar terendah yang sesuai
7	CV. NAFIT MULYA SEJAHTERA	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Sembilan Runny, Cv	LULUS	
2	CV Sendang Kencana Karya	LULUS	
3	CV. RUMUS BROTHER	LULUS	
4	JAKON PRIMA	TIDAK LULUS	Daftar peralatan utama tidak sesuai (hanya tertulis tiga jenis alat dari empat jenis alat yang dipersyaratkan)
5	CV. NAFIT MULYA SEJAHTERA	TIDAK LULUS	Nama pemilik (STNK) Pick Up tidak sesuai dengan pemberi sewa/bukti penguasaan peralatan Pick Up dari pemilik peralatan ke pemberi sewa tidak ada.

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran	Hasil	Keterangan
-----	--------------	-----------	-----------	-------	------------

			Terkoreksi	Evaluasi	
1	Sembilan Runny, Cv	Rp. 407.631.490,13	Rp. 407.631.490,13	LULUS	
2	CV Sendang Kencana Karya	Rp. 464.318.102,75	Rp. 464.318.102,75	LULUS	
3	CV. RUMUS BROTHER	Rp. 439.977.046,18	Rp. 439.977.046,18	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Tengah

ttd,

POKJA PEMILIHAN 4a

BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN

Berita Acara Hasil Pemilihan
PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA (HADIAH BARANG BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT JUARA 1)

Nomor : 23.10/paket 23/Pokjapil 4a/VII/2022

Pada hari ini, 22 Juli 2022, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 26867042

Nama Tender : Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1)

Nilai Total HPS : Rp. 499.992.923,80

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 71 Peserta yang mendaftar terdapat 7 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. ABIOSO JAYA MAKMUR	Rp. 399.537.470,55
2	JAKON PRIMA	Rp. 399.994.339,04
3	CV. NAFIT MULYA SEJAHTERA	Rp. 400.526.495,22
4	Sembilan Runny, Cv	Rp. 407.631.490,13
5	CV. RUMUS BROTHER	Rp. 439.977.046,18
6	CV Sendang Kencana Karya	Rp. 464.318.102,75
7	CV. Mandiri Jaya	Rp. 467.330.478,22
8	CV. CIPTA PRATAMA GROUP	
9	cv. rajawali raya	
10	CV.BINTANG HARAPAN	
11	CV. MAJU BERSAMA	
12	CV.KARYA USHADA GUNATAMA	
13	CV. ADHI KARYA KUDUS	
14	CV. INDOTAMA SUKSES MANDIRI	
15	CV. BOSSCHA ZION	
16	CV. BRILLIANT	

17	CV.DELTA KARYA	
18	KATA JAYA	
19	WADON BAE	
20	CV. AQILA SUKSES MANDIRI	
21	CV. HM. MAKSUDI	
22	CV. REJO MULYO	
23	CV. SAMUDRA ALAM SAKTI	
24	CV KENSA BAROKAH SEJAHTERA	
25	CV. GOLD GOSPEL GLORY	
26	CV.Dwi Perkasa	
27	SUMBER MAS,CV	
28	CV. KARYA MANDIRI JAYA	
29	cv ssalam	
30	CV HAKASA	
31	CV. DIPOCOKRO	
32	ABUDI BINTANG PAMUNGKAS	
33	CV. LIMA SEMBILAN	
34	cv.fortuna	
35	CV.SINAR MANDIRI	
36	cv.berkah jaya putera	
37	CV.MAMAKE(MMK)	
38	CV. CANDI SARI	
39	SHAMARA KONS PERKASA	
40	MITRA KONSTRUKSI	
41	Tanjung Bangun Persada	
42	CV. UNGGUL KARYA	
43	Bumi Banjara Berdikari	
44	CV. AY SALSABILLA	
45	PT. EKA KARYA ARTMURTI	
46	TWINS-co teknikal	
47	TIRTA ALAM JAYA	

48	CV. BUANA PERKASA	
49	PT Tegar Zora Konstruksi	
50	CV. CIPTA NUSA SARANA	
51	CV.M.MANDIRI	
52	CV. UMBUL MULYO	
53	CV. CITRA WIBAWA	
54	CV. SARANA MEGA KONSTRUKSI	
55	CV. MUTIARA PERDANA	
56	cv.wahyu wijaya	
57	CV. ANINDYA SAVIRA KARYA	
58	CV. SETIA DUTA	
59	CV. BHUMI PALA	
60	cv.gunung tidar	
61	CV.BIMA KARYA TAMA.	
62	IDEA CAHAYA MUDA	
63	Berkah Sejahtera Mandiri	
64	cv. andalan utama	
65	cv.tunas perdana	
66	CV. Bahana Manunggal Citra	
67	CV ANUGRAH TEHNIK ABADI	
68	CV.BINATAMA	
69	CV. ADHI JAYA SAKTI	
70	CV. ADHI BERKAH UTAMA	
71	CV. JUWITA	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Sembilan Runny, Cv	LULUS	
2	CV. ABIOSO JAYA MAKMUR	TIDAK LULUS	tidak melampirkan /mengisi SKP
3	CV Sendang Kencana Karya	LULUS	

4	CV. RUMUS BROTHER	LULUS	
5	JAKON PRIMA	LULUS	
6	CV. NAFIT MULYA SEJAHTERA	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Sembilan Runny, Cv	LULUS	
2	CV. ABIOSO JAYA MAKMUR	LULUS	
3	CV Sendang Kencana Karya	LULUS	
4	CV. RUMUS BROTHER	LULUS	
5	JAKON PRIMA	LULUS	
6	CV. Mandiri Jaya	TIDAK LULUS	sudah menemukan tiga penawar terendah yang sesuai
7	CV. NAFIT MULYA SEJAHTERA	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Sembilan Runny, Cv	LULUS	
2	CV Sendang Kencana Karya	LULUS	
3	CV. RUMUS BROTHER	LULUS	
4	JAKON PRIMA	TIDAK LULUS	Daftar peralatan utama tidak sesuai (hanya tertulis tiga jenis alat dari empat jenis alat yang dipersyaratkan)
5	CV. NAFIT MULYA SEJAHTERA	TIDAK LULUS	Nama pemilik (STNK) Pick Up tidak sesuai dengan pemberi sewa/bukti penguasaan peralatan Pick Up dari pemilik peralatan ke pemberi sewa tidak ada.

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran	Hasil	Keterangan
-----	--------------	-----------	-----------	-------	------------

			Terkoreksi	Evaluasi	
1	Sembilan Runny, Cv	Rp. 407.631.490,13	Rp. 407.631.490,13	LULUS	
2	CV Sendang Kencana Karya	Rp. 464.318.102,75	Rp. 464.318.102,75	LULUS	
3	CV. RUMUS BROTHER	Rp. 439.977.046,18	Rp. 439.977.046,18	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	Sembilan Runny, Cv	LULUS	
2	CV Sendang Kencana Karya	LULUS	
3	CV. RUMUS BROTHER	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Tengah

ttd,

POKJA PEMILIHAN 4a

LAPORAN HASIL PEMILIHAN



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Pahlawan Nomor 9 Semarang Kode Pos 50243 Telepon 024-8311173 (20 saluran)

Faksimile 024-8311266 Laman <http://www.jatengprov.go.id>

Surat Elektronik setda@jatengprov.go.id

Nomor : 000/3672

Sifat : Segera

Lampiran : Softcopy Dokumen

Hal : Hasil Pemilihan Penyedia

Semarang, 28 Juli 2022

Kepada

Yth. KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN

di -

SEMARANG

Disampaikan kepada Saudara, bahwa pengadaan barang/jasa pemerintah berupa Perbaikan dan Pembangunan Prasarana Dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) sumber pembiayaan dari APBD Provinsi Jawa Tengah TA 2022, telah dilakukan tender oleh Pokja Pemilihan 4a.

Selanjutnya sesuai Pasal 13 Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021, Pokja Pemilihan menetapkan pemenang sebagai berikut:

Nama Penyedia : CV. SEMBILAN RUNNY

NPWP

:

Alamat

: Jl. Sunan Amangkurat I No. 41 Rt 011/RW. 002 Ds.
Lemahduwur, Kec. Adiwerna, Kab. Tegal

Harga penawaran
terkoreksi

: Rp. 407.631.490,13 (empat ratus tujuh juta enam ratus tiga
puluh satu ribu empat ratus sembilan puluh rupiah koma
tiga belas sen)

Sehubungan dengan itu, diminta kepada Saudara untuk segera melaksanakan proses selanjutnya dengan berpedoman pada ketentuan yang berlaku.

Demikian untuk menjadikan maklum.

Plt. KEPALA BIRO ADMINISTRASI PENGADAAN BARANG/JASA
PROVINSI JAWA TENGAH
Kepala Bagian Pengelolaan Pengadaan Barang/jasa



Ditandatangani secara
elektronik oleh:

AGUS MUNAWAR SHODIQ, SH

Pembina

NIP. 19670721 198603 1 004

Tembusan :

1. Inspektur;
2. PPK pekerjaan ybs;
3. Pokja Pemilihan 4a.



Dokumen ini ditandatangani secara elektronik dengan menggunakan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE).



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Madukoro Blok AA-BB Komplek PRPP Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024 - 7600247
PABX 7608533, 7603586, 7608581 Faksimile 024 - 7608202, 7608434
Laman <http://jatengprov.go.id> Surat Elektronik disperakim@jatengprov.go.id

Semarang, 26 Agustus 2022

Nomor : 027/2577
Lampiran : 1 (satu) berkas
Sifat : Segera
Perihal : Surat Permohonan Tindak Lanjut
Proses Pengadaan Jasa
Konstruksi

Kepada Yth.
**Kepala Biro Administrasi Pengadaan
Barang dan Jasa
Provinsi Jawa Tengah**
Jl. Pahlawan No. 9
di-

SEMARANG

Berdasarkan Surat Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa Setda Prov Jateng No: 000/3672 tanggal 28 Juli 2022 perihal Hasil Pemilihan Penyedia, dengan ini kami sampaikan hal hal sebagai berikut:

1. Biro Administrasi Pengadaan Barang dan Jasa Setda Prov Jateng telah melaksanakan Proses Pengadaan Jasa Konstruksi (Tender) dengan rincian paket:
Nama Paket : Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan
Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi
Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1)
Nama Pokja : Pokja 4a
Penyedia Pemenang : CV. Sembilan Runny
Nilai Pagu : Rp 500.000.000,-
Nilai Penawaran : Rp 407.631.490,-
2. Surat Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa (SPPBJ) Nomor 027/2346 tanggal 4 Agustus 2022 (terlampir) oleh Kuasa Penguan Anggaran kepada CV. Sembilan Runny telah diterbitkan dan sudah diterima oleh CV. Sembilan Runny
3. Sampai batas waktu yang ditentukan tanggal 26 Agustus 2022, CV. Sembilan Runny gagal menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebagaimana yang telah disyaratkan dalam Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 sampai waktu kontrak ditetapkan atau 14 (empat belas) hari kerja setelah Surat Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa (SPPBJ) diterbitkan, sehingga dipersamakan dengan menolak menandatangani kontrak.
4. Sehubungan dengan hal tersebut diatas, mohon Biro Administrasi Pengadaan Barang dan Jasa Setda Prov Jateng dapat menindaklanjuti dan memproses lebih lanjut Penyedia Pemenang Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat Juara 1) sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian atas perhatian dan kerjasamanya, disampaikan terima kasih.

**KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH**

Selaku
Pengguna Anggaran



Ir. ARIEF DJATMIKO, MA.

Pembina Utama Muda
NIP. 19660801 199603 1 004



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH

SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Pahlawan Nomor 9 Semarang Kode Pos 50243 Telepon 024-8311173 (20 saluran)

Faksimile 024-8311266 Laman <http://www.jatengprov.go.id>

Surat Elektronik setda@jatengprov.go.id

Semarang, 2 September 2022

Nomor : 510.72/4191

Kepada

Sifat : Amat Segera

Lampiran : 1 (satu) file

Yth. KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN

Hal : Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan
Prasarana dan Sarana (Hadiah Barang
Bagi Pemenang Lomba Hari Habitat
Juara I)

di -

SEMARANG

Menunjuk surat Saudara Nomor : 027/2577 tanggal 26 Agustus 2022 hal Surat Permohonan Tindak Lanjut Proses Pengadaan Jasa Konstruksi, dengan ini disampaikan hal – hal sebagai berikut:

1. Terhadap CV Sembilan Runy yang telah diterbitkan SPPBJ Nomor : 027/2346 tanggal 4 Agustus 2022 dan sampai dengan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelahnya tidak menyerahkan Jaminan Pelaksanaan;
 - a. Sesuai ketentuan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta angka 6 Sanksi daftar hitam dikenakan kepada peserta pemilihan/Penyedia pada huruf f. pemenang Pemilihan yang telah menerima Surat Penunjukan Penyedia Barang Jasa (SPPBJ) **mengundurkan diri sebelum penandatanganan Kontrak** dengan alasan yang tidak dapat diterima oleh PPK;
 - b. Tata cara, prosedur, kriteria, dan/atau proses Sanksi Daftar Hitam tercantum dalam **Lampiran II Peraturan LKPP Nomor 4 Tahun 2021** tentang Pembinaan Pelaku Usaha Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
2. Oleh karena pemenang yang ditunjuk gagal menandatangani kontrak / yang dipersamakan dengan mengundurkan diri, maka KPA/PPK melakukan penunjukan kepada **pemenang cadangan** yang telah ditetapkan Pokja Pemilihan 4a.
3. Atas pertimbangan waktu pelaksanaan pekerjaan, langkah KPA/PPK sebagaimana dimaksud pada angka 1 dan 2 dapat dilakukan secara simultan.

Demikian untuk menjadikan maklum.

Plt. KEPALA BIRO ADMINISTRASI PENGADAAN BARANG/JASA
PROVINSI JAWA TENGAH
Kepala Bagian Pengelolaan Pengadaan Barang/jasa



Ditandatangani secara
elektronik oleh:

AGUS MUNAWAR SHODIQ, SH

Pembina

NIP. 19670721 198603 1 004

Tembusan:

1. Sekretaris Daerah;
2. Asisten Ekonomi dan Pembangunan;
3. Inspektur;
4. Koordinator Bagian Pembinaan dan Advokasi PBJ;
5. KPA/PPK pekerjaan ybs;
6. Pokja Pemilihan 4a.



Dokumen ini ditandatangani secara elektronik dengan menggunakan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE).